

支持我省建设两岸融合发展示范区

出入境『十项措施』明年一月一日实施

新华社北京11月6日电 记者6日从中华人民共和国出入境管理局获悉,为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于支持福建探索海峡两岸融合发展新路 建设两岸融合发展示范区的意见》,该局紧扣两岸融合发展示范区建设规划,聚焦台胞台企台商所需所盼,研究出台十项出入境政策措施(以下简称“十项措施”),并将于2024年1月1日起实施,进一步促进闽台人员往来、便利台胞在闽居住生活,深化两岸各领域融合发展。

在便利台胞往来方面,实行台湾居民来往大陆通行证(以下简称“台胞证”)“网上办”“口岸办”“集中办”,办证方式更加便捷,办证渠道更加丰富,台胞来闽实现“想来即来”;推动在厦门设立出入境证件制作中心,厦金、福马“同城生活圈”人员办理出入境证件时限由7个工作日缩短至5个工作日。

在便利台胞人员和船舶通行方面,在对台客运口岸增设信息采集点,方便自愿留存信息的台胞使用边检快捷通道,同步实现“一地备案、全国通用”;推出往来闽台船舶(包括台湾渔船、小额贸易商船)进出港边检手续网上预报预检,提供24小时边检通关保障。

在鼓励台胞来闽定居落户方面,明确申请在闽定居的台胞,可以向拟定居住地县级以上公安机关出入境管理机构提交定居申请,审批时限由20个工作日缩短至10个工作日。经批准的,可在拟定居住地办理落户。

在便利台胞在闽生活发展方面,扩大台胞证联网核验服务范围,来闽短期旅游、探亲、商务的台胞持用台胞证也可享有交通出行、电子支付等公共服务便利;推广设立“台胞台企专窗”和“出入境服务站”,进一步拓展12367热线涉台服务事项,为在闽台胞台企提供高效的政策咨询、业务办理等政务服务;允许台胞人可随带外籍家政服务人员入境和停留,方便在闽安居乐业。

中华人民共和国出入境管理局有关负责人表示,十项措施对服务促进闽台人员交流交往,支持福建建设两岸融合发展示范区具有积极作用,目前各项措施正处于有序筹备阶段。下一步,该局将继续深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,不断创新优化往来台湾出入境管理政策措施,积极主动服务台胞台企,努力保障两岸人员往来更加便捷,通关通行更加顺畅,台胞在大陆生活发展更加舒心。

跟随父亲的脚步来到大陆,台青陈俊豪扎根莆田学习雕刻手工艺,他接手门店,凭着执着和坚韧,闯出一片新天地——

第二故乡的雕刻时光

□本报记者 刘深魁 文/图



陈俊豪(右)向客人介绍馆内收藏的木雕精品。



木兰溪畔,秋意盎然。莆田工艺美术城一角,有一间人气老店,说它“老”是因为最早一批入驻。同时,它也是极“新”的,店主来自宝岛台湾,两岸的创意在这里碰撞、融合,又让它“常看常新”。

门上挂一幅醒目的宝岛地形图,一个“陈进财沉香收藏馆”大红招牌,背后就是台青陈俊豪的一方天地。身为“台二代”,他接过父辈的事业,在“妈祖故里”一待就是20年,他乡早已变成故乡。

“大陆给了我们机会”

苗栗是台湾远近闻名的“木雕之乡”,以三义乡、通霄镇最为兴盛。走在街道上,随处可见木艺品商店,陈俊豪的父亲陈进财从小闻着木头香长大,对木雕的喜爱刻进了骨子里。

小学毕业后,陈进财就辍学学习木雕手工艺。长大后,他的雕刻技术已露“尖尖角”,开始跟人合伙创办公司,主攻檀香木及沉香木市场,因为这一行对手艺要求严苛,非常人可以胜任。25岁那年,陈进财自立门户,通过几年的打拼,成为岛内最大的檀香木批发商。

上世纪80年代末,两岸恢复民间交往,“大陆投资热”不断升温,让陈进财看到了商机。1990年,常来湄洲妈祖庙进香的陈进财,把事业重心搬到莆田。“莆田离台湾近,木雕工艺历史悠久,货运到台湾也方便。”陈进财说。

从“试水温”开始,陈进财的步子越迈越大。1999年,他在涵江区创办了台湾湾艺雕刻厂,有工人近百名,主要加工檀香、沉香佛像及组雕。莆田传统的雕刻工艺和理念不断给予陈进财新的养分,同时他也把台湾先进的营销理念和经验带了过来,赢得许多顾客的青睐。

“由于生意越来越好,2003年父亲把我从台湾喊来帮忙,我主要负责车间生产,同时也跟着师傅学雕刻。”陈俊豪说,他们不断汲取莆田、台湾两地的工艺精华,并借鉴日本工艺美术的成功经验,产品做到精益求精,创作的作品屡获大奖。

凭实力“圈粉”的湾艺雕刻在两岸小有名气,尤其是檀香及沉香作品被北京、上海、台湾等地的企业家、收藏家竞相收藏。“这个成绩在台湾是不敢想象的,是大陆给我们这个机会,才把企业做大做强。”陈俊豪说。

“当时台湾市场渐趋饱和,父亲还当起了领路人的角色,介绍一大批台湾雕刻业者过来发展,他们纷纷投资兴办工艺企业。”陈俊豪说,随着一批台商创办雕刻企业,莆田成为台商在大陆来料加工、设厂生产和设点贸易最多最集中的地点。

创业热土生活乐土

在陈氏父子的示范带动下,莆田木雕业越来越红火。

“进入新世纪,莆田工艺美术加速发展,成为支柱产业和富民产业,工艺美术城随之应运而生,台商再掀投资热潮。”台盟莆田市委主委陈霞告诉笔者,2008年,莆田工艺美术城开业,陈俊豪父子成为第一批“吃螃蟹”的商户,在他们等一批知名

手工艺者的示范带动下,两岸的工艺美术名家、企业纷纷入驻开店,莆田工艺美术城渐渐成为大陆的工艺品集散中心。

提起陈进财,莆田工艺美术城服务中心主任陈国涛打开了话匣子。“美术城入驻的商户中,很大部分都是陈进财当年的工人或者客户,发展到今天,很多人的事业都做得很大。可以说,陈进财等台商为莆田工艺美术业发展作出了贡献。”陈国涛举例说,自陈进财将事业重心落地莆田后,一方面聘用大量工人承接海内外订单,并无私传授台湾的雕刻技艺,学徒如今遍布莆田各地;另一方面,他还将台湾工艺品行业管理运营、市场营销和文创理念带到莆田,带动当地工艺美术业走上规模化发展之路,如今莆田木雕早已扬名海内外,正向千亿产业集群发展。

2008年5月,陈进财沉香收藏馆开门迎客,主要展示及销售沉香原材料和雕件,其中原木大多从台湾进口,木雕雕件则是在莆田加工完成。颇具创新思维的陈俊豪,接班成为这家店的“掌柜”。

台湾青年在榕感受融合魅力

本报讯(记者 刘深魁)5日,“福聚海峡 青连两岸”台湾青年人才就业创业交流营在福州举行,近百名来自省内各大高校的台湾青年欢聚一堂,通过参观体验、政策讲座、交流沙龙等形式,了解福建的经济社会发展,感受两岸深度融合活力。

其间,台湾青年先后走进福州历史文化街区、台青创业基地、行业龙头企业等,了解闽台交流合作历程,并座谈交流,感受福建高科技发展的勃勃生机,品味榕城多姿多彩的历史文化。

在青年人才就业创业分享沙龙上,在榕台胞们现身说法,分享自己的工作、生活感受。“当初西进的决定无比正确。在福建,让我感受最深的就是这里有很多优惠政策,像台湾教师能进事业编制,这对岛内优秀人才是一大利好。”台青张创翎2020年从北京体育大学博士毕业后,选择来福州发展,目前任教于福建师范大学体育科学学院。

“大陆舞台很大,希望以后能在这里闯出一片天地。”台青姚子仁说,这趟实实在在的参观下来,了解了大陆的政策和市场,发现很多就业创业的机遇,更坚定了毕业后留在大陆发展的信心。

本次活动由福建省青联、福州市青联、福州市台港澳办等单位联合举办。



2023年海峡两岸美人茶大会举行

4日,2023年海峡两岸美人茶大会在大田县举行,吸引了近400名来自海峡两岸的嘉宾参加。活动主要包括开幕式、茶艺表演、茶人代表访谈、闽台茶文化交流、明台职工美人茶制茶技能竞赛、三明市中相美人茶研讨会等。图为开幕式上的茶艺表演《海峡姐妹情》。 本报通讯员 叶长江 摄影报道

平潭综合实验区自然资源与生态环境局关于2023G007号宗地公开出让国有建设用地使用权的公告

岚资环让告字[2023]8号

经平潭综合实验区管委会批准,平潭综合实验区自然资源与生态环境局(以下简称出让方)决定以挂牌方式出让1幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和主要规划条件(见附件)

二、竞买申请人范围

竞买人须具备国家法律、法规、规章及规范性文件所规定的必要条件。

三、出让方式

采取在“福建省国有建设用地使用权出让网上交易系统”挂牌的方式进行。竞买申请人登录“福建省国有建设用地使用权出让网上交易系统”(以下简称网上交易系统)注册登记,提出竞买申请,经挂牌人审查确认,获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统在网上报价和竞买等。

四、出让活动的时间

(一)竞买申请的报名起始时间:2023年11月13日10时0分0秒至2023年12月5日10时0分0秒。竞买保证金截止至2023年12月5日上午10时0分0秒。(二)挂牌交易期限:2023年11月28日10时0分0秒至2023年12月8日10时0分0秒。(三)网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

五、保证金及交付成交地价款方式

保证金按出让起始价格的20%设定(如果以美元缴纳竞买保证金的,以缴款日人

行公布的汇率折算),竞得人在合同签订之日起30日内一次性缴清土地出让价款,成交价币种为人民币。

申请人支付竞买保证金(人民币)的银行账户为:(一)户名全称:平潭综合实验区自然资源局,开户银行:中国建设银行福建省自贸试验区平潭分行,账号:35050161720709123456;(二)户名全称:平潭综合实验区自然资源局,开户银行:中国工商银行股份有限公司福建自贸试验区平潭分行,账号:1402090129601089289;(三)户名全称:平潭综合实验区自然资源与生态环境局,开户银行:兴业银行股份有限公司平潭分行,账号:100045852340010002;(四)户名全称:平潭综合实验区自然资源与生态环境局,开户银行:中国农业银行平潭综合实验区支行,账号:13165101040026582;(五)户名全称:平潭综合实验区自然资源与生态环境局,开户银行:兴业银行股份有限公司平潭分行,账号:118360100100122849,数字人民币钱包ID:0112010000830962;(六)户名全称:平潭综合实验区自然资源与生态环境局,开户银行:中国银行股份有限公司平潭支行,账号:432575054141。

六、其他事项

(一)出让地块按“净地”交地,标高按场地现状交付,在竞得人按约定支付全部土地价款之日起15日内由自然资源部

目公司,项目公司股权比例须在竞买申请材料中予以明确。项目公司须在平潭依法缴纳企业所得税,承建项目的建设施工企业须在平潭依法纳税。(三)本次出让设有保留价。(四)宗地项目须在交地之日起1年内开工,开工之日起3年内竣工。开工以取得施工许可证为准,竣工以取得竣工验收报告为准。(五)受让人未按合同约定缴交土地出总价款或未按期开工、竣工的,出让方将以发函等方式督促履约。(六)宗地行业类型为计算机、通信和其他电子设备制造业、物流贸易-现代物流业(商业仓储、工业仓储),投资强度大于等于300万元/亩。宗地内项目投资强度由区经济发展局审核并出具审核意见。若未达到约定的投资强度,受让人应向出让方一次性支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额10%的违约金,并责令受让人限期整改到位。(七)项目达产后土地产出率最低标准不低于400万元/亩,由区经济发展局审核并出具审核意见认定为准。(八)达产后年缴纳税收应达到26万元/亩,由区经济发展局审核并出具审核意见认定为准。若未达到约定的税收要求,出

让人按年缴纳税收不低于26万元/亩差额追加土地出让价款。(九)在土地成交后,区经济发展局、区资源生态局与竞得人三方签订《产业发展监管协议》,作为区资源生态局签订土地出让合同的前提条件。《产业发展监管协议》中明确:在办理交地手续前竞得人须与区经济发展局、存款银行三方签订《资金监管协议》(监管资金中的投资总额含土地出让起始价),并在土地出让合同所约定的开工之日前,存入不低于土地成交价款总额的监管账户。竞得人若逾期存入资金,且开工逾期半年,区自然资源部门有权收回土地。(十)竞得人应严格执行《福建省矿产资源监督管理办法》(福建省人民政府令第226号)、《平潭综合实验区管委会办公室关于印发〈平潭综合实验区砂石土自然资源管理办法〉的通知》(岚综管办[2022]29号)相关要求,对建设项目建设场地内多自用的砂石土自然资源,应就近运输至指定堆场,交由区海峡建设发展

有限公司依法依规公开有偿化处置。不得将砂石土资源转包、作价给其他主体,不得私自对外销售获取非法营利。(十一)建设项目须符合国家、省、区环境保护法律、法规和有关规定要求,竞得人须投资建设相关环保设施,确保做到各种废弃物达标排放。(十二)竞得人须按《成交确认书》约定时间签订出让合同。竞得人超过约定时间10个工作日未签订出让合同的,出让方有权终止供地,没收保证金,解除《成交确认书》。(十三)土地出让成交价款包括征地补偿费、地上建筑物的拆迁安置费用,以及地价款、罚金、土地收益金、工业用地成本调节金、农业土地开发金及土地出让业务费等政府的土地收益。城市基础设施配套费、契税由竞得人另行缴纳。地块出让成交价款币种为人民币。(十四)受让人可凭国有建设用地使用权出让合同依照有关规定向省、市、区有关部门申请立项(或增资、增项)及公司的营业执照,申报建设用地规划许可及房地产开发等手续。(十五)本次公开出让地块详细资料和要求,见公开出让文件,本次公告与出让文件内容不一致的,以出让文件为准。

宗地主要规划条件

宗地编号	宗地位置	土地面积	土地用途	主要规划条件			出让年限	保证金(万元)	出让起始价(万元)	加价幅度(万元)
				容积率	建筑系数	绿地率				
2023G007	兴港东路北侧,吉祥南路西侧	94738平方米(不含规划城市道路,约合142.1亩)	工矿仓储用地-工业用地(计算机、通信和其他电子设备制造业、工矿仓储用地-仓储用地(工业仓储)、商服用地-其他商服用地(商业仓储))	不小于1.41,不大于2.0	不小于40%	不小于10%,且不大于20%	50年,商服用地40年	1200	6000	50

