

关注·基层治理

泉州市鲤城区积极探索老旧小区改造与日常管理的有机结合,着力破解单楼栋、开放式小区“谁来管”的现实难题——

老旧小区实现长效管理

□本报记者 王敏霞 通讯员 赖良德 李泽波

元旦前,在泉州市鲤城区临江街道幸福社区,新成立的联合业委会在小区内设置共享药箱,发动居民把家中剩余的药品、体温计、口罩等防疫物资分享给有紧急需求的邻居。业委会还加强卫生消杀,并对居民做好疫情防控宣传。居民们说,一年多前,这一带卫生保洁、停车等方面问题多多,居民之间矛盾冲突不断,多亏新成立的联合业委会带来了新气象。

幸福社区地处泉州古城范围,辖区共有无物业管理小区21个,其中单楼栋、开放式小区16个,存在管理难题。“这类小区一般建成投用时间较长,规模小、业主少,基本处于失管状态。”幸福社区党委书记、居委会主任陈提高介绍说,长期以来,街道社区投入了大量人力财力兜底管理,但要切实解决问题,就得成立小区业委会。

2021年底,幸福社区以辖区搬遷宿舍和石油宿舍为试点,创新试行组建联合业委会。陈提高告诉记者,社区牵头成立筹备组,研究制定联合小区业主大会议事规则、管理规约等章程,随后召开业主大会,通过现场投

票、入户投票、线上投票等形式,最终选举产生幸福社区联合业委会。“业主有问题都可以直接找我们,我们业委会自己解决不了的,就统一反馈给社区,提高办事效率,小区管理越来越好。”幸福社区联合业委会主任黄锦漳说,业委会管理成效初显,社区还组织召开交流会,邀请他们同其他小区热心业主座谈,同步推广。截至去年10月,百货宿舍、公安宿舍、茶果宿舍、电影宿舍等小区都陆续并入幸福社区联合业委会管理。

成立联合业委会,有助于破解单楼栋、开放式小区“谁来管”的现实难题,但仍面临人员不足、专业化程度不够等问题。为进一步改善小区面貌,提升居住品质,幸福社区还成立振兴商业管理有限公司,承接老旧小区物业管理服务。“我们同联合业委会积极沟通,详细讨论小区管理模式、服务事项、服务标准和收费标准,制定管理方案。”陈提高介绍说,经过前期充分准备,社区物业以公安宿舍为试点,与幸福社区联合业委会签订物业服务合同,每户每月收取20元物业管理费,全面负责该小区停车场、

卫生保洁、人口安保等管理工作。幸福社区自建物业公司的做法是学习自海滨街道海清社区。海清社区位于泉州古城核心区,辖区内多为老旧小区,近年来完成了南俊小区等6个老旧小区改造提升。尽管小区面貌得以改善,但由于物业管理不到位,仍普遍存在外墙脱落、照明系统损坏、管道堵塞等问题,居民生活质量有待提升。

“这些失管的小区,有部分规模很小,居民只有50户以下,无法独立聘请物业管理。”海清社区党委书记、居委会主任王亚琴告诉记者,社区每年都要投入一大笔资金用于老旧小区的设施维护,经济负担不小。2019年10月,海清社区全资成立万馨物业有限公司。随后,社区以张贴公告和召开居民代表大会等方式,与小区居民商讨管理方式和收费问题。在广泛听取居民意见后,2020年1月,万馨物业公司正式接管南俊小区,每户每月收取30元物业管理费。

物业公司接管南俊小区后,办的第一件“大事”就是解决小区内随意停车的问题。“万馨物业对小区室

内停车场重新装修,分隔出电动自行车停车区和汽车停车区,并重新规划停车位。”王亚琴告诉记者,停车难问题解决后,居民们对社区物业有了信心,物业缴费率很快达到了98.3%。

经过三年的持续管理,南俊小区的环境、服务得到了全面提升,也为其他小区“打了样”。去年5月,万馨物业公司与市商业公司、市供销社签订代管协议,接管新路9号的3栋宿舍楼。王亚琴介绍,随着接管的小区越来越多,万馨物业公司不断发展壮大,也减轻了社区的经济压力,接下来会持续扩大服务范围。

近年来,我们针对鲤城区老旧小区数量多、规模小、布局散的特点,积极探索老旧小区改造与日常管理有机结合,在持续改造提升老旧小区的同时,形成住宅小区长效管理思想先行、党建先行、机制先行、试点先行“四个先行”工作机制,持续做好长效管理。“鲤城区住建局房管股负责人林永福说,目前全区共有140个小区成立业委会,121个小区实现长效管理。

建阳: 中药有了代煎配送服务

□本报记者 赖昊拓 通讯员 郑艺妹 吴建辉

8时46分患者就诊,10时12分中药煎好装袋,10时28分配送骑手来院取件……

3日,记者在南平市建阳区中医院中药房信息系统中看到,在该院中医科就诊的杨先生当天上午完成问诊结算后,在3小时内便收到了中药汤剂。

“在家煎药很麻烦,有的药需要先煎,有的药要后下,我老记错方法,还是专业代煎方便,也更放心。”67岁的杨先生表示,每帖中药的代煎费只要3元钱,还不收取配送费用,这为子女不在身边的老年人群体带来了便利。

去年,南平市建阳区中医院被省卫健委确定为全省10家“共享中药房”及中药配送服务试点单位之一,患者可自主选择中药配送或中药代煎配送服务。“我院‘共享中药房’自去年10月27日启用以来,已为超1500人次的患者提供代煎配送服务,累计煎药约7000帖,完成配送服务超500单。”建阳区中医院副院长吴圣华介绍,该信息系统已在建阳区多个社区卫生服务中心和乡镇卫生院推广使用。

“‘共享中药房’收获的良好反馈,证实了创新医疗资源配置机制的重要性。”南平市卫生健康委相关负责人介绍,当地正鼓励有条件的三级医院开展“移动医院”巡诊、远程会诊等服务,并指定综合实力较强的三级医院对基层医疗卫生机构开展组团式“院包院”或“院包科”服务,不断促进优质医疗资源向基层延伸。



免费发放10万粒退烧药

近日,上杭县上杭医药有限公司北环路大药房与上杭县腾辉医药有限公司门前,不少居民早早地排起了长队,有序领取布洛芬片。

为满足群众用药需要,近日,上杭县有关部门、企业开展免费发放退烧药活动,并向福

利院、养老院等机构赠送退烧药。据介绍,该县从上月30日起,分批次免费发放退烧药10万粒。居民可凭身份证或医保卡到指定药店或全县21个乡镇卫生院(社区卫生服务中心)免费领取退烧药,每人6粒。

黄大伟 摄影报道

爱心人士向我省捐赠10万盒布洛芬颗粒

本报讯(记者 吴洪)为更好支持我省疫情防控工作,经中国侨联推荐、省侨联对接,近日,华氏医药集团企业董事长戴信敏先生向我省捐赠布洛芬颗粒10万盒,由省卫健委统筹全省调配。目前,第一批61800盒已于近日发到我省,其余将于近日发出。

戴信敏先生是莆田仙游人,2005年成立华氏医药集团。该集团是一家以药学研发和临床研究为核心业务的国际化大型医药研发服务集团,以多元化的商业模式赋能合作伙伴的创新和发展,为医药健康产业提供全方位的解决方案。

治疗新冠有“特效药”吗? 如何科学使用抗病毒药物?

——国家卫健委组织权威专家解答防疫热点问题

近期,一些用于治疗新冠病毒感染的抗病毒药物被冠以“特效药”之名,引发不少网民的关注和抢购。这些抗病毒药物是否有必要囤?又该如何科学合理使用?国家卫生健康委组织首都医科大学附属北京朝阳医院副院长、北京市呼吸疾病研究所所长童朝晖和北京大学第一医院感染科主任王贵强作出回应。

“首先要明确,目前没有针对新冠病毒的特效药。一些抗病毒药物能够抑制、干扰新冠病毒复制,但是这些药物需要在感染早期使用,并且要在医生指导下规范使用。”童朝晖说。

童朝晖介绍,抗病毒药物在发病5天内特别是48小时内使用效果更好。在病毒刚进入人体还没有大量复制时,抗病毒药物能够减轻病毒的载量,减少病毒对人体免疫系统的攻击,再通过自身的抵抗力减少病情向重症、危重症发展。如果发病时间过长,病情已经进展到重症、危重症,抗病毒药物是无效的。

“同时,这些抗病毒药物是有条件推荐特定人群使用的,对于轻型、普通型,有向重症、危重症发展的高危人群,如高龄有基础疾病的人群,可以有效降低重症率,但在青壮年等没有高危因素

的人群身上使用是没有用的。”童朝晖说。

专家提醒,抗病毒药物使用时存在很多注意事项,可能出现不良反应,还可能与其他药物的相互作用,一定要在医生的指导下规范使用,不建议公众囤药并自行在家使用。

“比如有些病人肝功能严重损害,就可能需要调整抗病毒药物的用药剂量甚至不能使用这些药物;如果正在用一些他汀类药物,就不能同时使用奈玛特韦这类药物。病人如果在盲目用药,存在安全风险。”王贵强说。

王贵强说,新冠病毒感染强调综合治疗、早期干预。对重症高风险的人群,尤其是卧床的有基础病的高龄老人,建议进行早期的密切监测和随访。“出现呼吸困难、喘憋或血氧饱和度低等症状时,要及时到医院或社区卫生服务机构看病。早期治疗包括抗病毒药物和氧疗两个手段,现在北京、上海等城市已在社区层面开展氧疗服务。”

童朝晖还提醒,医务人员和专业人员一定要加强抗病毒新药的用药培训,充分了解其作用机制、适应症、不良反应以及和其他药物的相互作用等,降低药物临床使用风险。

近日,第九版诊疗方案里推荐的另一种治疗药物——静脉用丙种球蛋白,也引发不少网友求购。对此,王贵强介绍,静脉用丙种球蛋白能够减少炎症反应,但只建议在治疗重症病人时使用,“基本都是进入ICU的危重病人需要使用,而且要在出现炎症因子风暴等特定情况下使用才有效果。不适合在家里使用,也没有预防新冠感染的作用,不建议在家里储备。”

(新华社北京1月2日电)

上月30日晚,漳州古城广场,一排排摊位陆续就位。每个摊位前摆放着岗位需求牌,“摊主”使出浑身解数“摆摊求贤”,求职者穿梭其中寻找工作,现场人头攒动,热闹非凡。同样的场景也出现在漳州碧湖万达广场。“通过‘就业夜市’招聘会,可以利用晚上休息时间来挑选自己心仪的工作,很新颖,也更轻松。”市民林女士参加“就业夜市”后感慨道。

两场“就业夜市”是漳州推动求职者就业和用人单位招聘而尝试的就业服务新模式。为办好此次招聘会,漳州市人社局经过前期的精心策划,选择在主城区人流量较大的场所举办“就业夜市”,让夜市的烟火气为就业服务聚人气。

“就业夜市”现场还有人社局工作人员提供就业创业及社会保障政策咨询,为求职者提供登记服务。为进一步提升灵活就业服务质量,满足求职者对岗位多样化的需求,招聘会还开辟零工专区,为灵活就业人员提供包括非全日制用工、临时性和阶段性用工等零工需求岗位。

据了解,此次“就业夜市”组织“9+5”产业、重点企业以及有用工需求的单位,包括三宝钢铁、正兴车轮、信华食品、中闽百汇等36家用人单位进场招聘,提供包括工程师、技术工、企、人、资专员、项目主管等近120种优质岗位,需求人数960余人。

“这是求职招聘与夜间经济的双向奔赴。”漳州市人社局就业促进与失业保险科科长陈国斌说,许多求职者白天仍在工作,没时间参加日间招聘会,错失许多转行转岗的时机。与传统的招聘会相比,“就业夜市”这种别具一格的招聘活动将人才引引、企业招聘、岗位推送、政策宣传等工作充分融合,方便人社部门、企业与求职者深入交流,提高就业成功率。

“这次招聘,我们带来了120个岗位,第一天晚上来咨询的络绎不绝,有6人初步达成就业意向。”漳州市芗城区童欢家政服务中心负责人对招聘成果十分满意。

家住古城周边的黄女士就是当晚与童欢家政服务中心达成初步就业意向的求职人员之一。她说:“我看到古城有活动就过来看看,零工专区招聘家政钟点工,不仅时间灵活工资也能立结,很符合我的要求。家政中心约我改天去他们那里正式面谈,合适的话就帮我联系雇主开始干活啦!”

漳州市人社局表示,下阶段将加大招聘工作力度,优化就业帮扶措施,提升就业服务质量,争取把“就业夜市”做成常态化便民举措,打造具有本土特色的就业平台,为辖区用人单位和求职者提供更多元的配套服务和更细的跟踪保障,确保招聘工作不断档、就业服务不停歇。

漳州: 『就业夜市』摆摊聚人气

□杜正蓝

元旦假期 全省交通客运量131.65万人次

本报讯(记者 张颖 通讯员 赖木水)记者从福建省交通运输厅假日办(运管中心)获悉,元旦假期,全省交通系统严格落实省委省政府、交通运输部有关疫情防控和保通保畅部署要求,紧盯重要环节关口,强化安全生产形势研判,压实企业安全生产主体责任,确保假日运输及疫情防控政策有序落实。全省交通运输总体安全、平稳、有序。

元旦假期3天,全省道路水路客运量131.65万人次,以省内中短途客流为主。全省高速公路出入口流量(含省际)490.5万辆次,其中小型客车流量360.8万辆次。

各地严格按照“疫情防控十条优化措施”落实各项防控政策,做好交通运输工具、场站通风、消杀,做好人员防护工作。全省未发生较大运输安全责任事故报告。

我省少先队个人和集体获全国表彰

本报讯(记者 庄严)近日,共青团中央、教育部、全国少工委发布《关于表彰2022年度全国优秀少先队员、全国优秀少先队辅导员、全国优秀少先队集体(决定)》。我省福州市钱塘小学少先队员孙姆姆等19人被评为2022年度全国优秀少先队员,福州教育学院附属第一小学少先队大队辅导员郑丽娜等13人被评为2022年度全国优秀少先队辅导员,福清市实验小学少先队大队等17个大队、中队被评

为2022年度全国优秀少先队集体。近年来,我省积极打造党团队一体化育人链条,全面加强新时代少先队工作,扎实推进党建带团建、队建“六个一”工作法等福建特色品牌建设,构建党委领导、共青团牵头、少工委统筹、各部门协同的责任体系,为省少先队事业长远发展提供坚实的保障,努力培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。

泉州首例以种植“碳中和林”形式 赔偿林业碳汇损失案件审结

本报讯(记者 黄琼芬 通讯员 洪坤泽)近日,泉州市泉港区人民法院生态环境审判庭公开宣判一起滥伐林木刑事附带民事公益诉讼案,该案系泉州法院首例适用《福建省高级人民法院、福建省林业局关于在生态环境刑事案件中开展生态修复适用林业碳汇赔偿机制的工作指引(试行)》审结的案件,开创了泉州市以种植“碳中和林”的形式赔偿林业碳汇损失的先河。

某雇用人员对后头山林场的桉树进行采伐并负责采伐现场的管理,指使采伐工人超过审核批准的界限进行采伐。出某因犯滥伐林木罪被判处有期徒刑,并处相应罚金。同时,法院判处出某还应支付森林生态修复费用、森林生态系统服务功能损失费共计35000余元,上述费用出某已主动缴交至泉港区生态环境损害赔偿资金账户,将作为专款用于设在泉港区的全省法院系统首个“碳中和林”种植项目。

2021年6月至11月间,被告人出



1日,邵武市残联在水北街道小西门头社区爱心助残驿站开展“猜谜语·贺新年”联谊公益活动,10多名助残志愿者引导协助30多名肢体残疾人前来参加。 黄自棋 吕泉生 摄