

四点八亿元帮助年轻人在福州安家

本报讯(记者 卞军凯)5月31日,国家开发银行福建分行与福州市属国企左海集团签署总额4.88亿元的借款合同并全额放款,以支持福州作为试点城市,收购存量住房用作保障性租赁住房,帮助解决市民特别是新市民和青年人的租房难题。据悉,截至目前,该笔贷款系国家开发银行在全国范围内单笔金额最大的试点城市贷款。

今年初,中国人民银行设立租赁住房贷款支持计划,在全国范围内选择福州等8个城市开展试点,支持住房租赁机构批量收购存量住房,用作保障性租赁住房,并在试点城市安排支持贷款。

这项支持政策,对福州是重大利好。为实现“十四五”期间“榕聚千万人口”的目标,福州出台《“好年华 聚福州”人才住房保障办法》等政策,计划为来榕年轻人提供“求职一张床、就业一间房、成家一套房”多元化住房保障。其中,收购城区存量房转化为保障性租赁住房,是保障“成家一套房”的重要内容。

然而,将空置的存量房变成来榕年轻人“拎包入住”的新家,需要启动资金收购、盘活房源。“以市区的存量安置房为例,受限于地段、户型、竣工年限、售价等原因,要转换成保障性租赁住房,需要对房屋进行改造提升,并纳入精细化、智慧化的管理系统。”福州市住房保障和房产管理局相关负责人介绍。

为承接支持政策落地,今年初以来,福州的准备动作快马加鞭。3月底,福州在相关意见中明确提出“探索开展市场化批量收购存量住房扩大租赁住房供给”,制定出台《福州市市场化批量收购存量住房扩大租赁住房供给试点工作方案》,确定由国企统一收购、盘活、运营相关存量房源,计划今年盘活、转化近8000套空置存量房。

挑起重担的左海集团,迅速成立工作专班,在福州市政府和中国人民银行福州中心支行、福州市房管局支持下,充分梳理存量房源,成功争取到国家开发银行的贷款支持,获得了收购空置存量房并转化为保障性租赁住房的资金。

运营租赁住房,左海集团颇有经验,其打造的“U厝”长租公寓是福州住房租赁市场的领军品牌。目前,“U厝”战峰店为年轻人提供了400多套温馨时尚的租房房。“这里家具齐全,并使用智能家居,还有洗衣房、健身房、茶室等公共空间,交到不少年轻朋友,住进来后给我很多惊喜!”在“U厝”战峰店安家的刘先生。

目前,左海集团已成立福州安住发展有限公司,专业化运营管理租赁住房。“我们将此次签约为契机,依托‘U厝’品牌优势,做好存量住房向保障性租赁住房的盘活、转化工作,帮助更多年轻人在福州安家。”福州左海集团相关负责人表示。

福州大学土木工程学院导盲志愿服务队,发挥专业优势,帮助视障人群缓解“行路难”——

助盲10年,成就“盲道优化改造家”

□本报记者 林清智



志愿者们在市区测量盲道,发现问题。(采访对象供图)

关注·新时代文明实践志愿服务

10年前,一支名为“心手相连,心有阳光”的导盲志愿服务队在福州大学土木工程学院成立。志愿者们常态化开展各种导盲助盲活动,为盲人朋友送去关爱,帮助他们更好融入社会。

助盲期间,该志愿服务队推出“盲道优化改造家”项目,通过调研发现问题盲道,并运用专业软件进行优化设计,提升视障人士的出行体验。截至今年,志愿者们实地调查超45公里盲道,记录超500处盲道问题,生成盲道调研系列报告,设计图纸逾800张、优化方案50份,其中38份已被采纳。

在今春举行的第六届福建省新时代文明实践志愿服务项目大赛决赛中,该项目荣获银奖。

发挥专业优势,助盲行动升级

作为“盲道优化改造家”团队指导老师,福州大学土木工程学院团委副书记江小敏见证了团队的发展历程。她介绍,2013年9月,为帮助视力障碍残疾人,该学院成立“心手相连,心有阳光”导盲志愿服务队,志愿者们联合福州市橄榄树公益服务中心助盲公益团队,多次开展诸如协助盲人日常出行、采购生活用品、进行健康检查、参加联欢晚会和趣味运动会等活动,为盲人送去社会关爱,鼓励他们走出户外、分享才艺、展示自我。

团队成立三四年后,导盲志愿服务团队产生了进一步思考:“这些以人文关怀为主的助盲活动人人都能做,土木工程专业的大学们能多做什么,既能用到所学知识,又可以帮助盲人朋友解

决实际需求?”而在此前的助盲活动以及奔赴各地参加社会实践过程中,一个普遍存在的现象引起了志愿者们的注意——由于行动不便及安全隐患等问题,大多数盲人的户外活动范围局限于小区门口;与之相伴的是,城市里的盲道现状堪忧,要么设计、施工不合理,要么遭破坏、被占用,能发挥的作用十分有限。

盲道被形象地称为“盲人出行的拐杖和眼睛”,是现代城市文明程度的重要标志。盲道好不好用与盲人的生活息息相关,高质量的盲道系统是他们能够顺利出行的关键。

“盲人的内心世界是希望独立自主的,不用时时刻刻都依赖他人。从助人自助的角度来说,我们的志愿者能为他们做的更重要的事情,就是优化盲道,满足他们的基

本生活需求。”江小敏说。从2017年开始,学生们将志愿服务重点转向盲道优化改造,发现、汇总不能正常使用的盲道,结合土木工程专业中常用的AutoCAD等软件,进行优化改造设计,为盲人朋友带去更多福音。

“盲道优化改造家”志愿服务团队现有核心成员45人,他们接受过多次培训,包括专业助盲人士的导盲技能培训、绘图软件培训、勘测规划设计研究单位的盲道设计规范培训,随后立足学校所在地福州开展盲道优化改造服务。

既发现问题也提出解决方案

“解决问题首先要发现问题,我们定期通过电话、面谈等方式与盲人朋友交流,倾听问题和想法,并联合福州市橄榄树公益服务中心开展线上线下问卷调查

和实地走访,结合之前的统计资料,生成盲道调研系列报告。”项目负责人、福州大学土木工程学院本科生刘怡宁介绍,他们通过调研发现了盲道位置刁钻、不笔直、指向错误,盲道破碎、磨损、错位,盲道间断、未设置等问题,涵盖设计、施工、管理等方面,“比如说,有的盲道条形方向引路砖与带有圆点的提示砖没有按照实际路况铺设,有的盲道上则堆放了垃圾桶或者成了停车场等,这样的盲道都是没法使用的。”

志愿者们累计调查超45公里盲道,记录超500处盲道问题,累计绘制盲道优化图纸逾800张,生成交通信号灯、交叉路口、公交车站盲道NFC感应设计等50份盲道优化方案,并联合规划设计单位开展座谈会,以提升方案可行性。如今,这些方案中的38份已被采纳。

盲道优化改造完成后,志愿者们会带领盲人到现场实地体验。“到目前为止,我们已经解决超100处盲道问题,优化盲道10公里,收到了1000位盲人朋友的正面反馈。”刘怡宁表示,除此之外,他们还推出“我是盲道清道夫”行动,清扫占用盲道的可移动障碍物,进一步助力盲人出行。

在努力提升盲道体验感、破解盲人出行困境过程中,志愿者们不断思考、探索,希望利用最新的科学技术成果,让盲道更智能。

“目前,盲人使用盲道基本上靠导盲犬和自己的脚感,如果能够融合智能语音、感应信号、多媒体等技术创设‘智能盲道’,就可以让视障人士通过佩戴的手环或手握的智能盲杖,激活盲道指引系统,开启盲道导航功能,对脚下有没有盲道、前方有没有障碍物、是否偏航都能发出提示音。当然这需要跨学科的合作,并建立在盲道系统健全的基础上。”谈及未来,江小敏说,接下来她将带着团队继续用专业知识助盲。

马文祥老师指导学生正确操作“米奇”电动飞机。



学生们围观小火箭发射。
学生遥控航模“愤怒的小鸟”。



“十、九、八……发射!”5月29日,随着李浩老师发出的倒计时口令,宁化县第二实验小学操场上,3支小火箭尾部骤然喷出浓烟,腾空而起,直指苍穹。孩子们齐声欢呼,仰望蓝天,追寻小火箭的飞行轨迹。

翻筋斗、横滚、前进、后退、侧飞……活动现场,马文祥老师通过航模演示,为全校师生上了一堂生动的科普课。这是宁化县第二实验小学拓展课程成果展示的活动现场,各兴趣小组及社团活动精彩纷呈,其中航模社团的航模飞行和火箭发射表演,将整场活动推向高潮。“通过举办航模系列表演,进一步普及航模科技知识,激发学生对于航模科技实践活动的兴趣,点燃航天梦。”校长余洪庆说。

2016年9月,宁化县第二实验小学成立航模社团,现设基础班、提高班各一个,共有学员60多名。学校建有航天创客实验室,下设机器人室、科普室、航模室、车模室、建模室,每周三开设航模课程,集中学习航模理论知识,开展模拟飞行,制作模型飞机。

该校配备4名航模教师,定期开设航模基础知识专题讲座,向师生传授“米奇”电动模型飞机、“小力士”模型火箭伞降、“东风一号”模型火箭带降、“行云2”电容模型飞机、无人机等项目的飞行理论知识,指导学生进行

点燃航天梦

□本报通讯员 赖全平 陈洪 张海珠 文图

模型调试、飞行训练、模型维修。“让学生从中学掌握组装、维护各类航模的知识,养成克服困难、享受航模带来的乐趣。”航模教师王梦臣说。

航模社团备受师生青睐,成了校园新宠。组装、调试、遥控……学生分工合作,共同完成主机翼定型、粘贴垂直机翼和水平机翼等制作工艺,将螺旋桨与尾翼浆固定在机身上,一架漂亮的飞机模型就诞生了。“我今年3月加入航模社团,现在已经懂得了航模飞行原理及飞行技巧,学会了组装模型,我很喜欢上航模课。”五年级学生张锦悦说。

针对航模师资不足的问题,学校聘请专家进校园开设航天航空特色主题讲座,指导师生开展航模比赛。“航天科普与科学教育专项经费已列入学校教育经费预算,确保航天科学教育工作正常开展。”余洪庆表示,航模社团助力“双减”,有利于培养学生的探索能力与综合素质。

多年来,该校积极组织学生参加航天科技竞赛,连续4年获得三明市中小航模团体奖,100多人次在县级以上航模比赛中获奖。在2022年三明市中小航模团体赛中,该校参赛学生获航空综合团体一等奖、现场组装无人机遥控障碍飞行团体一等奖、PIA-1一级牵引模型滑翔机竞速团体一等奖。

我省首例“跨省通办”婚姻登记在宁德市办理

本报讯(记者 潘园园)记者从省民政厅获悉,6月1日,我省正式实施内地居民婚姻登记“跨省通办”试点工作首日,首对“跨省通办”新人在宁德市蕉城区完成登记。

一大早,来自山东的王先生和吕女士早早地来到宁德市蕉城区婚姻登记处。“我们俩户籍都是山东的,有宁德蕉城区的居住证,了解到婚姻登记可以‘跨省通办’,过来很快就办理成功了,不用在老家和宁德之间来回奔波,真方便!”吕女士说。

据统计,“跨省通办”试点工作首日,我省共办理了“跨省通办”结婚登记25对,其中厦门8对、泉州7对、福州5对、宁德2对、漳州1对、莆田1对、平潭1对;离婚申请登记5对。

“婚姻登记‘跨省通办’试点工作打破婚姻登记户籍界限,为长期在外工作、生活的群众节约时间成本和经济开支,提供更加优质、便捷、高效、温馨的婚姻登记服务。”省民政厅有关负责人表示,为确保试点工作顺利开展,民政部门提前做好系统升级准备,指导各地加强培训、调试设备,多渠道宣传,提高群众对相关政策的知晓率。



5月30日,闽侯县举办“春风助企百局行”政策宣讲活动,福州市商务局、闽侯县商务局、闽侯县税务局、福建中信保公司联合组成宣讲团,为当地200多家外贸企业提供政策辅导。图为宣讲团成员细心解答企业疑问。金孟光 摄

守护乡村“毛细血管”

□本报通讯员 邹善水 张立翔 文/图

清除排水洞垃圾。他对笔者说,高温下,工友们用两天时间清理完了四堡通往腊坑、珊坑的村道上5处小溜方80多立方土石,保障“交通毛细血管”畅通。

闽西水果重镇四堡镇路办负责人介绍,全镇现有7条乡道、16条村道,路网里程60多公里。眼下,全镇2.1万余亩芙蓉李、油茶、水蜜桃等水果陆续开采,预计总产值将突破2.5亿元,正需要交通路网的支持。

农村公路是山区经济的“毛细血管”。据介绍,近年来,连城县交通运输局立项25个扩建改建农村“瓶颈路”项目,总里程80余公里,总投资1.4亿元。当地围绕产业发展需求,修建了一批“产业路”“扶贫路”,助力农产品走出大山。连城县17个乡镇235个建制村靠农村公路与外界联系,公路养护里程1478.5公里,其中乡道810.2公里,村道443.5公里。

连城县4个片区64名养护工人,顶着炎炎烈日坚守岗位,开展路面保洁、路肩除草、边沟疏通等日常养护工作,为村民出行、乡村产业发展创造更好的交通条件。



养护工人对破损路面进行沥青摊铺。

高温下的劳动者

连日来,连城县气温攀升至35℃以上,地表温度接近50℃。高温“烤”向着公路守护人,他们坚守在农村生产生活第一线。

5月31日,53岁的养护工黄财元,工作服被汗水浸湿,泛着白色盐渍,袖子成了擦汗的“抹布”。“养护农村公路,没办法躲在阴凉处,穿着长袖长裤,戴着帽子,浑身好像在蒸桑拿。虽然辛苦,但是看到进出山村的车辆平平安安,我心里是甜的。”他说。

6月1日,在连城县X659隔庙线K5+100的县道路面修补现场,养护工人冒着酷暑对破损路面打碎、开槽,在挖好的坑槽底部刷上沥青油,最后由机械和人工共同完成沥青的摊铺。作业现场,养护工小张说:“气温越高,沥青摊铺的效果越好。高温下作业虽然艰辛,但我们更希望修补好每一处路面,让群众开车不遇到坑。”

6月2日,养护工江波在连城县北片区



“我用故事来说廉,龙税青年当清廉”

5月30日,国家税务总局漳州市龙海区税务局组织青年干部开展“我用故事来说廉,龙税青年当清廉”主题分享会,通过交流书中的廉洁典型和先进事迹,进一步强化税务青年知敬畏、存戒惧、守底线的意识,扣好廉洁从税“第一粒扣子”。图为龙海区税务局青年干部分享廉洁从税的心得体会。(图/戴智强 文/邵俊善) □专题

减资公告
根据2023年6月1日股东会决议,福建联迪星科技有限公司拟减少注册资本,由6500万元人民币减少为3000万元人民币,债权人自接到公司通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。
特此公告!
联系电话:18883320121 联系人:陈欣怡
地址:福州市鼓楼区软件大道89号福州软件园A区3A号楼5-6层
福建联迪星科技有限公司
2023年6月3日