

民生看点

漳州实施“定底价、定年限、定程序、定约束条款,纪检监察机关进行全过程监督”的“四定一督”机制,靶向纠治“三资”管理难题

“三资”定规则 群众心亮堂

□本报记者 苏益纯 黄小英 通讯员 林惠卿

最近,漳浦县旧镇镇狮头村成了明星村。“我们通过‘四定一督’,对狮头村集体资产资源交易中长期存在的‘低价包’‘长期包’‘权力包’‘冤大头包’等问题,在云霄县试点探索对症下药,逐步形成‘定底价、定年限、定程序、定约束条款,纪检监察机关进行全过程监督’的‘四定一督’工作机制,并在漳州全市范围复制推广,以此促进农村集体增收、基层治理与乡村振兴同频共振、同步推进。”

去年以来,漳州市纪委监委着眼群众身边的腐败和不正之风,聚焦农村集体资产资源交易中长期存在的“低价包”“长期包”“权力包”“冤大头包”等问题,在云霄县试点探索对症下药,逐步形成“定底价、定年限、定程序、定约束条款,纪检监察机关进行全过程监督”的“四定一督”工作机制,并在漳州全市范围复制推广,以此促进农村集体增收、基层治理与乡村振兴同频共振、同步推进。

办事要清清楚楚

每月上旬,云霄县东厦镇荷中村村民周茶叶都会扫一扫二维码,进入漳州市农村集体“三资”监管平台,查看村集体收入总账,再看看村里重要资源发包情况等。

前不久,村里公布了5宗养殖池公开招标的结果。对最终的承包人和承包价,周茶叶真是非常服气。在这之前,每亩养殖池的发包价约为1100元。但调整后,每亩租金全部提升至4000元以上,最低4260元,最高5428元,上涨近4倍。仅这一项,村里一下子就增收154.12万元。“锯缘青蟹养殖,很赚钱!”“低价包”一直让村民愤怒不已!如今不一样了,只要养殖池到期,村里就会组织公开招标,村民都可以参与,比原来公平多了。”周茶叶说。

“‘四定一督’,杜绝‘人情包’。”东厦镇党委委员罗龙金介绍,以这5宗养殖池为例,之前每亩每年1100元的“低价包”是承包户与村干部协商的结果。按照惯例,五年合同

到期后,双方将会继续签订延包协议,变相“长期包”。村民被蒙在鼓里,对合同到期时间及延包协议毫不知情。倘若发包合同不规范,合同到期后,村集体还要支付一笔补偿款,补偿承包人建设养殖池的费用,成为“冤大头包”。

幸好,东厦镇纪委及时展开调查并制止了这场非公开的延标。“四定一督”将每个步骤、什么标准、如何办理,都写得清清楚楚。即便有人有私心,也没办法像以前那样违规操作了。

“村民都想要承包这块‘肥肉’,如何定招投底价?我们因地制宜,将云霄县分成‘城关、沿海、山区’三个片区进行定价。荷中村属于沿海片区,根据前5年同类别资产资源交易平均价等情况,制定出栏养殖池每亩2500元的发包底价。按规定,合同期限一般不超过5年,5~10年的须报乡镇(街道)政府核实。”云霄县纪委副书记吴印辉告诉记者,定完底价和期限后,还要报乡镇班子研究同意,提交村民代表大会讨论表决,再进入公共项目交易监管中心进行竞标。此外,还要定约束条款,严禁私自转包、转让、出租、抵押等。

“‘四定一督’把资产资源发包每个环节都公开置于群众监督、纪委监督下,暗箱操作的空间少了,群众的信任多了。”吴印辉表示,如今,到期的鱼虾池重新发包,一句“按照‘四定一督’来”,令人信服;未招投标项目,一句“按照‘四定一督’来”,堵住了质疑的声音,避免了违规招标的发生。

撤村社区一视同仁

“‘四定一督’解决的是农村集体‘三资’问题,对于芗城区、龙文区等已经撤村设居的社区是否可行?”

“芗城区作为漳州市中心城区,要落实好‘四定一督’机制,首先就得搞清楚哪些属

于农村集体‘三资’。”芗城区常委、区纪委书记黄平源表示,一些撤村设居的社区通过农村股份合作社管理着原有的资产。随着社区换届选举,有些农村股份合作社的法人代表已经不是社区干部了,这时如果政府不及时介入管理,村集体资产就可能摆脱制度的“笼子”,损害群众的利益。

为此,芗城区对全区171个村(社区)的集体资产进行全面清查,并全部录入漳州市“三资”监管平台进行监督,通过“四定一督”靶向纠治“三资”管理难题。

“过去十年,集体资产的经济价值也水涨船高。一些社区的资产高达3亿元。城中村村民欠缺对集体土地和物业的统筹管理能力。”芗城区通北街道西洋坪社区党支部书记、主任吴建聪颇有感触。作为城中村,西洋坪社区于2020年6月撤村设居。2021年社区换届资产清算时发现被拖欠租金高达45万余元。

原来,西洋坪社区共有经营性资产店面、厂房、农贸市场35宗,平均年收入在40万元左右。此前由于承租人基本都是乡里乡亲,社区干部碍于情面,经口头提醒承租未果后,也就暂且搁浅。

“有了‘四定一督’机制,老赖再也不敢赖了。”吴建聪说,机制运行后,通北街道党工委对社区的合同履行情况进行动态监督,指导社区通过入户收缴、村务公开、司法催缴等综合手段推动收缴工作。同时社区对老赖们进行摸底,对于屡次催缴仍拖欠不还的老赖进行登记上报,由街道相关部门对其面对面约谈。

延伸监督管理链条

搅动集体经济活水,关键要让百姓心中有数:村里的集体总资产具体有多少?钱怎么花?招投标标准谁管?

“让专业的人干专业的事!”监管”则是

新生儿医保怎么办



家有新生萌娃,在分享喜悦的同时,办理医保为他/她送上人生的第一份保障,是许多家庭的不二选择。省医保局有关负责人近日就新生儿医保待遇、如何办理新生儿医保等问题进行了说明。

据介绍,新生儿享受医保待遇主要包括:普通门诊待遇、门诊特殊病种待遇、住院待遇、大病保险待遇。以福州为例,新生儿办理医保前先办理户籍登记,户籍登记办理后,新生儿父母可携带户口簿原件及复印件,到户籍地乡镇(街道)便民服务中心、医保经办机构办理城乡居民医保参保登记,参保登记后可通过“福建税务”微信公众号、闽政通APP、“e福州”APP、福建税务APP等税务缴费渠道缴纳当年度城乡居民医保费。

新生儿出生后就能享受医保待遇吗?据了解,新生儿出生后90天内办理参保缴费手续的,从出生之日起享受当年医疗保险待遇。新生儿出生90天后办理参保缴费手续的,从参保缴费次日起享受当年医疗保险待遇。

新生儿出院前未办理好医保,医疗费可以报销吗?新生儿未办理城乡居民医保参保登记的,需自行垫付医疗费用。新生儿出生后90天内办理参保缴费手续的,可在参保缴费后持报销材料到参保地经办机构办理报销,所以爸爸妈妈在给宝宝支付医疗费的时候一定要记得保留收据、病历和各种单据。90天后办理医保的不予报销。(本报记者 张静雯 整理)



首届泉州人才节开幕

本报讯(记者 黄琼芬)20日,首届泉州人才节正式开幕。开幕式上,泉州发布10个百万年薪岗位、100个五十万年薪岗位、3000个其他优质岗位,涵盖纺织服装、石油化工、机械装备、教育科研、医疗卫生等领域。

据悉,首届泉州人才节为期一周,将持续至26日。其间还将开展“泉州似锦·邀您来创”人才集市、“人才·泉动力”主题摄影展、2023年泉州市产学研对接峰会、石化产业院士专家主题沙龙、“烟火泉州·智造之城”青年人才专场研学等53个市、县级两级配套活动。

据介绍,截至目前,泉州人才队伍总量达228万人,其中累计引进聚集国家级人才计划专家逾百名,入选省级人才计划逾2200名,人才发展指数稳居全省设区市第一方阵。

永安:

水务智能化 城乡同喝放心水

□本报记者 马丹凤 通讯员 林丹 郑佳慧

近日,在永安市智慧水务调度指挥中心,技术人员正盯着大屏幕上不断变化的实时监测数据。通过这个智慧“大脑”,很多供水问题得以更高效地解决。

近年来,随着人驻企业和外来人口的增多,永安市用水需求量逐年增加。为解决群众喝水难题,永安市通过实施农村安全饮水工程,加快城乡供水一体化项目建设。这一项目是省重点重大水利项目,也是永安市委市政府为民办实事项目之一。

智慧水务平台建设是永安市城乡供水一体化建设项目的重点之一。智慧水务调度指挥中心一期建设项目总投资约905万元,包含智慧水务标准体系建设、水务大数据一体化平台、用户报装管理系统、远程抄表移动端等内容。

“电子监控可以实时监测城区19个水压监测点的水压,如果城区某个路段水管爆管,水压数据变低,我们就能及时发现,第一时间派出技术人员进行排查和检修,实现高效供水。”永安市城投水务有限责任公司生产技术科科长助理董俊峰介绍。

智慧泵房是永安市智慧水务管理的重要硬件之一。今年3月17日,永安市安砂镇一体化智慧泵房通过验收并投入使用。这是永安市首座标准化智慧泵房,标志着永安供水精细化、智慧化水平迈上新台阶。

这个智慧泵房每日可输送5000吨原水至安砂新水厂,完全满足安砂新水厂的生产需求,还可根据不同供水需求自动调整水流量、水压等参数,能够消耗更小的人力,达到最佳的供水效果。

永安市投入100万元,在市、镇两级管网和泵站加装水质在线监测、视频监控等系统,纳入永安市智慧水务调度指挥中心管理平台。通过采用云计算、大数据等信息化手段,借助在线监测设备,城乡自来水生产、供给实现全过程动态在线监督管理。

为便利乡村群众,永安市在槐南镇西华片区设立城乡供水一体化服务中心,当地村民用水申请、销户、水费缴纳等业务可以在线办理。当前,永安市槐南镇西华片区供水覆盖6个村,约2万人实现饮水智能化管理。



近日,永泰法院组织法官深入当地茶园、茶叶加工厂调研,实地了解茶树种植、茶叶加工情况,探讨以法治力量保障茶业高质量发展,助力“绿叶”变“金叶”。 尹婕 陈明 摄

与公司解约后 网络主播的账号归自己



近日,福州市鼓楼区人民法院审结一起直播平台主播与经纪公司间的直播账号归属纠纷。

小蕾(化名)注册了一个网络直播平台账号,成为一名主播。稍有粉丝后,一家经纪公司联系小蕾,希望能够共同运营她的直播账号。2021年8月,双方签订合作协议,经纪公司负责账号运营,小蕾负责直播。合同期满后,经纪公司要求小蕾删除直播账号,小蕾拒绝。

合作过程中,小蕾认为经纪公司缺乏策划、编导短视频能力,无人跟进直播运营,无法达到协议约定目标,希望解约。2022年3月,小蕾向经纪公司发送《解除协议通知书》,通知解除协议。经纪公司表示,签订的协议有效期为3年,如果解除合作关系,依据协议约定,案涉直播账号所有权归经纪公司所有。同年4月,小蕾向鼓楼法院起诉,要求解除合作合同,判令账号归属其个人所有,并赔偿其经济损失1万元。经纪公司提起反诉,要求确认案涉账号归经纪公司所有。

鼓楼法院经审理认为,案涉协议约定,若经纪公司无法兑现协议内容,小蕾有权单方面中止合作,经纪公司无法全面履行合同义务,已构成违约。当事人在合同中约定了解除合同的事由,约定实际赋予了小蕾解除协议的权利。因合同解除系经纪公司违约所致,案涉直播账号所有权归小蕾所有。案涉账号使用,小蕾投入了资金、时间和精力,且案涉账号作为直播平台账号,用户上传的视频等信息具有人身属性,而案涉账号自注册以来一直由小蕾实际使用。

最后,鼓楼法院判决,确认案涉合作协议解除,案涉账号的使用权及相关权利归属于小蕾。由于小蕾并未举证证明其存在经济损失,故对于小蕾要求经纪公司赔偿损失1万元的主张,法院不予支持。

办案法官提醒,直播平台的账号属于网络虚拟财产,是具有财产属性的数据。因数据的存储与传播必须依托于平台服务,用户对账号所享有的权利义务受相关注册协议的约束,主要体现在对账号的使用,并不享有所有权。账号注册方、使用方和运营方基于对账号有劳动、财产投入,依法享有相应的财产利益,应予保护。同时,流量经济下,直播账号的财产价值不容小觑。个人或公司合作运营账号、赚取经济利益时,应重视通过合同的形式预防纠纷,注意约定账号相关权属、合作运营方式等,以便维护自身财产价值。

(本报记者 何祖谋 通讯员 林巧 叶培欣 整理)



连日来,建瓯市消防、应急等部门联合当地水上救援队,针对强降雨天气可能造成的突发险情,模拟人员落水等场景,利用专业设备开展水面搜救、远距离抛绳救援、水上机器人救援、编队行进等科目演练。 本报记者 赖昊拓 通讯员 王纓 摄

凡人故事

一业一生 盐味守望

□本报记者 陈汉儿

猎猎海风中,一群头戴斗笠、方巾遮面的盐工迎着高温,抓紧旋盐,确保出产的海盐颗粒细小、纯粹。

林金柏是莆田市秀屿区东峤镇霞西村人,20岁那年进入盐场,开始了近半生的制盐事业。如今,他是莆田盐场七工区第八小组的班组长。

“最近雨水多,天气变化快,得盯紧咯。”正值汛期,场里的盐工都进入战备状态。凌晨2点,不少人将入睡,林金柏已经开始了一天的忙碌。万籁俱寂,他借着手电筒的光线,迈上盐田,挨个查看蒸发池内卤水的蒸发情况。“南方天气以短晴天为主,因而制卤讲究薄晒勤跑,走水提倡‘按步卡放,一放一干’,这样可以缩短成卤周期。”林金柏说。

不到3点,空旷的盐田里就响起工人们扒盐的唢哨声,偶有两三声犬吠鸟鸣,倏尔不见。扒盐,是最辛苦的一道工序。“因为盐坎铺底的塑料膜很薄,食用盐生产又不同于工业盐,不能机械收盐,只能人工收盐。”林金柏告诉记者,为不影响海盐的产量与质量,他们必须争分夺秒,赶在太阳出来前将盐全部收到岸上,然后继续新一天的工艺操作。

工人们手持3米长的竹制盐耙,将盐赶成一堆,整齐码好。立夏过后,天亮得越来越早。到了凌晨5点,当天边第一丝光亮穿透云层,打在盐池上,盐工们已经将

结晶好的盐全部扒出,大大小小的白色盐堆,在晨曦下闪着微光。

在林金柏的调度下,组内盐工忙得井井有条。“现在是销售季,相对没有那么忙。”林金柏告诉记者,每年7—9月,是海盐生产旺季,但也是台风、雨水的多发季节,那时候就是一年中当最辛苦的3个月。

盛夏的高温让人避之不及,烈日当头,卤水的温度超过50摄氏度,即便隔着胶鞋,也难以忍受。可对于盐场的工人们来说,越是高温的天气,他们越要抓紧制盐。

“下雨的时候,别人都往屋里跑,只有我们往外跑,一旦卤水和盐堆遭了雨淋,前期的努力就白费了。”林金柏说。

从事古法制盐整整50年的林金柏,是目前莆田盐场最为年长的盐工。盐场中央的碎石地上,一栋用大青石板垒成的二层小屋是他的“家”,一楼堆放收盐用的工具、编织袋,二楼10多平方米的房间内,一张床、一方书桌、两条板凳,就占去近乎全部空间。

对偌大的盐场来

说,林金柏是众多盐工中的一位;但对林金柏来说,念兹在兹的这片盐场,几乎是他的一切。记忆里,他已许久没有与家人吃过一顿完整的团圆饭——凌晨2点起床,凌晨4点多吃早餐,傍晚5点用晚饭,7点半上床睡觉……如果将林金柏的生活轨迹绘制成图,制盐一定是唯一不变的中心。

俯下身,把手往身后一背,林金柏又踏上了盐坎,上身洁白的衬衣与盐田融为一体,他尽可能挺直腰杆,对记者说了一句,“我想我会干到再也干不动为止”。

屏南:“小网格”管好“大小事”

聚焦建好网格、优化网格设置,屏南积极构建“数字屏南——社区网格化服务平台”,聚焦社情、民情,充分发挥“小网格”作用,用“绣花”功夫细耕治理,切实管好居民急难愁盼的“大小事”,促使基层治理更有广度和力度,让社区服务更有温度。

按照“多元合一、一网统管”模式,优化整合社区网格,构建三级网格化服务管理架构,配备专职平台调度人员和网格员。通过完善网格架构,强化平台

建设、健全考评机制等,将辖区内所有人、地、事、物、组织等要素和服务事项全部纳入其中,建立了社会治理信息数据库,实现上下联动机制,形成“一社区对应多网格,全县各社区全覆盖”的管理格局。

在此基础上,屏南着力推动网格员由“坐在办公室”改为“走进群众家”,到事件现场寻找矛盾点,把联系服务做细、做实、做具体,见人、见事、到现场,实实在在地帮助居民解决实际问题。同时,该

台还依托公安监控在线巡查,及时发现隐患,主动化解矛盾,进一步织牢“小网格”,切实做到“人到格中去,事在格中办、难在网中解、情在网中结”。此外,屏南还积极探索建立“三级响应制度+线上督促机制”、“网格评级制度+积分制”、“1+N”联合执法模式、“精准治理机制”,确保辖区居民大事小事,件件有回复,事事有落实,把居民“烦心事”办成“暖心事”。(甘叶斌 丁陈峰)