

加强基层治理

龙岩市新罗区通过开展物业领域“点题整治”,构建起法治化、服务型的物业管理体系——

物业贴心 业主舒心

□本报记者 戴敏 通讯员 温连光

漫步在龙岩市新罗区西陂街道小洋龙铁名苑小区内,只见绿荫环绕,人车进出井然有序,温馨的生活氛围扑面而来。谁能想到,这个小区曾是龙岩市中心城区有名的“脏乱差”小区。小区居民陈舒芳正和邻居一起晨走散步,物业服务让她感到很满意:“变化来自于小区物业的贴心管理。环境整治了,设施也齐全了,现在不管遇到什么事情,与物业联系都能及时解决,生活可舒心了。”

理清公共收益收支情况

龙地华庭小区共有1000多户业主,业主公共收益来自场地租赁、临时车位费、灯箱电梯广告费、充电桩场地费、人防车位出租费等。自推进“点题整治”以来,该小区公共收益从原来的7.6万元增长到约60万元,成效凸显。

“过去只知道有公共收益,但收入多少、花在哪里,都不清楚。现在物业按要求开立公共收益专户,收支要公示。城管局帮我们算清了明白账。”小区居民张建设感慨道。

近年来,新罗区持续开展物业公司侵占业主公共收益专项整治行动,及时纠正查处了一批违法违规行,靶向整治物业服务收费“糊涂账”。截至目前,共发现小区侵占业主公共收益问题线索167条,行政处罚2家物业公司,下发整改通知书14份,警示约谈物业公司18家,通报典型案例8起,信用扣分5家企业18分,累计梳理归集小区公共收益3459万余元。

新罗区城市管理局局长高飞说,该区依托省、市两级监管平台,试点进行小区公共收益“线上线下”双公示,要求业委会、物业按季度公示公共收益收支情况。值得一提的是,新罗区还把党建与物业服务企业信用综合评价、红色物业星级评价、“双随机”检查等措施结合起来,奖优罚劣,强化

对服务质量监管力度。

畅通居民诉求表达渠道

近年来,伴随着新建住宅小区日益增多,物业管理服务范围不断扩大,物业纠纷也随之上升。如何让小区居民表达诉求的渠道更畅通一些,感觉更平安、更幸福一些?新罗区成立物业纠纷多元化化解中心,开展诉源治理,将矛盾化解在萌芽状态,将问题解决在一线。

不久前,新罗区一小区的业主与物业公司因缴交物业费问题产生了分歧,双方来到物业纠纷多元化化解中心。在理清业主与物业公司的物业服务合同法律关系后,调解员迅速开展调解,业主同意缴交物业费855元、公摊水费6元、公摊电费163.3元,合计1024.3元;物业公司同意减免部分费用并承诺严格按照合同约定提供更好的服务。“及时化解各类物业纠纷,让物业服

务更贴心暖心,才能不断提升生活品质,提升百姓的幸福感。”物业纠纷多元化化解中心的负责人陈龙表示。

同时,新罗区着力打造“物业纠纷调解”标准化平台,并与全区综治平安、龙岩“智慧物业”融合,实现信访、数字城管等物通对接。

此外,当地成立行业调解委员会,向下延伸至各街(镇)成立多元化解工作室,将物业纠纷案件分解至各社区、小区开展前端调解,并在化解中心设立物业纠纷巡回审判法庭,形成覆盖中心城区的区、街(镇)、社区、小区四级物业纠纷调处网格体系。截至目前,新罗区共办理12345、数字城管平台转办物业类诉求件1.8万余件。

如今在新罗区,小区党员先锋岗、周末议事会、民情恳谈会等议事协商平台,能及时解决老旧小区改造、生活垃圾分类等问题;通过自主巡查、提前介入、及时处理等方式,由“按诉即办”转变为“未诉先办”,物业服务企业用真心赢得了业主的信赖。

光泽县杭川镇积极推进业委会建设,将其纳入基层治理体系——

补上小区自治这一环

□本报通讯员 卢国华 吴冬香 邱雯祯

“一个小区,业主是东家,业委会是当家,成立业委会可以督促物业,我们要担起责任,做好小区当家人。”谈起小区业委会成立两个月来的工作,光泽县杭川镇七贤社区印象巴黎小区业委会主任、老党员伍贤盛如是说。今年4月26日,印象巴黎小区首届业委会正式成立,让小区居民有了“主心骨”,增强小区的凝聚力,推动居民共建共治。

光泽县杭川镇积极推进业委会建设,实现小区自治组织同心、服务贴心、居民安心,有力推动文明和谐社区建设工作。

1997年建成的杭中社区中洲小区是一个老旧小区,有居民180多户600多人。小

区靠近农贸市场,没有物业,不仅环境卫生差,居民反映问题也要等很久才能得到回应。“曾有居民提议成立业委会,但是没人牵头组织,也没人愿意参加,许多‘老大难’问题久拖不决。”杭中社区党委书记饶荣兴说,2023年初,杭川镇抽派工作人员,与社区一起组织小区热心群众,成立中洲小区业主委员会筹备组,于3月22日顺利完成第一届业委会选举工作,选举出王仁丽等7人为业委会成员。在社区和业委会的推动下,“愿景·和家”物业正准备进驻小区,中洲小区从“无人管”实现“专人管”。

杭川镇党委组织委员陈志雄表示,成立业委会并不意味着小区管理一劳永逸,把小区自治组织纳入基层治理体系“大循环”,党委政府除在业委会选举、换届,物业选聘等重要节点和事件中进行指导外,还要凝聚小区内党员、志愿者的力量,调动居民积极性,培育和提升广大业主的自治能力。

去年1月21日,中山南路片区完成首届业委会选举工作。153户业主参与投票,选举产生7名业委会成员,其中党员4人。大事共议、实事共办、难事共商,业委会还吸纳小区内的在职党员担任楼栋长,凝聚各方力量,共同参与小区治理。自此,业委会主任、老党员邓南钦等人怀着一颗公益心,铆足干劲管起小区大小事。

“中山南路片区的房子是上世纪80年代建设的,许多房屋外墙脱落,地面也有破损,存在一定安全隐患。”七贤社区党委书记张旭琴介绍说,社区和业委会就此事积极与杭川镇沟通。2022年6月,县里启动中山南路片区老旧小区改造二期工程。怎么改,居民说了算;改哪里,居民拿主意;改得好不好,居民来评价。居民共同参与,老旧小区换新颜。

张旭琴表示,七贤社区将继续以党建共建、社区议事厅为平台,让居民参与到社区各项事务中,从社区治理的“旁观者”变成“参与者”“实施者”和“受益者”,由原有的“为民做主”转变为“由民做主”,形成社区善治的良性闭环。

“目前,杭川镇辖区范围的72个小区已成立52个业委会,增强了辖区居民自治管理的意识,架起了党群‘连心桥’,解决了老旧小区长期无人管理的难题,夯实了社会治理现代化的基层基础。”杭川镇党委书记陈松表示,将持续党建引领,持续加强和创新基层社会治理模式,让小区居民获得感成色更足、幸福感更可持续。

资讯

全省毒品犯罪新收案件呈下降趋势

省法院发布毒品犯罪审判工作情况

本报讯(记者 苏依健)6月26日是第36个国际禁毒日,省法院召开新闻发布会,通报五年来全省法院毒品犯罪审判、禁毒综合治理工作情况,发布省法院首份禁毒工作白皮书,并公布典型案例。

白皮书显示,近年来我省毒品犯罪主要呈现涉案毒品种类多样化、毒品犯罪链条日趋复杂、毒品犯罪网络化智能化等特点。针对毒品犯罪案件重大、疑难、复杂的特点,全省各级法院坚持依法从严惩处毒品犯罪,持续加强毒品犯罪审判规范化建设,积极参与禁毒综合治理,各项工作取得显著成效。

2018年至2022年,全省法院新收一审毒品犯罪案件9250件,审结9418件,总体呈现下降趋势,毒品犯罪蔓延势头得到有效遏制,毒情形势向好态势日益巩固。我省4件案件入选近四年全国法院十大毒品(涉毒)犯罪典型案例。

立足审判职能,全省法院保持打击高压态势,明确打击重点,将打“源头性犯罪”与破“涉毒犯罪链条”有机结合,切实提高惩治毒品犯罪的针对性和有效性。同时,突出打击涉麻制毒物品犯罪。五年来,共判处五年以上有期徒刑、无期徒刑直至死刑的毒品犯罪分子2521人,重刑率达21.02%,高出同期全部刑事案件重刑率13个百分点;严格掌握毒品犯罪的非监禁刑适用,全省法院毒品犯罪案件非监禁刑适用率2.81%,远低于其他犯罪,有力遏制了毒品犯罪的发展蔓延势头。

遏制毒品犯罪的根本之策在于综合治理。全省各级法院切实履行禁毒委员会成员单位职责,积极参与“飓风肃毒”会战行动,统筹推进禁毒示范创建、禁毒重点整治、“无毒守护”三大任务;强化与公安、检察等禁毒职能部门沟通协作,不断探索禁毒合作共治新举措,并主动延伸审判职能,以禁毒宣传和涉毒司法建议两大抓手实现“抓前端、治未病”,着力提升禁毒综合治理效能。五年来,省法院共组织公开审理、集中宣判367件605人,发布22个典型案例。全省各中院、基层法院共开展禁毒普法宣传活动1200余次,发放普法宣传材料11万余份,普法宣传受众25万人次。

全省各地开展禁毒宣传活动

本报讯(记者 严顺龙)连日来,我省多地开展形式多样、内容丰富的禁毒宣传活动,广泛动员社会力量参与禁毒斗争,兴起禁毒宣传教育热潮。

26日,由省禁毒办、省教育厅联合主办的福建省首届青少年禁毒知识竞赛在福州举行。竞赛活动以“青春不‘毒’行携手向未来”为主题,设“同心协力”“先声夺人”“你比我猜”“一战到底”“问鼎巅峰”5个环节,比出一二三等奖。

“互联网+”“快递物流”因其“快捷、经济、面广”等特点,逐渐成为毒品违法犯罪分子实施走私、贩运毒品的主要渠道。面对新形势新要求,26日,晋江市禁毒办举办2023年国际禁毒日大型主题宣传活动暨快递物流轻骑队“禁毒宣传进万家”系列活动。活动现场,主办方方向各快递物流企业轻骑队授牌,发动快递物流行业从业人员积极参与禁毒宣传,在走街串巷派发快递的同时将禁毒知识送进千家万户。25日,以“忠诚、健康、亲和”之美诠释厦门禁毒风采,厦门市第二届“最美禁毒人”宣传推选活动发布仪式在厦门大学举行,进一步树立典型、弘扬正气、激励斗志、展示形象,激励广大青年积极投身全国禁毒示范城市建设。宁德市禁毒部门结合全国禁毒示范城市创建工作,融合寿宁北路戏、福安平讲戏、屏南四平戏、福鼎提线木偶戏等特色节目,开展丰富多彩、形式多样的禁毒宣传教育活动,形成具有闽东特色的“一县一品”禁毒宣传格局。

2023年亚洲沙滩排球锦标赛在平潭落幕 中国组合薛晨夏欣怡夺得冠军

本报讯(记者 张哲昊 通讯员 林彤欣)26日,为期4天的2023年亚洲沙滩排球锦标赛在平潭落幕。经过激烈比拼,中国组合薛晨/夏欣怡直落两局战胜泰国组合沃拉皮拉查亚孔/塔拉瓦蒂,夺得女子组冠军。

据了解,亚洲沙滩排球锦标赛由亚洲排球联合会(AVC)主办,是亚洲地区最高水平的沙滩排球赛事。本次比赛是继2019年在广东茂名举办亚洲沙滩排球锦标赛后,我国时隔4年再次承办的国际性沙滩排球比赛。

比赛分为男子组、女子组,分别设奖金3万美元,来自中国、日本、伊朗、澳大利亚、卡塔尔等15个国家和地区的59支队伍参赛。最终,澳大利亚组合包揽男子组冠军,泰国组合获得男子组季军。中国组合阿黑旦/王婧哲2:0战胜日本组合

石井美树/沟江明香,摘得女子组铜牌。

值得一提的是,今明两年的锦标赛已被列入奥运会资格赛体系,比赛积分与世界沙滩排球职业巡回赛挑战赛相同,取今年和明年最好成绩计入奥运会资格排名中。

“泰国队的打法极具冲击力,也比较顽强,好在我们赛前已做足准备,扛住了压力,未来将在控球方面下功夫。”夏欣怡在赛后接受采访时说。

本次比赛举办地平潭正以“体育”“文化”为两大核心竞争力,着眼于“国际风范、青春时尚”,加快推进“品牌赛事活力岛”建设,目前已举办了一系列国际化赛事,包括赛车、沙排、风筝冲浪等,致力于打造国家体育旅游示范区、两岸体育融合发展引领区、福建体育发展强区和国际滨海运动赛事名城。



中国组合薛晨/夏欣怡(蓝色队衣)对阵泰国组合沃拉皮拉查亚孔/塔拉瓦蒂。江信恒 摄

建设一个家 温暖一座城

福彩公益金托起漳州“一老一小”幸福梦

福建福彩 拉近幸福的距离

老有所养、幼有所育,“一老一小”一直是事关千家万户的民生大事。福建福彩深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,激发全体职工勇担当、敢作为的精气神,积极筹集福彩公益金,全力支持社会福利事业特别是“一老一小”民生事业发展,用爱心托起“朝夕”幸福梦。

漳州福彩始终坚持福利彩票的人民性、国家性和公益性,扎实做好销售管理工作,今年1—5月,销售彩票1.66亿元,同比增幅21.17%,筹集公益金5056万元,促进公益慈善事业发展。在福彩公益金的支持下,越来越多的孤儿、老人有了温暖的港湾,快乐生活、不再孤单。



在漳州市社会福利中心,福建福彩开展“送你一朵小红花”爱心捐赠活动。

孤儿有了幸福港湾

2022年5月21日,“漳州的孩子”章铭辰接受肝移植手术后,从上海回到漳州。如今,一年多过去了,当年这名被遗弃在漳州中山公园的男婴,依然牵动着许多人的心。

“他那么小就做了肝移植这项大手术,术后常年需要特别护理,我们一直很小很小心很注意他的衣食起居,尽力保证他的身体健康。”日前,在漳州市社会福利院,院长谢俊波介绍了相关情况,小铭辰食谱单独定制,每天主食以稀饭为主,脱脂奶粉和米糊为辅,稀饭是食堂专门炖的营养粥,有胡萝卜牛肉末粥、莲子排骨粥、南瓜肉末粥、淮山肉末粥

等,一个星期都不重样,还会搭配馒头、线面、鸡蛋、水果等,让他在福利院健康成长。

弃婴、孤残儿童是社会最弱小、最困难的群体,也最需要呵护和关爱。为了给他们一个温暖的家,2016年11月,漳州在福彩公益金的助力下,在芗城区石亭镇建设漳州市社会福利中心,并于2019年6月投用。

“漳州市社会福利中心是漳州市重大社会事业项目,市委、市政府为民办实事项目,由医疗护理中心、老年养护院、救助管理站、儿童福利院、救灾物资储备中心等10幢建筑物及室外配套景观绿化设施组成,项目总投资4.9亿元,其中福彩彩票公益金投入18123.57万元,占比36.99%,为保障项目顺利推进发挥了重要作用。”漳州市民政局相关

负责人介绍。

“在市社会福利中心儿童福利院,我们设置了208张病床,目前负责供养的在院弃婴、孤残儿童有99名。”谢俊波表示,为了给这些孩子好的成长环境,他们专门开办了阳光学校,聘请了7名老师,设置了音乐舞蹈室、体能训练室、认知训练室、美工创作室等。

儿童滑梯、旋转椅、特教用电子白板、投影仪、医用病床……漫步于漳州市社会福利中心,还会发现很多福彩的身影。谢俊波表示,这些都是福彩奉献的爱心,福彩除了公益金支持外,还开展了“送你一朵小红花”爱心捐赠活动等,为孩子们送去温暖。

老人乐享幸福晚年

漳州市社会福利中心不仅为社会承担着弃婴、孤残儿童照料,还承担着老人供养、社会养老等服务功能。

“我就是享福来的!”日前,年近90岁的方克旭老人谈起漳州市社会福利中心,连连称赞,“这里软硬件条件都很好,食物多样且符合老年人的口味,我的生活需求都能得到满足,这里是我最适合养老的地方。”

来自山东的张梅花老人今年79岁,原先在一家民营养老院养老,后来得知漳州市社会福利中心成立,便主动要求转过来。“我到这儿一年多,和护工小妹相处得很融洽,吃、住都很满意,常有包子、面条这些面食满足我这个北方人的胃口。”张梅花表示,她最喜欢的还是这里宽敞明亮的生活起居环境,“这里开阔、空间大,也很安静。”

据了解,漳州市社会福利中心老年养护院实行“公建民营”运营模式,老年养护床位1011张,解决了市区部分社会养老问题,补齐了养老事业短板。其中,有410张床位优先保障政府兜底保障对象入住,且服务标准不得低于自费老人服务标准。

如今,在漳州市社会福利中心,像方克旭、张梅花一样的老人还有很多。目前,

中心住养老人有530名,其中供养特困人员70名,自费老人460名,每天其乐融融,乐享幸福生活。

漳州市民政局相关负责人表示,市社会福利中心为市区老人、重点优抚对象、孤残儿童等提供福利服务,扩大了养老服务有效供给,提高了医养结合养老服务水平,改善了全市孤儿收养条件和流浪乞讨人员救助条件,对于做好民生兜底保障工作具有重要作用。

擦亮民生底色,福彩公益金从未缺席。在漳州,一个长者食堂、农村幸福院等公益项目在福彩公益金的助力下落地实施,让越来越多的老人、孤儿等有了更多实实在在的获得感、幸福感。

为进一步加强和规范市级福利彩票公益金使用管理,提高资金使用效益,今年,漳州市民政局会同市财政局制定《市级福利彩票公益金使用管理办法》,遵循福彩“扶老、助残、救孤、济困”的发行宗旨,发挥福彩公益金的公益属性,资助为老年人、残疾人、儿童、社会救助对象等特殊群体提供服务的社会福利和社会救助项目;社会关注、有利于弘扬社会主义精神文明、能体现扶弱济困宗旨的福利慈善、社会公益项目;社会福利基础设施建设项目;符合宗旨的其他社会公益项目,推动社会福利事业稳步发展。

福彩公益金,温暖万家。漳州将进一步发挥福彩公益金的公益属性,持续关心关爱“一老一小”,让夕阳更红、让朝阳更美。

