

宁德市蕉城区对村干部队伍开展届中“回头看”，深入分析研判履职情况——

村干部“届中考” 村民当“主考官”

□本报记者 单志强 通讯员 钟华杰 文/图

“您对新一届村‘两委’班子有什么看法?村干部需要在哪些方面再加把劲?”这几天,在宁德蕉城的田间地头,来了一群了解村干部工作情况的“陌生人”。

2021年村级组织换届后,村干部任期由3年改为5年,村党支部书记、村委会主任首次全面推行“一肩挑”。如今任期过半,宁德市蕉城区针对这支队伍开展届中“回头看”,深入分析研判履职情况。

村干部履职好不好 村民最有发言权

“村里为55周岁以上的女性村民,60周岁以上的男性村民发放养老金,我们每月都能按时领到500元。”蕉城区城南镇村“两委”班子届中考评估组在塔山村入户听取村民群众意见时,这句话出现的频率最高。

“换届后,塔山村立足域中村优势,以壮大村集体经济为抓手,盘活村办农贸市场,去年村集体收入超过600万元,不但村民有了固定分红,全村370位老人还按月领到养老金,群众满意度高,评为优秀等级。”经3天入户走访,考核评估组得出考核评估结论。

村干部履职好不好,村民最有发言权。蕉城区委组织部在制定村级组织届中履职情况分析研判方案时,明确规定考核评估过程要听取村总户数三分之二以上户主的意见,让村民来当“主考官”,为村“两委”评级定级,也为下一步进一步加强“一肩挑”人员教育管理监督提供翔实的依据。

“村党支部领办合作社建起现代化大米加工厂,我们有了自己的大米品牌、销路,收入当然就更高啦。”虎贝镇中洋里村种粮大户黄宗辉笑呵呵地说。

虎贝镇是蕉城区的山区乡镇,平均海拔810米,高山农业是主导产业,全镇仅水田面积就达8000多亩,年可产单季稻3000多吨。

“是不是可以抓住我们高海拔稻米来做文章,使村集体和村民实现双增收。”2021年换届刚结束,新当选的中洋里村党支部书记、村委会主任叶协辉就和市派乡村振兴指导员陈寿清开始谋划高山大米加工这件事。去年秋,一座占地477平方米的加工厂和一套全自动化大米加工、包装设备先后落成投入生产,日均达产可加工稻谷15吨,产品也顺利通过SC认证。

“我们村稻谷加工和培育高山优质稻米产业这条路子选对了,现在村里边角角的田都种上了水稻,地都种上了高山蔬菜、中草药。”叶协辉说,2021年换届时村



蕉城区赤溪镇村干部届中考评估组在赤溪村考察稻米种植项目。

里的常住人口不到100人,现在村庄热闹了,很多年轻人都回来创业,常住人口有300多人。

“中洋里村换届时,村干部向村民公开承诺5年任期内要办成村庄环境更美丽、村集体经济有收入、村民在家门口能就业等3件事,现在任期过半,承诺就已基本兑现,镇党委和村民对换届班子很满意。”虎贝镇党委副书记刘峰说。

发现“失分项” 想办法补短板

届中考评估如何做到分析研判更全面更准确?被列入后进的村怎么帮扶?九都镇组建13个届中考评估组,详细制定村“两委”班子及成员成绩单、绩列表、群众访谈登记表、履职负面清单等7类分析表,特别针对平时工作表现差、群众有反映的村,入户走访村民户数原则上做到全覆盖。

“这次届中考评估,我们以村民的满意度作为综合研判的主要依据,将3个村列为一般村,他们主要存在的问题是在村集体经济发展壮大上办法不多,集体经济弱就导致回应群众关切方面力不从心,群众就有意见。”九都镇党委书记石乙贤说。

被评为一般村,赖岭村党支部书记谢神蕊压力颇大,“村民不满意的地方主

要集中在发展村集体经济上办法不多,以后整改的目标也就明确了”。

谢神蕊召集村“两委”班子成员、村民代表多次进行商议,大家一致认为,村里有林地资源近4000亩,发展林下种植养殖是一条好路子。说干就干,镇上帮忙从外乡请来林下中草药种植大户进行指导,目前已划定种植区域300多亩。同时,又上马林下蛋鸡养殖项目,找到了一条增加村集体经济收入的好办法,尽力把群众评议不满意的短板给补上。

发现“失分项”就要想办法补短板。九都镇对3个一般村按后进村整顿标准下派第一书记和帮带导师,村党支部书记就近到先进村跟班学习3个月,帮助摸索出一条强村带弱村、联建共建发展村集体经济的路子,争取做到每个农村基层党组织都全面过硬。

基层党组织过得硬 群众就愿意跟着干

走进金涵畲族乡上金贝村,一座座黑白瓦的民居依山而建,掩映在翠绿葱茏中;农家馆、葡萄长廊、彩虹步道、半山茶室、户外露营地、田间栈道、户外茶吧错落有致地散落在村里角角落落,吸引了一批又一批游客。

说起上金贝村的过往,村民钟宝林深

有感触。他说,以前进村公路是一条坑坑洼洼的机耕路,村民住的是土坯瓦房,年轻人也都外出打工了。那时钟宝林也在外打工当厨师,如今他已经是村里一家农家乐的小老板,生活过得十分惬意。

“现在旅游形成规模了,村子热闹起来了,也美起来了,在外的年轻人纷纷回到村里创业,我们愿意跟着村党支部一起干。”钟宝林一边忙着为前来就餐的游客炒菜,一边笑着说。

农村基层党组织过得硬,群众就愿意跟着干。上金贝村的美丽嬗变是村党支部一任接着一任干的结果。2021年村级组织换届蓝春华再次连任,他带领村里的党员群众持续把发展壮大休闲旅游业作为民族村乡村振兴的特色路径。

“这次‘届中考’,村民群众对上金贝村‘两委’班子及成员的好评率100%,这出乎我们的意料,也从一个侧面说明农村基层党组织创造力、凝聚力、战斗力明显增强了。”金涵畲族乡党委书记蓝国顺有几分感慨。

“全区280个村1536名村‘两委’成员通过了群众的届中‘考试’,绝大多数得了高分,同时也发现一些短板弱项。”蕉城区委书记何必良说,他们将综合运用好“回头看”成果,有针对性地出台一些管用实用的办法和措施,打造一支政治过硬、本领过硬、作风过硬,能够胜任乡村振兴伟大事业的村干部队伍。

乡村振兴,关键在人,呼唤有担当、有文化、有闯劲的“领头雁”。现今这支队伍中,有大学毕业“到村”的,有农民“返村”的,还有能人“回村”的,可以说,新时代村干部队伍结构已呈现出“百花齐放”之势,他们正带领广大村民用劳动创造更美好的生活。正因为“百花齐放”,更需要加强教育管理监督。蕉城区在村干部任期“届中”,请村民来当“主考官”,开展履职情况“回头看”,看的是他们为乡亲们做了多少实事,看的是乡亲们的真实评价,从而得出一份客观真实的评估,并从中发现先进典型和短板弱项,为干得好的鼓气,给干得差的“补课”。

乡村振兴,关键在干,不是摆摆样

首届金秋老年文化艺术节启动

本报讯(记者 郑昭)为丰富老年人的精神文化生活,展现当代老年人热爱生活、积极向上的精神风貌,7月6日,由福州市老年大学、福建省爱心志愿者扶老时间储蓄中心、福州市爱心志愿者扶老时间储蓄中心主办的福建省首届金秋老年文化艺术节在榕启动,并通过网络进行全程直播。

本次艺术节通过社会公开报名、团体参与的方式,现场共20个艺术团队进行大合唱、时装走秀、交谊舞等项目展演,并角逐奖项。同时,为深入贯彻中央和我省有关文件精神,支持引导退休专家和干部服务乡村振兴,活动现场还展播了15位退休干部服务乡村振兴的“银龄风采”,宣传我省“银龄品牌”,展现新时代“银龄人才”的积极作用。

福州:做强产业园区 引领高质量发展

(上接第一版)2022年,全市新增产值超百亿元工业企业(集团)4家,总数达20家,培育形成千亿级园区4家、五百亿级园区8家。

举起偏光片放在眼前,空白的面板屏幕顿时显示出缤纷的色彩……走进位于福州新区凌空新型显示标准化(国际)园区的福米产业园,恒美偏光片项目相关负责人告诉记者:“偏光片是显示面板的重要组成原材料,被誉为光学行业的‘芯片’。”

恒美自去年9月投产以来,已经舞动起一条新的产业链。据介绍,福米产业园以恒美偏光片项目为龙头引领,引进福美显示材料项目、模组项目以及多家关联度高的优质企业形成配套,全力打造以新型显示及第三代半导体基础材料为核心的应用型终端产业生态。

“以园聚链、以链集群”的故事,在福州各地不断上演。全市各园区围绕产业定位,布局新型显示、新一代信息技术等16条重点产业链,结合产业链“链长制”工作,精准招引产业链引擎性项目,加快推动园区主导产业集聚。2022年,全市园区招商引资工业、信息化项目346个,总投资2469亿元。一批产业链完整、实力较强的产业集群加快形成,“纺织化纤、轻工食品、机械制造、冶金建材、电子信息、能源”六大千亿产业集群正向万亿集群跃升。

迈上新台阶,产业跃升需要更加强有力的园区载体支撑。今年初以来,福州市全面提速园区标准化建设,带动产业发展快马加鞭。一季度,全市工业投资同比增长38.8%,增幅居全省第一位。

“今年,力争各园区完成规模以上工业总产值超1.1万亿元,引进投资10亿元以上招商项目50个,309个重点项目完成投资610亿元以上,实现园区标准化建设新的提升,对高质量发展的支撑作用进一步增强。”福州市工信局相关负责人介绍。

福州市领导表示,将深入学习贯彻党的二十大精神,坚持“3820”战略工程思想精髓,加快构建现代化产业体系,着力推动经济高质量发展,为加快建设现代化国际城市汇聚磅礴力量。

(上接第一版)

截至5月,全市规模以上高技术产业、战略性新兴产业增加值实现两位数增长,新增规模以上工业企业95家、限上商贸企业176家、规上服务业企业80家。

高质量发展,项目是抓手,大项目尤为关键。春节后上班第一天,三明市委、市政府召开“抓重大项目,促高质量发展”工作动员部署大会,动员全市大抓项目、抓大项目,用重大项目夯实高质量发展根基。

6月29日,沪明对口合作重点项目签约活动在上海三明大厦举行。三明市与纬景储能科技有限公司、中电投融和资产管理公司等企业分别签订合作协议,总投资90亿元。

纬景储能科技有限公司长期致力于新型储能技术的研发和储能电池的智能制造。此次签约的锌铁液流电池生产项目,总投资60亿元,选址三明高新区。

项目落地三明高新区,得益于工业园区整合提升改革。去年底以来,三明市依托三明经开区、三明高新区两块牌子,分别整合三元区、沙县区原有的多个相关工业园区,2个新园区管委会于今年1月正式成立。

“通过园区平台优化资源整合、平台集聚、要素匹配,推动资源向产业集中、向园区集中、向深加工拓展,促进资源配资效益最大化。”三明高新区管委会主任张继涛说。

三明市还制定《深化企业“亩均论英雄”改革促进工业转型升级工作方案》,中吉高新新能源材料等一批大项目落地建设。

在矿产资源保护开发利用方面,三明设立矿产资源产业化研究奖励基金,建立全市统一调配的矿产资源利益分配机制,推动资源住产业集聚、往园区集中、往深加工拓展,三钢集团氟新材料开发全产业链、九牧新型材料产业园等项目签约落地。

推进文旅资源整合提升,三明整合优化泰宁、建宁、将乐等县优质旅游资源,引入锦江集团等战略投资者,组建福建大金湖文旅发展有限公司,加快建设环大金湖旅游度假区,拓展商务旅游、森林康养、度假休闲等新业态。

向“高”攀升、向“新”奋进、向“融”借力,三明将全力以赴推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

记者手记

乡村振兴,关键在人,呼唤有担当、有文化、有闯劲的“领头雁”。现今这支队伍中,有大学毕业“到村”的,有农民“返村”的,还有能人“回村”的,可以说,新时代村干部队伍结构已呈现出“百花

选好更要管好

齐放”之势,他们正带领广大村民用劳动创造更美好的生活。正因为“百花齐放”,更需要加强教育管理监督。蕉城区在村干部任期“届中”,请村民来当“主考官”,开展履职情况“回头看”,看的是他们为

公告

福州市仓山区临江街道仓山中洲岛商贸中心2#7层18室办公房屋的所有权人林馨:

依据福州市仓山区人民政府于2022年8月5日发布的仓政征[2022]5号《福州市仓山区人民政府房屋征收决定书》,坐落于福州市仓山区临江街道仓山中洲岛商贸中心2#7层18室办公房屋位于中洲岛商贸中心2号楼地块项目征收范围内。你作为该房屋所有权人,未与房屋征收部门达成征收补偿协议,我局依照法定程序拟报请区政府作出补偿决定。此前,我局已向你依次送达了闽中联房产评[2023]第0028号《房地产估价报告》和评估复核报告,你持有异议申请专家委员会鉴定。现福州市房地产价格评估专家委员会出具了榕房征估鉴字[2023]第009号《鉴定意见》,中联公司根据该意见出具了闽中联房产评[2023]第0028G1号《房地产估价报告》确定被征收房屋的房地产市场均价为:723806元,单价为:15222元/㎡,并由福州市房地产价格评估专家委员会出具榕房征估鉴字[2023]第014号《鉴定意见》予以确定。现依法向你公告送达上述3份文书,请你于本公告发布之日起30日内(工作日:上午8:30—11:30,下午3:00—5:30)持证明与被征收房屋有利害关系材料到福州仓山区统建房屋征收公司领取上述3份文书,逾期不领取的,视为送达,特此公告。

福州市仓山区住房保障和房产管理局
2023年7月7日

公告

福州市仓山区临江街道仓山中洲岛商贸中心2#4层15室办公房屋的所有权人林馨:

依据福州市仓山区人民政府于2022年8月5日发布的仓政征[2022]5号《福州市仓山区人民政府房屋征收决定书》,坐落于福州市仓山区临江街道仓山中洲岛商贸中心2#4层15室办公房屋位于中洲岛商贸中心2号楼地块项目征收范围内。你作为该房屋所有权人,未与房屋征收部门达成征收补偿协议,我局依照法定程序拟报请区政府作出补偿决定。此前,我局已向你依次送达了闽中联房产评[2023]第0020号《房地产估价报告》和评估复核报告,你持有异议申请专家委员会鉴定。现福州市房地产价格评估专家委员会出具了榕房征估鉴字[2023]第009号《鉴定意见》,中联公司出具了闽中联房产评[2023]第0020G1号《房地产估价报告》确定被征收房屋的房地产市场均价为:1406531元,单价为:15003元/㎡,并由福州市房地产价格评估专家委员会出具榕房征估鉴字[2023]第014号《鉴定意见》予以确定。现依法向你公告送达上述3份文书,请你于本公告发布之日起30日内(工作日:上午8:30—11:30,下午3:00—5:30)持证明与被征收房屋有利害关系材料到福州仓山区统建房屋征收公司领取上述3份文书,逾期不领取的,视为送达,特此公告。

福州市仓山区住房保障和房产管理局
2023年7月7日

公告

福州市仓山区临江街道仓山中洲岛商贸中心2#6层23室办公房屋的所有权人宋雪花:

依据福州市仓山区人民政府于2022年8月5日发布的仓政征[2022]5号《福州市仓山区人民政府房屋征收决定书》,坐落于福州市仓山区临江街道仓山中洲岛商贸中心2#6层23室办公房屋位于中洲岛商贸中心2号楼地块项目征收范围内。你作为该房屋所有权人,未与房屋征收部门达成征收补偿协议,我局依照法定程序拟报请区政府作出补偿决定。此前,我局已向你依次送达了闽中联房产评[2023]第0025号《房地产估价报告》和评估复核报告,你持有异议申请专家委员会鉴定。现福州市房地产价格评估专家委员会出具了榕房征估鉴字[2023]第009号《鉴定意见》,中联公司出具了闽中联房产评[2023]第0025G1号《房地产估价报告》确定被征收房屋的房地产市场均价为:720287元,单价为:15148元/㎡,并由福州市房地产价格评估专家委员会出具榕房征估鉴字[2023]第014号《鉴定意见》予以确定。现依法向你公告送达上述3份文书,请你于本公告发布之日起30日内(工作日:上午8:30—11:30,下午3:00—5:30)持证明与被征收房屋有利害关系材料到福州仓山区统建房屋征收公司领取上述3份文书,逾期不领取的,视为送达,特此公告。

福州市仓山区住房保障和房产管理局
2023年7月7日

公告

福州市仓山区临江街道仓山中洲岛商贸中心2#2层05室店面房屋的所有权人麻荣柳:

依据福州市仓山区人民政府于2022年8月5日发布的仓政征[2022]5号《福州市仓山区人民政府房屋征收决定书》,坐落于福州市仓山区临江街道仓山中洲岛商贸中心2#2层05室店面房屋位于中洲岛商贸中心2号楼地块项目征收范围内。你作为该房屋所有权人,未与房屋征收部门达成征收补偿协议,我局依照法定程序拟报请区政府作出补偿决定。此前,我局已向你依次送达了闽中联房产评[2023]第0008号《房地产估价报告》、闽中联房产评[2023]第0014号《房地产估价报告》和评估复核报告,你持有异议申请专家委员会鉴定。现福州市房地产价格评估专家委员会出具了榕房征估鉴字[2023]第009号《鉴定意见》,中联公司出具了闽中联房产评[2023]第0008G1号《房地产估价报告》确定被征收房屋的房地产市场均价为:4675408元,单价为:29892元/㎡,并由福州市房地产价格评估专家委员会出具榕房征估鉴字[2023]第014号《鉴定意见》予以确定。现福州市房地产价格评估专家委员会出具的《榕房征估鉴字[2023]第010号》意见,中联公司出具了闽中联房产评[2023]第0014G1号《房地产估价报告》确定被征收房屋的室内二次装修市场价值为:141094元,并由福州市房地产价格评估专家委员会出具《榕房征估鉴字[2023]第015号》予以确定。现依法向你公告送达上述6份文书,请你于本公告发布之日起30日内(工作日:上午8:30—11:30,下午3:00—5:30)持证明与被征收房屋有利害关系材料到福州仓山区统建房屋征收公司领取上述6份文书,逾期不领取的,视为送达,特此公告。

福州市仓山区住房保障和房产管理局
2023年7月7日

公告

福州市仓山区临江街道仓山中洲岛商贸中心2#2层03室店面房屋的所有权人陆中秋:

依据福州市仓山区人民政府于2022年8月5日发布的仓政征[2022]5号《福州市仓山区人民政府房屋征收决定书》,坐落于福州市仓山区临江街道仓山中洲岛商贸中心2#2层03室店面房屋位于中洲岛商贸中心2号楼地块项目征收范围内。你作为该房屋所有权人,未与房屋征收部门达成征收补偿协议,我局依照法定程序拟报请区政府作出补偿决定。此前,我局已向你依次送达了闽中联房产评[2023]第0006号《房地产估价报告》、闽中联房产评[2023]第0012号《房地产估价报告》和评估复核报告,你持有异议申请专家委员会鉴定。现福州市房地产价格评估专家委员会出具了榕房征估鉴字[2023]第009号《鉴定意见》,中联公司出具了闽中联房产评[2023]第0006G1号《房地产估价报告》确定被征收房屋的房地产市场均价为:4589618元,单价为:29892元/㎡,并由福州市房地产价格评估专家委员会出具榕房征估鉴字[2023]第014号《鉴定意见》予以确定。现福州市房地产价格评估专家委员会出具的《榕房征估鉴字[2023]第010号》意见,中联公司出具了闽中联房产评[2023]第0012G1号《房地产估价报告》确定被征收房屋的室内二次装修市场价值为:46228元,并由福州市房地产价格评估专家委员会出具《榕房征估鉴字[2023]第015号》予以确定。现依法向你公告送达上述6份文书,请你于本公告发布之日起30日内(工作日:上午8:30—11:30,下午3:00—5:30)持证明与被征收房屋有利害关系材料到福州仓山区统建房屋征收公司领取上述6份文书,逾期不领取的,视为送达,特此公告。

福州市仓山区住房保障和房产管理局
2023年7月7日

声明

林玉贤房屋坐落于新店镇后山村71号,总面积119.95㎡,2.99㎡于84年前建造,80.71㎡于84—04年建造,7.35㎡于04—06年建造,28.9㎡于06—12年建造。列入新店片区棚户区改造K地块扩征地二项目征收范围。以林玉贤名义签订房屋征收补偿协议书,若对上述事项有异议者在本公告登报后30日内书面向福州市土地房屋征收工程处提出。若逾期无人提出本人将与征收单位签订房屋征收补偿协议书并办理包括产权置换和货币补偿等法律事宜,承担一切经济与法律责任。本声明登报30日期满后若有人提出异议请异议方通过法律途径诉讼解决。

声明人:林玉贤

声明

汤国英房屋坐落于新店镇后山村71号,总面积361.76㎡,产权292.08㎡,58㎡于84年前建造,11.68㎡于06—12年前建造。列入新店片区棚户区改造K地块扩征地二项目征收范围。以汤国英签订房屋征收补偿协议,若对上述事项有异议者在本公告登报后30日内书面向福州市土地房屋征收工程处提出。若逾期无人提出本人将与征收单位签订房屋征收补偿协议并办理包括产权置换和货币补偿等法律事宜,承担一切经济与法律责任。本声明登报30日期满后若有人提出异议请异议方通过法律途径诉讼解决,届时本人同意按照法院生效法律文书确权并安置补偿。

声明人:汤国英