

福州公积金率先实现“商业贷款委托还贷”

公积金账户资金可每月冲还商业贷款了

本报讯(记者 卞军凯 通讯员 陈静) 7月20日,在接到公积金缴存职工何女士的申请、经审核材料符合条件后,福州住房公积金中心为何女士成功办理了“商业贷款委托还贷”业务,大大减轻了她每月的还款压力。据悉,这是我省公积金管理部门办理的首笔“商业贷款委托还贷”业务,实现了公积金惠民、便民的新突破。

何女士介绍,她前几年在福州购房时,办理了建设银行的纯商业按揭贷款。此后,她每月先用自有资金归还房贷,在还款一年后,通过“偿还住房商业贷款本息”每年提取一次公积金。由于提取时间的滞后性,给她带来了一定的资金压力。“每月发了工资后,

第一件事就是先把下个月房贷存进去,避免逾期。加上每月的家庭开销,降低了生活幸福感。”何女士说。

如果是公积金贷款,则没有这种压力——早在2008年,福州住房公积金中心就实现公积金贷款委托还贷;2018年,福州住房公积金中心又实现跨行委托还贷;2022年,在全省率先实现与省直、莆田公积金中心跨中心委托还贷,今年,覆盖范围扩大至漳州、龙岩、平潭。

然而,“纯商业贷款委托还贷”业务,一直是一块难以啃下的“硬骨头”。难度主要在于,住房公积金中心不掌握个人商业贷款的资料,而购房者在商业贷款时选择的银行种

类较多,信息壁垒的存在,挡住了开展“纯商业贷款委托还贷”业务的步伐。

面对办理纯商业贷款的公积金缴存职工无法办理委托还贷、造成每月资金压力较大的问题,福州住房公积金中心在积极听取群众呼声的基础上,深入调查研究,多方上门问计,与商业银行和公积金系统研发项目组进行技术攻坚,历时两年时间的努力,终于打通了数据壁垒。

目前,福州住房公积金中心选择缴存职工办理商业贷款业务量较大的建设银行作为试点,上线“商业贷款委托还贷”业务。今后,选择建设银行商业贷款的公积金缴存职工,办理这项业务后,每月可使用公积金账

户资金冲还商业贷款了。

福州住房公积金中心归集贷款处负责人介绍,缴存职工满足以下三个条件即可申请办理“商业贷款委托还贷”:一是当前住房公积金账户状态正常;二是贷款已还款满1个月且无逾期;三是和上次提取间隔满1个月。办理时,缴存职工需携带本人身份证、婚姻状况证明、借款合同约定的还款卡原件。

“对于购房时采用商业贷款的缴存职工而言,相较于以往还款满一年后才能按年申请提取公积金的方式,此次改革缓解了缴存职工每月还款压力大的难题,让公积金账户的资金充分激活。”福州住房公积金中心相关负责人介绍。



这是7月19日拍摄的厦门市下潭尾红树林公园(无人机照片)。近年来,厦门市大力开展红树林湿地人工重构、互花米草防治等,持续推进生态保护和生态文明建设,当地滨海湿地生态环境质量和景观效果不断提升,让群众切实享受到生态治理、生态环境改善的成果。 林善传 摄

为救人,他纵身跃进荆棘丛

□本报通讯员 熊川 本报记者 张杰

“真是太感谢你了,李基旺同志!要不是你舍身相救,真不知道会有什么后果。”近日,漳州某汽车运输公司驾驶员赵师傅激动地给龙岩市永定区交通执法大队工会主席、退役军人李基旺送来一面锦旗,锦旗上写着“路遇危难施援手 见义勇为显初心”。

原来,7月6日上午8时许,李基旺带领大队执法人员前往永定土楼景区开展联合整治工作,车辆途经国道357线龙门路段时遇前方交通堵塞,李基旺立即示意驾驶员靠边停车,下车查看路况并安排队员指挥交通、设置警示标识。

“不好,前方估计发生了交通事故!”循着空气中浓烈的汽油味,李基旺跑步前往事发地点查看情况,映入眼帘的是撒了一地的玻璃碎片及一顶红色安全帽,地面上的水渍和油渍交织在一起,几名路人正朝着路边的荆棘丛看去。在两米多高的路基下,李基旺

发现一辆水泥罐车侧翻在荆棘丛中,车头还在冒烟,驾驶员被困驾驶室,车辆随时可能发生自燃或爆炸,情况万分危急。

来不及多想,李基旺从几名路人身边纵身跳向荆棘丛里。“快,救人要紧!”跳下两米多高的斜坡,赤手扒开缠绕在车头的荆棘,李基旺顾不上手脚的疼痛,从被压扁的水泥罐车车头内寻找车内人员,由于驾驶室受损严重,前挡风玻璃已经破碎,驾驶室车门卡在在了边坡上,无法打开,李基旺一边寻找突破口,一边安抚驾驶员:“师傅,你怎么样了?人有没有事?”司机没有回应,过了一会才缓过神来,表情痛苦地说了声:“痛!”

考虑到车辆有爆炸的危险,李基旺叫同事疏散了现场围观群众,经过一番努力,驾驶室挡风玻璃被扒开,李基旺把上半身探进驾驶室开展救援。由于水泥罐车翻在边坡上,随时可能因重心不稳坠入下

方的陡坡,情况十分危急。

经过一番查看,李基旺发现了卡在司机身上的卡板及安全带,随即掰开卡板,解开安全带,顺利将司机挪出了车外。此时一名好心群众也加入进来,一起将受伤的司机救出了驾驶室,并安全转移到了马路上等待救援。经过救护人员的检查,受伤司机除了有点皮外伤,并无大碍。看着受伤司机成功脱险,李基旺和同事默默离开了现场。

“我是一名退伍军人,也是一名执法人员。看到司机陷入危险时,我只想尽快将他救出来。”李基旺说,在群众的生命安全遇到危险时,就应该挺身而出,用实际行动展现退伍军人的责任和担当。



光泽:念好“人才经”乡村得振兴

□本报记者 赖昊拓 通讯员 张冬财 吴诗岚 卢贵鹏

日前,南平市林业乡土专家培训班在光泽县举行。南平市国家级、省级林业乡土专家10余人及光泽县乡土专家参加,就种养经验及拓宽产业链、强化技术创新和推广应用、如何发挥乡土专家带动群众致富等主题进行了交流。

光泽是位于闽赣边界的小城,常住人口仅有13万左右,人才缺乏一度是制约当地乡村振兴的重要原因。如何破题?因地制宜、就地取“才”是关键,光泽探索出了一条加强人才影响力,促进乡村振兴的新路子。

“最近我们正抓紧提升改造各项设施,为接下来的哈密瓜种植做准备,今年栽种面积在30亩以上。”近日,在位于光泽县鸾凤乡君山村的福建省升元农业科技有限公司,总经理林春棠向记者介绍今年的种植与销售计划。林春棠平日负责在当地抓好农业生产,公司法定代表人吴潇则在外奔走负责销售。“吴潇是退役军人,在作风上吃苦耐劳,还有着分布在天南海北的战友,十分适合营销工作。他和我共同创业,也让农场享受了不少政策上的扶持。”林春棠告诉记者。

“退役军人政治意识、规则意识强,组织能力良好,我们要助力他们在乡村振兴的新征程上继续建功立业。”据光泽县退役军人事务局局长林建华介绍,近年来,当地为退役军人提供财政税收金融优惠、初创补贴、生活保障等优惠政策,吸引退役军人到光泽创业就业,全县目前有十余家退役军人创领办企业和合作社。

在升元农场不远处的光泽县春其种蜂繁育场,记者见到了当地农户口中的“能人”周春其。他在光泽已养了20余年蜜蜂,牵头成立的杉城农民养蜂专业合作社帮助上百人增收致富,产生的蜂蜜获得福建省名牌农产品、全国绿色食品博览会金奖产品等荣誉称号,“土专家”发挥了大效益。

“近年来,我们将县特色生态产业中的优秀人才分类选树出来,陆续开展了中药材种植、养蜂、种粮等多种系列的优秀乡土人才评选,注重发挥他们在乡村振兴中的示范带动作用。”光泽县委人才办主任廖师平表示,许多乡土人才在外来专家指导和生产实践中逐步成长为了能开展实验、实施科研项目、乡村致富带头人,形成了“以才育才”的良好局面。

党建引领聚合合力 信访攻坚提质增效

莆田市涵江区白沙镇围绕“党建引领 夯基惠民”部署要求,不断向基层治理“末梢”延伸,探索“1+3+N”信访矛盾多元化化解模式。一个平台抓基础,利用数字平台强化采集、录入、分析、研判,及时抓取倾向性、苗头性信息,通过线上会商、多部门联动本级信访矛盾。三个联动抓协作,探索“网格+司法+特色调解室”协作机制,设立多个特色调解室提供先行调解和“一窗受理、分流处理、联动调处”经验借鉴。N个力量抓保障,通过党委领导、政府主导、司法指导、综治牵头、部门联动、干群调解、网格排查,促成全民参与、上下联动、纵横协调的信访矛盾纠纷多元化解新格局。(陈晓颖) □专题

涵江区庄边镇:多措并举提升信访工作水平

近年来,莆田市涵江区庄边镇结合省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署,多举措推进信访工作提质增效。实行“日排查、周调度、月汇总、季分析”,倒逼责任领导和干部一抓到底,推动省市交办的16件信访案件按期化解到位;疑难信访事项由镇信访办联合司法所开展信访评理,今年共开展信访评理5场次,化解信访问题4件;广泛宣传《信访工作条例》,引导群众以合法途径表达利益诉求,营造依法信访的良好氛围;落实首办责任,采取比对数据、核查信访件办理评价等方式,对发现的问题逐项建立台账落实整改,全力提升信访“三率”水平,目前信访工作受理率、办结率100%,群众满意率提升至90.2%。(黄涵) □专题

涵江区梧塘镇:聚焦积案难案,当好群众解忧人

莆田市涵江区梧塘镇聚焦信访突出问题,依托矛盾纠纷“百日攻坚”行动,扎实开展积案难案攻坚工作,架起信访“连心桥”,一件持续多年的信访积案终实现“案结事了”。据了解,信访人詹某某对拆迁补偿安置相关历史遗留问题存有异议,近年来多次上访,针对该信访事件,梧塘镇专班部署化解工作,多次召开协调会、专题会、推进会集体会诊,不断深化化解方案,强化化解力量,找准化解切入点,突破难点。专班人员动员詹某某身边的关键人物协助化解工作,在与信访人的沟通交流过程中,做到“情、理、法”相结合,切实消除了信访人对化解工作的抵触心理,增强配合度,最终息诉罢访,真正做到为民解忧。(□专题)

七部门部署靠前谋划2024年城镇老旧小区改造计划

新华社北京7月20日电 住房和城乡建设部、国家发展改革委等七部门近日印发《关于扎实推进2023年城镇老旧小区改造工作的通知》,部署各地扎实推进城镇老旧小区改造计划实施,靠前谋划2024年改造计划。

通知提出,要合理安排2024年城镇老旧小区改造计划。明确改造对象范围,大力改造提升建成年代较早、失修失管、设施短板明显、居民改造意愿强烈的住宅小区(含单栋住宅楼),重点改造2000年底前建成需改造的城镇老旧小区。鼓励合理拓展改造实施单元,根据推进相邻小区及周边地区联动改造需要,在确保可如期完成2000年底前建成需改造老旧小区改造任务的前提下,可结合地方财政承受能力将建成于2000年底后、2005年底前的住宅小区纳入改造范围。

通知提出,按照“实施一批、谋划一批、储备一批”原则,尽快自下而上研究确定2024年改造计划,于2023年启动居民意愿征询、项目立项审批、改造资金筹措等前期工作,鼓励具备条件的项目提前至2023年开工实施。

通知部署,要有序推进城镇老旧小区改造计划实施。扎实抓好“楼道革命”“环境革命”“管理革命”等3个重点。在“楼道革命”方面,要加快更新改造老化和有隐患的燃气、供水、供热、排水、供电、通信等管线管道,整治楼栋内人行走道、排烟烟道、通风井道、上下小道等,开展住宅外墙安全整治,大力推进有条件的楼栋加装电梯。

在“环境革命”方面,全面整治小区及其周边的绿化、照明等环境。依据需求增设停车位(场)、电动自行车及汽车充电设施,改造或建设小区及周边适老化和适儿化设施,无障碍设施、安防、智能信箱及快件箱、公共卫生、教育、文化休闲、体育健身、物业用房等配套设施。

在“管理革命”方面,结合改造同步建立健全基层党组织领导,社区居民委员会配合,业主委员会、物业服务企业等共同参与的联席会议机制,引导居民协商确定改造后小区的管理模式、管理规约及业主议事规则,共同维护改造成果。

支部建在直播间 党建引领武夷山电商行业发展

本报讯(通讯员 袁忠标 杨鸿) 今年上半年,武夷山市累计网络零售额达18.01亿元,居南平市第一,其中农产品累计网络零售额12.7亿元,同比增长11%。这得益于当地积极探索新业态新就业群体党建工作新路径,把党组织建在电商(直播)行业产业链上,发挥“红色引擎”强劲动力,以党建赋能产业链。

如何破解电商(直播)行业“党员难找、工作难推、组织难建”等问题?武夷山市通过常态化摸排,整合3个直属党支部和7个联合党支部,组建电商(直播)行业党委,由行业党委牵头,协调茶业同业公会、快递协会联合党支部、港务公司党支部等,组建“产销运”党建联盟,实现组织联建、活动联办、资源联用、产业联促。

围绕电商(直播)行业多元化特点,武夷山市在政策支持、人才培养等方面同步发力。市里精准选派25名领导干部到重点电商(直播)企业兼任党建指导员,推荐优秀电商(直播)企业代表参加企业家“晚餐会”“下午茶”“围炉话企”等活动,及时解决企业发展难题。

坚持每季度召开党建联盟联席会和党建服务问需座谈会,收集意见建议。同时,出台促进电商发展的资金奖励政策,奖励电子商务优秀服务企业、跨境电商企业和创业孵化示范基地等,累计扶持企业超160家,直接资金扶持超330万元。实施“电商新农人”和“乡村主播”培育计划,因地制宜开设专业直播带货、直播运营、流量投放、视频内容制作、农产品标签规范使用等为主要内容的专业培训班,开班以来累计为2000余名创业者提供“一站式”创业指导。

武夷山市还聚焦电商(直播)行业就业群体的内在需求和实际困难,向1.5万余名电商(直播)从业人员提供困难帮扶、住房保障、职称评聘等服务。

党建引领、电商(直播)助力,激发了乡村振兴新动能。截至目前,武夷山市吸引凝聚各类电商(直播)企业3700余家、网店9700余家入驻,销售额日均达2000余万元。电商(直播)行业从业人数达1.5万余人,农产品网络零售额达30.8亿元。

泉州安全文化公园 成市民游玩新“打卡点”

本报讯(东南网记者 黄雨昕) 防灾减灾、应急救援、安全生产……暑期来临,安全文化主题公园成了泉州市民游玩的新“打卡点”。

近日,在丰泽区北滨江安全文化公园里,小朋友正在应急救援体验区进行消防知识问答互动体验,一旁的家长也带着孩子学习知识宣传栏上的应急疏散、逃生、搜救等安全知识。在安全生产体验区,设有安全帽撞击体验、预防触电事故科普、警钟亭、安全标语花园等宣传设施,将枯燥难懂的宣教知识融入轻松、愉快的体验氛围中。

建设安全文化公园是我省“五个一百”安全应急保障提升工程重要内容之一,被列为省委、省政府2022年为民办事实项目。据了解,泉州已于2022年建成12个安全文化公园,今年将继续优化、打造安全生产、应急管理和防灾减灾等体验项目,让群众在沉浸式体验中掌握安全技能。

值得一提的是,泉州市各安全文化公园注重引入社会力量,邀请社会救援队伍参与公园的建设和管理工作,有效利用社会救援装备充实微型消防站和应急物资储备站储备,定期开展应急救援培训,向市民现场进行应急救援物资设备设施的展示和培训。

人力资源和社会保障部:入职要交个人证件原件?请果断说“不”!

7月正值应届毕业生就业入职高峰。近日,有毕业生反映入职时遭遇“扣证件”等问题,在网上发布后引起广泛关注。人力资源和社会保障部20日回应,“扣证件”为典型的求职陷阱,遇到这种情况请果断拒绝。

“扣证件”是指用人单位或中介机构借保管或经办社会保险、申办工资卡等业务名义,扣押求职者身份证、毕业证、学位证等个人证件原件。劳动合同法明确规定,用人单位招用劳动者,不得扣押劳动者的居民身份证和其他证件,不得要求劳动者提供担保或者以其他名义向劳动者收取财物。

人力资源和社会保障部相关司局负责人表

要特别注意的是书面劳动合同的订立,劳动合同可以在求职者正式入职前签,也可以在入职后签,但最迟不能超过入职后1个月,单位自用工之日起超过1个月不满1年未与求职者订立书面劳动合同的,应向其每月支付两倍的工资。

人社部提示,在合同签订过程中,个别用人单位为降低用人成本、规避用工责任而侵犯高校毕业生合法权益。有的仅签订《就业协议书》,或以谈话、电话等口头形式约定工作相关事项,没有签订书面劳动合同。有的合同内容简单,缺少工作岗位、工作地点、工资、劳动条件、合同期限等具体内容。有的以少缴税款为由,同时准备两份不

同薪资的“阴阳合同”。有的包含“霸王条款”,要求几年内不得结婚、无条件服从加班、试用期离职不结算工资等。

上述负责人表示,劳动合同一定不可草率签订。要注意劳动合同是否具备劳动合同法规定的必备条款(用人单位基本情况、合同期限、工作内容和地点、工作时间和休息休假、劳动报酬、社会保险、劳动条件等),特别要高度警惕其中于法无据、明显不合理的条款,防止掉入陷阱,难以维权。

“一旦遭遇侵权情况,请立即拨打12333电话或前往人社局投诉举报。”上述负责人表示。(据新华社北京7月20日电)