

永泰县农村产权流转服务中心已累计完成产权流转1259宗,总金额达13.51亿元



经济观察

一个服务中心，盘活上十亿真金白银

□东南网记者 林张清 陈巧玲

核心提示

作为我省首批12个省级农村产权流转交易试点县之一,永泰县早些年便在福州市率先成立农村产权流转服务中心。而今,该中心已建成政府主导、市场化与公益性相结合,集信息发布、资源交易、金融配套、监督管理等功能于一体的数字综合服务平台。

数字交易平台:规范流转机制

永泰县森林覆盖率高,自然条件优越,具有丰富野生菌类资源,被誉为“生态菌之乡”。近年来,该县通过林下种植、生态种植、仿生种植等多种种植模式,大力发展食用菌产业,带动农户就业增收,“林下灵芝”就是撑起“菌菇致富伞”的“伞骨”之一。

林下种灵芝,首先要有林。今年,主要经营食用菌种植的永泰县岭上家庭农场想要进一步扩大林下灵芝的种植规模,寻找合适的林地成为亟待解决的问题。

林从何来?永泰县农村产权流转服务中心将答案公示在数字乡村平台上。

5月24日,永泰县塘前乡岭头村坝头园70亩林地,在永泰县农村产权流转服务中心网站(永泰县数字乡村平台)挂牌公示,在保留地上林木资产的条件下出让林地经营权。经具有法定资质的第三方评估机构通过对林地的审查核实,评估单价为14元/亩/年。信息发布后,岭上家庭农场有意受让,将申请材料提交至永泰县农村产权流转服务中心进行审核。审核通过后,6月8日,出让、受让双方举行项目交易会并签约成交。最后,产权交易中心出具《产权流转鉴证书》,完成权属变更。

自此,岭上家庭农场成功取得该地块15年经营权,将在此发展林下灵芝产业,带动周边村民就业及乡村振兴,岭头村也多了一笔村集体经济收入,达成“一举多赢”的喜人局面。

岭头村林地流转项目,是永泰县农村产权流转服务中心众多流转项目中的一个缩影。

永泰县农村产权流转服务中心主任余开晓介绍,该县成立产权流转交易监督管理委员会,设置国有资产、林地林木、农业资源、土地资源、旅游资源等5个业务指导小组,引入纪委监委力量全程监督,确保产权流转全过程合法合规。“有了政府‘背书’,能

够消除受让双方对资产流转合法性的顾虑,让双方的权利得到更好的保障,义务得到更好落实。”

多方互认体系:完善增信机制

“只需提供身份证和产权流转鉴证书,就能从县农村信用合作社贷款50万元,从申请、审核到放款仅用了3分钟,真是雪中送炭。”日前,永泰县长寿面制造商黄兴华取得《产权流转鉴证书》后,马上通过县信社办好融资贷款。

一张《产权流转鉴证书》,是如何在3分钟内“变”出真金白银的?

产权流转中,交易中心全程依法依规组织和指导,政府部门全程参与对交易监督和认证,《产权流转鉴证书》是被交易中心和政府赋予并认可的合法凭据,也符合金融机构的认证条件。

黄兴华在永泰经营面线厂多年,出于扩大经营的需求,需要租赁新厂房;而另一边,葛岭镇黄埔村的综合服务中心大楼由于历史原因闲置多年,如今计划出让5年使用权换取村集体经济收入。通过农村产权流转服务中心平台,双方成功“牵手”,黄兴华以一年10万元的价格租赁大楼作为新厂房。

“大楼使用权的成功流转,为我们村集体带来很大的一笔收入,提升了农村集体资产承包收益,让村民们有实实在在的获得感。”黄埔村党支部书记赵惠帆说。

但黄兴华却陷入了苦恼——装修新厂房、购置新设备的大笔资金从何而来?

“听说我县金融机构认同服务中心出具的鉴证书作为授信依据,我就抱着试一试的态度来看看。”黄兴华说。

记者在采访中了解到,永泰县金融机构与农村产权流转服务中心签订战略合作协议,推出配套专属金融产品。永泰农信三农事业部负责人林智元介绍,该类金融产品为信

用贷款模式,对比其他种类金融产品,产权租赁专属金融产品的贷款额度更高,原则上自然人贷款额度最高达1000万元,企业贷款额度最高达1500万元;融资成本更低,贷款利率降低约1%;审批程序更便捷,无需抵押物,凭借《产权流转鉴证书》等材料即可申请办理。

为避免陷入“借出容易收回难”的困局,永泰县农信社多措并举推动该类金融产品的可持续健康发展。“通过综合风控判断后,银行才会对客户授信。若判断风险过高,可追加县域政府性融资担保机构提供的担保。”林智元说。

截至今年6月,永泰县农村信用社等推出的“福权贷”等产权租赁专属金融产品已通过服务中心授信39笔,总计6448万元。

信息化管理:实现透明运行

一直以来,农村产权领域有“三难”:资产认定难,交易服务难,产权融资难。

打通流转“经脉” 练好创业“内功”

□东南网记者 陈巧玲

如何巧妙地将农村产权“物尽其用”,是激活乡村振兴动能的关键。过去,农村产权流转市场缺少标准和规范,难免让农户、企业、金融机构三方之间产生信任问题,甚至导致资产认定难、融资难、担保难等一系列连锁反应。永泰县积极完善农村产权制度和要素市场化配置机制,建立健全农村产权流转服务中心,扮演了“裁判员”“联络员”“担保者”等多面角色,充分激发农村经济发展内生动力,有效打通了农村产权流转过程中的堵点。

值得注意的是,在帮助农村产权流转打开局面的同时,各地农村主管部门也面临着“宽进严管”的考验。在掀起乡村创业热潮的背后,需要规避“流转易、融资易”带来的盲目投入、重复建设等方面的风险。各地政府部门应当未雨绸缪,通过举办技术培训班等方式,引导乡村创业者在充分了解市场的情况下进行创业规划,并提前在技术升级、经营管理等方面下功夫,尽可能地降低创业风险,为推动乡村产业高质量发展贡献力量。



8月4日,连城县赖源乡黄地村村民奔走相告:“外销蜜橘的60余万元定金已打进合作社账户。”果农得知喜讯后,纷纷喜笑颜开(如图)。

前几年,陈金炎等20位黄地村党员牵头成立种植专业合作社,带领110余户村民利用荒山坡地与无法种粮的旱地,标准化种植特早熟蜜橘2400余亩,打造成带动村民增收致富的龙头产业。

“黄地村平均海拔900多米,昼夜温差大,特早熟蜜橘皮薄多汁、含糖量高,深受消费者喜爱。”陈金炎指着硕果累累的橘园说,村“两委”通过邀请专家举办多期丰产优质栽培技术培训班,推广增施有机肥、开沟防渍水、疏果保丰产、套袋防病虫、果园留草保生态等措施,推动生态种植并实现丰收。经专家测定,今年仅6年树龄的橘树,亩产已可达2200余公斤,全村蜜橘总产量达420多万公斤,总产值将达2900万元。

赖源乡党委、政府领导多次实地调研,及时通过公众号、抖音等发布市场信息,引来江西赣州、浙江余姚、广东汕头等地客商进山考察。前些天,不少客商以每公斤7.2元的价格与合作社签订购销合同,订单量占全村总产量的62%,定金已先后打进合作社账户,让果农吃下了“定心丸”。

邹善水 陈基鸿 刘志炎 摄影报道

连城:早橘挂树上 订单已过半

广纳全球英才 赋能创新发展

“鹭创未来”海外创业大赛暨第六届中国厦门海外创业大赛(北美赛区)成功举办

□本报记者 黄鑫 廖丽萍 通讯员 管轩 雷颢

以赛搭台,诚邀全球英才。4日,“鹭创未来”海外创业大赛暨第六届中国厦门海外创业大赛(北美赛区)决赛及颁奖仪式在厦举办。

高分辨场景成像4D毫米波雷达、个性化3D打印生物活性人工骨材料、浓差能零碳发电技术的研发、无人驾驶物流运输全栈解决方案……决赛现场,随着一个个“金点子”转化而来的创业项目通过“北美现场+云端路演”的方式完成展示,历时近3个月的本届大赛北美赛区比赛圆满收官。

作为“2023厦门人才服务月”的重要配套活动之一,本届大赛由厦门市高层次人才引进专项办公室、厦门火炬高技术产业开发区管理委员会指导,厦门高新技术创业中心有限公司主办,同道猎聘集团承办。自今年3月启动以来,大赛共募集125个项目,其中32个项目进入决赛,涉及数字化信息、人工智能、创新药等领域。

经过决赛的激烈角逐,最终,选手崔梦研的“新型碳捕集工业环保处理技术”获大赛一等奖;高茂林的“汽车轻量化防爆透明PC复合材料及创新运用”、刘长年的“治疗淋巴瘤靶向新药ETH-55008 I 期临床试验及产业化”获二等奖;刁志峰的“高集成度系统级行业专用5G-AIoT智能芯片的自研及商用”、杨超的“科研大数据在故障诊断场景的产业化应用实践”以及朱沛志的“个性化3D打印生物活性人工骨材料及骨修复产品”获三等奖。

“我们希望以本次大赛为契机,加深与厦门相关行业龙头企业的合作交流,推动项目在厦门落地生根。”大赛一等奖获奖项目联合创始人王逸霖说。

厦门火炬高新区创业中心企业服务部经理王瑞彬表示,目前,创业中心专项服务小组正全力配合参赛人才对接资源,“我们将从产业对接、资金扶持、融资撮合、创业场所配适、人才住宿配适等各方

面,积极为意向来厦的团队提供‘一对一’落地方案”。

从2017年至今,中国厦门海外创业大赛已走过六个年头,大赛赛区从硅谷拓展到了北美、英国、新加坡、俄罗斯,累计吸引项目超900个,培育厦门市“双百计划”项目近百个,其中,2022年大赛引进的1名国际化人才新入选了国家级重大人才计划,成为厦门海外引才的一张响亮名片。

以赛为媒招才引智,只是火炬高新区持续优化人才生态、厚植人才沃土的一个缩影。

以产业发展带动人才集聚,火炬高新区持续壮大平板显示、软件和信息服务等主导产业,加快培育新能源、半导体和集成电路等新兴产业,通过提升产业能级为人才搭建干事创业的大舞台。今年以来,重点推进了中能瑞新、新能安二期、宁德时代区域总部、天翼云、咪咕元宇宙总部等项目,预计将凝聚各类专业人才近万人。

国际高端人才的纷至沓来,离不开以人为本的暖心服务。火炬高新区依托创业中心、软投公司等平台,分别建设厦门市海外高层次人才创业服务中心、厦门市外国人人才服务驿站,通过延伸窗口、服务前移,为在厦外籍人才安心生活及创新创业提供温馨保障,不断优化国际化人才服务环境。

今年以来,火炬高新区共举办新春茶话会、国际化创业人才政策宣讲会、科技人才项目申报会、企业跨境用工法律合规宣讲等活动6场,累计参会200余人次。目前,园区已集聚常驻外籍人才近1500名,台湾特聘专家专才315名。

“下一步,我们将继续围绕产业国际化发展需求,加大力度链接国际资源,持续提升国际化人才工作水平,为厦门努力率先实现社会主义现代化提供人才支撑。”厦门火炬高新区管委会相关负责人表示。

纪念林白水烈士就义97周年 座谈会在福州举行

本报讯(记者 郭斌)8月6日,是中国报界先驱林白水烈士就义97周年纪念日。为全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,由福建省林白水研究会举办的纪念林白水烈士就义97周年座谈会当天在福州举行。省委宣传部、省社科联、省属新闻单位等有关部门负责人应邀出席大会。

林白水被誉为中国报界先驱、民主革命斗士、近代启蒙教育家、历史文化名人。座谈会上,参会人员相继作了发言,各专家学者宣读了论文。他们从不同角度和不同层面,从林白水对中国新闻、教育等方面的创新贡献作了较为深入的探讨和阐述,对新时代如何继承和弘扬林白水的革命精神谈了见解。

福州至大阪 定期客运航班复航

本报讯(记者 卞军凯 通讯员 丁际超 张汐洋)8月6日上午8:35,厦门航空MF835航班搭载154名旅客从福州长乐国际机场起飞,飞往日本大阪关西国际机场。这标志着停飞41个月的福州至大阪定期客运航班正式复航。

据悉,该航线每周执行4个往返航班,即每周周一、周三、周五、周日8:35从福州长乐国际机场起飞,12:35抵达大阪关西国际机场;返程航班于同日13:35起飞,16:05抵达。

在此前的7月30日,福州至东京客运航班由原来的每周4班加密至每日1班,9:00从福州长乐国际机场起飞,13:40抵达东京成田国际机场;返程航班于同日15:30起飞,18:20抵达。

“随着国际(地区)定期客运航线的陆续重启,目前福州长乐国际机场共有11条国际客运航线,每周国际客运航班量达110余架次(不含临时专机、包机),出入境人员逾2万人次,航线覆盖日本、印度尼西亚、马来西亚、泰国、新加坡和中国香港、澳门、台湾等地。”福州机场边检站执勤二队教导员陈君影介绍。

今年以来,福州机场口岸出入境航线快速恢复,出入境客流量持续攀升。今年前7个月,福州机场边检站共查验出入境航班2900余架次,查验出入境人员43.2万人次,分别是去年同期的2.7倍、7.7倍。

(上接第一版)

无奈之下,黄先生直接来到福州市政务服务中心的不动产登记和交易中心窗口求助。“我们窗口的党员先锋队组成工作专班,充分研究政策,制定解决方案。”该窗口工作人员洪琳介绍,先锋队队员们利用下班后的晚上时间,实地勘测房屋,将摸排出的问题分送各相关部门,逐个攻克难关,终于帮助黄先生拿到了不动产权证。“他们真诚高效的服务,让我感受到温暖和贴心。”黄先生说。

自建立党员先锋队队长制度以来,福州市政务服务中心按照窗口设立党支部,实现“一个党支部覆盖一个片区、一支党员先锋队覆盖一个窗口”。

火车跑得快,全靠车头带。在实施党员先锋队队长制度过程中,福州市行政(市民)服务中心管委班子成员的组织关系全部转到窗口党支部,党组书记为先锋总队长,班子成员为先锋队长,窗口党员为先锋队员,包片负责支部建设、窗口巡查、跟踪服务重大项目审批等工作,全面加强基层党组织的战斗堡垒和党员的先锋模范作用。

“各窗口党支部通过打造政务服务先锋、褒扬窗口先进典型,极大地鼓舞了工作人员的服务热情。”福州市行政(市民)服务中心机关党委专职副书记林希文介绍,在先锋队的模范带头作用下,政务服务品质不断提升。目前,市级审批服务事项承诺时限平均压缩至法定时限的10%,办事更高效、服务更便民。

党员带头攻坚,全程服务重大项目

重大项目是高质量发展的“引擎”。在项目建设审批阶段,福州市政务服务中心各窗口党员先锋队主动靠前服务,全力攻坚克难。

立志打造台江区新地标的华艺楼,是2023年服务效能提升攻坚行动项目。今年3月30日,该项目在申报建设工程规划许可证时,因图纸不符合要求,被审批部门作出“不予许可”决定。此时,距离第一季度考核截止时间仅剩一天,华艺楼项目面临无法按时完成计划审批节点的问题。

关键时刻,福州市政务服务中心代办窗口的党员先锋队迎难而上,第一时间沟通协调相关部门的审批经办人员,指导业单位修改图纸,于3月31日重新完成申报,并将原本需四个工作日的审批时间缩减到一天。经各方努力,业主单位当天顺利取得建设工程规划许可证。

在福州市政务服务中心,每个窗口的党员先锋队都有这种全心全意服务项目的意识。为强化重大项目服务,党员先锋队实行重大项目全过程跟踪服务机制,推行“挂图作战”,协助项目单位办理从立项到竣工验收的全过程审批工作,确保审批及时、通道畅通,保障省、市重点项目审批工作高效完成。

此外,窗口党员先锋队推行上门服务机制,由“坐等审批”变为“主动上门”,携带审批流程图、服务指南等相关资料,下工地、访企业、进社区,现场提供各种咨询、协调解决问题或送证上门,改“被动服务”为“主动服务”。

项目审批提速,投资建设加速。今年1—5月,福州市重点项目完成投资2529.9亿元,占年计划投资的54.9%,超序时进度13.2个百分点;省重点项目完成投资582.7亿元,占年计划投资的52.6%,超序时进度10.9个百分点。

瞄准改革创新,让政务服务更高效

近日,福建康佰家医药集团旗下分店因公司业务发展,需办理一系列证照信息变更。按传统的办理模式,企业累计要办事项6次,跑业务窗口两次,提交材料19份,耗费的时间、精力不少。

得益于“一件事一次办”改革,福州市政务服务中心的综合窗口为康佰家医药集团的经办人员提供“营业执照+许可证”联办服务,仅花一个下午时间,跑了一趟窗口,就办好了经营范围、质量负责人、名称、企业负责人等多个变更事项,材料精简至8份,以办事便利助推企业发展。

让企业充分受益的改革,源自窗口党员先锋队的创新担当。在深入了解窗口办事流程的基础上,先锋队队长瞄准改革创新,组织队员研究行政审批制度改革举措,进一步推进简政放权、优化服务,特别是借力“互联网+”改革,提供各类智能服务,让企业和群众办事更方便。

如今,福州市政务服务中心全面推行“马上办、网上办、自助办、智慧办、打包办、异地办”服务,在全省率先推出企业和个人全生命周期“打包办”改革,实现246组“打包办”;在全省率先推出行政审批智能“秒批”服务,30个事项实现“不见面、零人工”审批,荣获2021“数字政府管理创新奖”。

红色领航强劲有力,政务服务品质更优。近年来,福州市政务服务中心先后获评全国先进基层党组织、全国“人民满意的公务员集体”、全国“三八红旗集体”、全国“工人先锋号”等,获得全国“五一劳动奖状”,充分彰显党员先锋队的澎湃“红色动力”。