

今年初,泉州在全省率先启动市管国有林场时花和园林绿化苗木定向培育项目

# 国有林场种时花 走出深山拓市场

□本报记者 黄琼芬 通讯员 王川林 文/图



泉州滨海公园的时令花花海

丰田国有林场时花定向培育基地工作人员在穴盘中播种育苗。

29日,记者在位于安溪县湖头镇山都村幸福小镇的安溪丰田国有林场时花培育基地看到,50多万株凤尾鸡冠、多头鸡冠、孔雀草等时花争奇斗艳,静待今年国庆节上市。

为统筹时花、绿化苗木生产和城区园林绿化工程建设,提高时花和绿化苗木的自给率,节约城市园林绿化采购成本,今年年初,泉州市启动市管国有林场时花和园林绿化苗木定向培育项目。据悉,国有林场盘活低效用地,探索建设时花和园林绿化苗木基地,在全省尚属首创。

## 全新的挑战

作为泉州市唯一承接时花定向培育的市管国有林场,今年1月,丰田国有林场正式启动建设时花定向培育基地。安溪丰田国有林场2018年由原丰田国有林场与白礁国有林场优化整合而成,经营总面积15.6万亩,总蓄积量107.7万立方米,森林覆盖率90.7%,是国家重点林木良种基地、全国森林经营试点单位、国家木材战略储备基地,以林木良种繁育及森林资源培育为主业。

时花培育基地选址安溪县湖头镇的一处闲置地块。丰田国有林场场长龚伟勇介绍,时花基地规划建设100亩,分两期建设,

一期为时花培育区、时花展示区、林草科普(研学)区,二期为珍贵树种苗木培育区、生态体验区、林区文化体验区。目前,基地已建成1万平方米温室大棚和2500平方米简易大棚。

如何培育质量合格的优质精品时花?对于此前以植树造林为主业的林场而言,这是一项“零基础、零经验、零场地”的新挑战。为此,丰田国有林场依托林场科研优势,马不停蹄优选时花培育品种,并通过“请进来、走出去”相结合的方式,组织技术人员外出调研考察、学习借鉴,邀请院校、企业专家到现场指导培训,开展不同育苗基质配比、播种方法、水肥管理、温湿度管控等技术试验,力求寻找最适合当地气候条件的时花培育方法。

“第一批时花种子播下后,好几天都没有发芽,还以为这批种子失败了。”丰田国有林场科技股工作人员吴木花回忆,正当大家失落的时候,第四天却惊喜地发现穴盘里冒出一片嫩绿的芽尖。备受鼓舞的工作人员更加耐心细致地照顾时花小苗,每天都要细致观测温湿度等各项数据。

在技术人员的精心呵护下,4月22日,丰田国有林场培育的首批时花穴盘苗正式出圃。

“我们优化种植技术,让时花花期更长、花色更鲜艳。”龚伟勇表示,林场培育的

时花平均高度15厘米、冠幅15厘米,花期达80天,品质、花期优于市场,时花种苗投放市场后反映良好,不仅泉州市城管局定向采购投入市政工程绿化美化,还吸引晋江、南安、泉州等地的园林单位及企业下单订购20多万株。

如今,丰田国有林场时花基地栽培孔雀草、百日草、鸡冠、夏堇、一串红、非洲凤仙等品种时花,主要供应泉州中心城区各个重点节假日的时花需求,预计今年可出圃时花成品苗270万株,可实现经济收入近200万元。

## 移动的阵地

在泉州,探索种植时花和园林绿化苗木的林场,远不只丰田国有林场。

“除安溪丰田国有林场以时花定向培育外,另外8个市管国有林场根据所处区位及环境条件,结合城市园林绿化公用苗圃标准和市区绿化主要苗木品种,分别定向培育各类优势品种苗木。”泉州市种苗站站长张莉萍介绍,国有林场定向培育时花和园林绿化苗木,有效盘活闲置资产。截至目前,泉州全市共盘活林场闲置、低效用地建设苗圃地525亩,培育时花165.3万株、绿化苗木近3.8万株,完成年度任务的108.6%。

“过去林场经营模式单一,以林木良种繁育及森林资源培育为主业。时花培育基地

的建设,为林场多元化经营创造了更多可能。”龚伟勇说,林场将以时花培育基地的建设为切入点,推动国有林场的经营机制向多元化转变。

龚伟勇介绍,此前,林场就在深山里专注造林,少为人知;时花基地的建设,则为林场提供了“移动的阵地”。“通过建设时花基地,国有林场培育的时花走出深山,种到了中心城区,在扮靓城市的同时,也成为林场展现自我的招牌和窗口,不仅可以推动国有林场参与时花苗木市场的多元化竞争,也有利于进一步激活市场,提升林场的综合竞争力。”

也正是为了提升综合竞争力,丰田国有林场时花培育基地二期除了建设珍贵树种苗木培育区,还将配套建设生态体验区、林区文化体验区,届时,林场将推行“基地+研学实践”“基地+林业科研”“基地+高品质自然教育基地”等模式,探索多元化发展路径。

据悉,按照泉州市委市政府决策部署,泉州市林业局立足国有林场资源现状和土地潜力,形成时花和绿化苗木培育实施方案,制定2025年、2027年基地面积分别达到1500亩、2590亩两个阶段性发展目标,将通过租赁、控股、联营等形式拓展场外发展空间,解决规划苗圃建设用地问题,推动国有林场可持续、高质量发展。



柘荣县黄柏乡组建建冠、高峰、山后、陈家山等四个村高山蔬菜特色产业片区党建联盟,形成“产业共同规划、项目共同开发、资金共同统筹”的抱团式发展模式,促进整村联片发展。目前,4个村种植面积合计超过600亩,共带动群众80余人,推动各村集体经济增收5万元以上。图为近日,在长冠村高山蔬菜种植基地,农户向黄柏乡党员志愿者分享丰收喜悦。本报记者 单志强 通讯员 陈婷 摄

## 南平市“万斤好茶等你来”现场交易会举行

本报讯(记者 姚雨欣 见习记者 许可欣)近日,以“南平好茶·世界共享”为主题的第二届南平市“万斤好茶等你来”现场交易会在武夷山茶旅小镇会展中心举办。

本次活动由南平市农业农村局(南平市“三茶”办)、南平市海峡茶业交流协会、武夷山市政府、政和县政府主办。活动共收到252家获得SC认证的茶企、合作社等选送的953个参评茶样,经过专家组采用密码评审方式,按照武夷岩茶、武夷红茶、政和白茶感官评审标准,最终评定出三个星级等次的好茶912个,其中武夷岩茶633个,武夷红茶91个,政和白茶188个。

交易会现场公布了星级茶企名录,并举行了采购签约仪式。活动共吸引全国各地约5000位采购商和游客到场品鉴交流、以茶会友,自行选购好茶。

据了解,本届交易会强化了茶叶质量安全保障,主办方委托南平市农产品质量安全检验检测中心随机抽取100批次茶叶样品的60项农残参数,采用GB 23200.113-2018方法,检测合格率达100%。

南平茶叶历史悠久,是世界红茶鼻祖、乌龙茶故乡、白茶发源地和“万里茶道”起点。围绕做好“三茶”统筹高质量发展文章,南平大力推进中国武夷山茶树种质资源圃等“1+N”种质资源圃建设。在全国率先系统提出绿色生态茶园建设标准,推广建成绿色生态茶园48.42万亩,同步开展绿色生态茶园土壤本底调查,争创全国绿色食品(茶叶)原料标准化生产基地。2022年全市茶全产业链产值突破410.5亿元,占全省四分之一。

据悉,活动期间销售星级茶10850公斤,成交金额达236万元;形成意向成交共3.68万公斤,预计成交金额1500万元。

## 晋江103个项目集中开竣工 产业项目中民营企业总投资占比达97%

本报讯(记者 王敏霞 通讯员 林晓燕)28日,晋江市举行落实“深学争优、敢为争先、实干争效”行动重大项目开竣工活动,集中开竣工重大项目103个,其中开工56个、竣工47个,总投资432.7亿元。

据了解,本次活动开竣工产业项目73个,总投资341.4亿元;基础设施、城市建设项目12个,总投资48.4亿元;社会民生项目18个,总投资43亿元。

开竣工产业项目中,民营企业总投资占比达97%,充分彰显晋江民营经济蓬勃的活力和高质量发展的良好势头;华清半导体产业园作为国家关键基础材料领域重大项目,主要生产粉体、陶瓷基板,对应金属化、精密陶瓷等半导体相关配套材料,可与我省半导体集成电路产业链形成互补优势,带动上下游产业链同步发展。

## 龙岩新罗24个重点项目集中签约开竣工 总投资46.63亿元

本报讯(记者 戴敏 通讯员 谢雯)28日,龙岩市新罗区在龙净智慧环保产业园举行龙岩中心城市北部新城重点项目集中签约开竣工暨龙净蜂巢新能源储能电池模组PACK项目竣工仪式。

据了解,新罗区本月集中签约、开竣工项目共24个,总投资46.63亿元,涵盖能源、工业科技、农林水利等多个领域。其中,鑫翔鹭无尘布大型综合生产基地项目、格普1GWn异质结光伏组件及电池片生产项目等8个项目集中签约,总投资20.1亿元;紫金龙净工业园区屋顶分布式光伏发电建设项目、璞睿泰科湿法冶金净化新材料及高难度废水处理装备生产项目等8个项目集中开工,总投资10.23亿元;龙净蜂巢新能源储能电池模组PACK项目、华润回转窑提产降耗及数字化矿山技改项目等8个项目集中竣工,总投资16.3亿元,龙净蜂巢新能源储能电池模组PACK项目实现当年签约、当年开工、当年竣工,跑出新罗区重大项目建设加速度。

## 福建省数据跨境安全合规与实践研讨会举办

本报讯(记者 张哲昊)29日,由省委网信办指导、平潭综合实验区管委会主办的福建省数据跨境安全合规与实践研讨会在平潭举办,来自省内数据跨境研究领域的法律、咨询、技术专家学者以及相关企业代表等100余人参加。

据了解,本次活动旨在推动全省各地交流推进数据出境的经验做法,推动构建安全合规有序的数据跨境机制,促进平潭构筑大数据产业新生态,打造数字贸易和数据跨境流动服务监管的“平潭模式”。研讨会由数据跨境项目介绍、政策解读、数据出境业务沙龙等环节组成,通过“企业提问、行业解答、政府指导”的形式,组织相关领域的专家学者与政府机构展开深入交流,共同推动数据跨境相关产业高质量发展。

## 全省产融合作政银企对接活动(兴业银行专场)举办 6月末全省工业企业贷款余额同比增长19.75%

本报讯(记者 王永珍)29日,为合力抓工业全力稳增长,省工信厅、省金融监管局、中国人民银行福建省分行联合举办全省产融合作政银企对接活动(兴业银行专场)。

此次对接活动由兴业银行和省中小企业服务中心承办,除在福州兴业银行大厦设立主会场外,还在各地设立42个分会场。活动现场,中国人民银行福建省分行进行了金融惠企政策宣讲,兴业银行推介了融资服务产品,兴业银行省内各分支行与融资需求企业积极对接,并在活动现场举行了签约仪式,共签约36个融资项目(企业),签约金额183.36亿元。

今年初以来,省工信厅与省内金融机构通力合作,共同推动产业资源和金融资源精准对接,工业企业融资难问题逐步缓解,全省工业经济平稳向好运行,工业增加值增速持续回升。6月末,全省工业企业贷款余额同比增长19.75%,比各项贷款余额增速高11.12个百分点,创7年多来新高。1—7月,全省规模以上工业增加值同比增长1.8%,增速较上半年回升1.1个百分点。

目前,兴业银行福建省内分行制造业贷款余额1086亿元,其中制造业中长期贷款余额548亿元,占比超过50%,较年初增长21.5%;运用福建省工信厅技术改造融资专项政策,支持121家企业技术改造,投放贷款近70亿元,位居同业第一,全省占比超三分之一。根据此前兴业银行与省工信厅签署的战略合作协议,计划未来3年为我省工业企业提供不低于2000亿元融资服务。

在一系列土地利好政策加持之下,不少国企、民企纷纷投资建设保障性租赁住房。厦门万科机场北片区项目是全国首个民营企业利用自有土地建设保障性租赁住房项目,没改变土地性质,只需补缴土地差价,现项目一期已投入使用,提供房源4044套(间);集美嘉晟物流园集中使用产业园区用地、建筑面积的双控指标,统一建设宿舍型保障性租赁住房,既为企业员工提供住房保障,又可作为市场化租赁房源,出租给园区周边职工,有效提高闲置房源利用率。

利用双控指标配建、利用农村集体预留发展用地建设等七种保障性租赁住房筹建渠道。

在一系列土地利好政策加持之下,不少国企、民企纷纷投资建设保障性租赁住房。厦门万科机场北片区项目是全国首个民营企业利用自有土地建设保障性租赁住房项目,没改变土地性质,只需补缴土地差价,现项目一期已投入使用,提供房源4044套(间);集美嘉晟物流园集中使用产业园区用地、建筑面积的双控指标,统一建设宿舍型保障性租赁住房,既为企业员工提供住房保障,又可作为市场化租赁房源,出租给园区周边职工,有效提高闲置房源利用率。

日前,厦门市住房局、资源规划局等7部门联合印发的《关于进一步规范保障性租赁住房优惠政策申领事项的通知》,通知明确:符合条件的保障性租赁住房项目可适用减按1.5%缴

纳增值税、减按4%税率征收房产税。联发尔寓版块负责人严斌算了一笔账:1819项目享受房产税、增值税降税优惠政策后,仅2022年就节省税费近200万元。

“我们坚持管当前和利长远相结合,为企业算好‘收益账’,持续加大政策扶持力度,为企业投资、建设、运营保障性租赁住房提供全过程支持保障。”据该市住房局相关负责人介绍,借助中央财政奖补资金24亿元,该市47个项目获得项目补贴,减免税费超亿元。

在税费减免之余,如何进一步引导社会资金持续投入,缓解企业发展保障性租赁住房的资金压力?拓宽保障性租赁住房建设的融资渠道?

融资扶持 引来更多资金“活水”

在税费减免之余,如何进一步引导社会资金持续投入,缓解企业发展保障性租赁住房的资金压力?拓宽保障性租赁住房建设的融资渠道?

(邹娜 陈歆玥 陈挺)

## 厦门市推动保障性租赁住房优惠政策落细落实

8月18日,厦门市出台存量非住宅类房屋临时改建为保障性租赁住房实施方案的通知,从适用范围、改建原则和工作流程等方面,对“非改租”政策进行修订、完善,为该市盘活存量资产、增加保障性租赁住房供应注入动能。

企业参与保障性租赁住房建设的动力来自哪里?厦门市住房部门负责人介绍:关键在于坚持政策创新,帮企业算好收益账,让租赁企业发展有实惠、可持续。

厦门市通过“土地增、财政补、金融扶”等方式,积极落实政策优惠,加大对企业的支持力度,鼓励企业参与投资建设保障性租赁住房,助力更多青年人、新市民在鹭岛实现安居梦。截至目前,厦门市52个保障性租赁住房项目均不同程度享受政策红利,筹集房源超过10万套(间),已有3.4万套(间)入市经营。

打出“组合拳”,在土地性质、土地使用年限和土地价款补缴等方面,分别给予不同程度优惠。

推动低效用地再开发,盘活闲置土地资源,破解了用地紧缺难题,有效激发了企业参与热情。屿果公寓(马垅店)是湖里区殿前街道马垅社区利用农村集体用地建设的保障性租赁住房项目,该项目的成功运营得益于激活农村闲置土地资源。“借助土地政策支持,我们盘活了马垅社区闲置多年的资产,实现企业、村民和租户多方受益。”项目运营负责人说,企业获得补助资金合计1810.58万元,极大地降低了企业运营压力。由于从源头降低租户的租房成本,项目一入市就深受市场青睐,出租率稳定达到96%。

目前,厦门已形成存量非住宅临时改建、企业自有用地建设,产业园区

利用双控指标配建、利用农村集体预留发展用地建设等七种保障性租赁住房筹建渠道。

在一系列土地利好政策加持之下,不少国企、民企纷纷投资建设保障性租赁住房。厦门万科机场北片区项目是全国首个民营企业利用自有土地建设保障性租赁住房项目,没改变土地性质,只需补缴土地差价,现项目一期已投入使用,提供房源4044套(间);集美嘉晟物流园集中使用产业园区用地、建筑面积的双控指标,统一建设宿舍型保障性租赁住房,既为企业员工提供住房保障,又可作为市场化租赁房源,出租给园区周边职工,有效提高闲置房源利用率。

日前,厦门市住房局、资源规划局等7部门联合印发的《关于进一步规范保障性租赁住房优惠政策申领事项的通知》,通知明确:符合条件的保障性租赁住房项目可适用减按1.5%缴

纳增值税、减按4%税率征收房产税。联发尔寓版块负责人严斌算了一笔账:1819项目享受房产税、增值税降税优惠政策后,仅2022年就节省税费近200万元。

“我们坚持管当前和利长远相结合,为企业算好‘收益账’,持续加大政策扶持力度,为企业投资、建设、运营保障性租赁住房提供全过程支持保障。”据该市住房局相关负责人介绍,借助中央财政奖补资金24亿元,该市47个项目获得项目补贴,减免税费超亿元。

在税费减免之余,如何进一步引导社会资金持续投入,缓解企业发展保障性租赁住房的资金压力?拓宽保障性租赁住房建设的融资渠道?

融资扶持 引来更多资金“活水”

在税费减免之余,如何进一步引导社会资金持续投入,缓解企业发展保障性租赁住房的资金压力?拓宽保障性租赁住房建设的融资渠道?

(邹娜 陈歆玥 陈挺)

1819项目,系老工业区厂房改建的挑高复式单身公寓。项目启动之初,企业由于资金困难,意愿不大。2021年,该项目获得中央财政支持住房租赁市场发展试点补贴1041万元;2022年,该项目纳入保障性租赁住房管理,持续享受政策带来的税费优惠。

为提振市场信心,助力企业可持续经营,厦门市多管齐下,既给出真金白银,发放中央财政试点奖补资金,一次性降低企业在建设阶段的投资;又注重细水长流,全面落实减税降费等措施,为企业中长期的运行降低成本,有力保障企业良性循环发展。

日前,厦门市住房局、资源规划局等7部门联合印发的《关于进一步规范保障性租赁住房优惠政策申领事项的通知》,通知明确:符合条件的保障性租赁住房项目可适用减按1.5%缴

纳增值税、减按4%税率征收房产税。联发尔寓版块负责人严斌算了一笔账:1819项目享受房产税、增值税降税优惠政策后,仅2022年就节省税费近200万元。

“我们坚持管当前和利长远相结合,为企业算好‘收益账’,持续加大政策扶持力度,为企业投资、建设、运营保障性租赁住房提供全过程支持保障。”据该市住房局相关负责人介绍,借助中央财政奖补资金24亿元,该市47个项目获得项目补贴,减免税费超亿元。

在税费减免之余,如何进一步引导社会资金持续投入,缓解企业发展保障性租赁住房的资金压力?拓宽保障性租赁住房建设的融资渠道?

融资扶持 引来更多资金“活水”

在税费减免之余,如何进一步引导社会资金持续投入,缓解企业发展保障性租赁住房的资金压力?拓宽保障性租赁住房建设的融资渠道?

(邹娜 陈歆玥 陈挺)