

厦门全力打造“项目之家”党建服务品牌,全生命周期推进项目建设,全方位推进经济社会高质量发展——

# 项目有难题 党建来助力

□本报记者 陈挺 通讯员 陈胤蓉

主动靠前服务,提供现场技术指导,推动项目早开工早竣工;深入企业,了解所思所急,聚焦痛点难点,快速破解。从“轻骑兵”到“项目之家”,变的是名称和服务深度,不变的是推动项目建设、推进经济发展的决心和信心。

今年以来,厦门市委、市政府依托市建设局、市重点办,全力打造升级版的“项目之家”党建服务品牌,创新构建“3+3”工作体系,全生命周期加强项目管理,全过

程加快推动项目建设,全方位加速推进经济社会高质量发展。

在“项目之家”推动下,通过加强建设要素组织调度,优化施工许可、联合验收等审批服务,1—7月全市507个市重点项目建设完成投资1037.4亿元,完成序时计划的144.7%、年度计划的70.7%;老旧小区改造开工14.77万户;首批25个城中村改造试点村全部完成第一期治理;建立经营性用地项目清单,推动49个项目开工、47个项目入库入统,成果丰硕。

## 全方位服务保障 让企业和项目感受家的温暖

瀚天天成是厦门引进的集研发、生产、销售碳化硅半导体外延晶片的高科技企业,对厦门在新材料行业领域的发展发挥重要作用。

为确保瀚天天成6~8英寸SiC外延晶片研发与产业化项目的施工进度,市建设局、市重点办组织“按日”“按节点”倒排工期,组织市质安站、消防审验中心的专家科学论证,优化方案,通过合理调度施工工序,结合进度需求调配资源,有序开展交替施工作业,最大限度降低交叉施工可能带来的副作用。

同时,安排专人“日跟进”“周协调”,及时解决甲供材料进场缓慢、海绵城市设计变更等影响建设进度的综合性问题;并提前谋划,提前介入指导,分析下步验收环节可能出现的问题,指导同步解决整改,为下步提高竣工验收一次性通过率打下基础。

在“项目之家”平台助力下,该项目已于3月20日实现设备进场安装(较原计划提前60天),为已在5月1日开始的试生产奠定坚实基础。

项目建设是经济发展的压舱石,是推动高质量发展的主引擎。让企业和项目体验到家的

归属感,感受良好的营商环境,事关经济社会发展全局。为此,厦门以项目建设为抓手,夯实固投、建安支撑点,以党建服务品牌引领重点项目,全方位做好服务保障,为推进高质量发展超越贡献建设者的力量。

发现问题及时高效——制印发放1万余张服务卡,覆盖全市80%以上项目。

靠前指导主动担当——靠前指导消防、质量验收,保障凤凰体育馆顺利举办CBA全明星赛事,会展五期、国际博览中心—展览中心一期项目按期投用等。

服务贴近细致有力——强化“专班化”推进,协调经营性用地项目促开工、促入库,为建安投资提供有力支撑。定期协调调度,加快推动老旧小区改造、城中村治理等;要素保障,同翔高新城E项目征拆工作提前一个月完成签约任务。

## 全市域收集处置 让问题和难点快速高效解决

为解决厦大附属第一医院鸿泉大厦消防提升改造工程整体消防设施缺失、军产缺少验收手续等问题,“项目之家”主动服务、排忧解难,指派专人进行点对点多轮沟通,最大限度

提升消防安全水平,形成的鸿泉大厦消防安全隐患排查及消防技术提升方案已通过专家评审会议,确保后续施工顺利实施。

为给同翔高新城重点招商的E项目提供用地保障,市建设局、市重点办积极沟通对接,合理制定征收计划,会同市资规局进一步加大指导力度,“项目之家”专班深入一线、靠前服务,现场及时协调解决存在问题。仅用2个多月完成3个自然村土地、房屋签约,并拆除464栋住宅、5座宫庙等,提交1619亩用地,为全市在同安区首个实行房票政策的整村搬迁项目开了好头。

在全市域范围内收集项目问题,收集到位、处置及时,推动问题和难点快速高效解决。因企施策,协同联动。建立与各区(管委会)、片区指挥部、行业主管部门、重点项目责任单位以及市属国企等单位之间的长效联络机制,指定专人加强横向沟通协作,及时共享项目建设信息,共同推进项目建设。

走访企业,个性化定制。先后走访调研188家建筑企业和25家国企代建集团,研究协调解决企业发展或项目建设中的突出问题,对普遍性的问题集中研究制定政策措施,对个性问题,坚持“一企一策、一事一策”,推动困难加快解决。问题收集,快速处置。建立“五个一次”的

问题快速收集及运作处置机制,确保项目问题应收尽收、能处快处。

截至目前,“项目之家”累计收集建设项目问题1802个(涉及前期手续、征地拆迁、违法图斑、电力、管线迁改、验收、工程款等方面),均建立台账清单,逐一跟踪落实,对账销号,已解决1730个,解决率达96%。

## 全流程推进监管 让项目建设进度更快落实落细

从审批、施工许可、前期手续,到项目建设、配套问题,“项目之家”通过全过程推进、全流程监管,让项目更好更快地落地、落实、落细。

宝太生物POCT产业园建设项目是厦门生物医药千亿产业链条的重要项目,市建设局、市重点办联合海沧区成立工作专班,通过“会场+现场”工作模式定期调度,科学合理倒排前期工作计划,协调解决前期手续办理过程中涉及的规划调整、施工图审查、融资、招标等问题。

同时,下沉企业及现场一线,有效解决项目施工便道、配套水电、杆线迁改等问题;灵活服务,指导建设单位分2个地块同步推动前期工作,在施工许可办理环节改被动受理为主动

服务,指导建设单位先行办理B地块桩基工程施工许可,力促项目提前动工,较原计划提前24天。

在跟踪落实项目过程中,“项目之家”平台通过“七环节、八清单、九手段”,高效有力推进项目进度。

紧盯“七环节”,对立项、工规、审图、招标、施工许可、竣工验收、备案等7个环节进行全流程跟踪监管,协调推进项目进展,确保标准不变、质量不降。

对照“八清单”,列出在库、拟入库、工业医疗、工规审批、施工图审查、施工中标、施工许可、出让地块等8个方面项目进展清单,确保执行清单严、落实清单实。

用足“九手段”,通过造价咨询、招标服务、容缺审图、先行指导、消防技术服务、人工材料调差、赶工奖励、信用激励、分段分期验收等9种方式,为项目建设审批、要素保障、入库纳统等提供全链条服务。

厦门市建设局、市重点办表示,将继续依托“项目之家”党建服务品牌,在优化项目服务、细化工作机制、强化目标考核等3个方面下功夫,为全市建筑业产值、建安投资、重点项目投资稳增长提供有力支撑,助力高素质高颜值现代化国际化城市建设。

## 链接

## “项目之家”的 数字关键词

### “三个载体”“三个环节”

构建“1个服务中心、1个服务平台、1张服务卡”三个载体;紧盯“问题收集—协调调度—跟踪落实”三个环节。

### “五个一次”

“报一次”——由各区、行业主管部门、开发区管委会、片区指挥部等项目责任单位建立清单台账,及时向市重点办报送项目建设进展情况、上报存在的问题。

“汇一次”——由市重点办安排专人专班,每周汇总分析由各渠道收集上来的项目问题,分门别类列出清单,形成项目问题总台账。

“核一次”——市重点办每周会同市建设局6个驻区工作组对项目清单台账内容进行核对,确保单位一个不少、项目一个不漏、要素一个不缺。

“交一次”——由市重点办牵头,按照责任分工,将项目问题清单台账以任务清单形式交办给相关部门,并明确完成时限,压实责任到人。

“清一次”——交到各相关单位的清单,

定期要向市重点办进行一次“清账”,确保问题推进提质增效。

### “五个特点”

一是服务载体更丰富。通过信息化手段,升级完善现有项目推进系统,开通服务热线和服务邮箱,强化项目建设推进的协调效率。

二是服务范围更广泛。“项目之家”扩大了原有服务对象和服务范围,在服务省市重点项目的同时,把全市所有建设项目全部列为服务对象。

三是问题收集更全面。建立“报一次”“汇一次”“核一次”“交一次”“清一次”快速收集问题机制,确保单位一个不少、项目一个不漏、要素一个不缺。

四是统筹协调更有力。坚持高位推动,建立领导挂帅、逐级协调制度,以问题为导向,根据轻重缓急,分类、分级协调处置。

五是跟踪落实更有效。按照项目建设的链条管理,紧盯“七环节”,对照“八清单”,用足“九手段”,做好与纪检、效能等部门联动,抓好任务落实和协调事项进展跟踪。

## 第十届中国规划实施 学术研讨会在厦门召开

本报讯(记者 陈挺)近日,第十届中国规划实施学术研讨会暨2023年中国城市规划学会规划实施分会年会在厦门顺利召开,来自全国各地资源规划领域的300余名嘉宾参加。

本届年会由中国城市规划学会主办,中国城市规划学会规划实施分会承办,厦门市城市规划设计研究院有限公司(厦门市政集团成员单位)、中国人民大学城乡发展与管理研究中心协办。年会主题为“规划统筹、美好生活”,共设有2个主旨论坛、4个分论坛及青年学者论坛,邀请来自全国资源规划领域的专家学者,深入剖析会议举办城市的规划实施经验,针对当前规划实施领域的热点议题开展研讨。

在开幕式当天的主旨论坛上,专家学者从规划统筹空间治理、农村生活污水系统治理、健康步道规划、城中村现代化治理、城乡历史文化保护与传承实施等5个维度作精彩的主题报告,沟通交流厦门经验。

厦门市城市规划设计研究院有限公司相关负责人表示,希望通过此次年会进一步促进管理者、实践者和研究者的互动交流,为推动新时期的规划实施工作提供更多理论方法和技术指引,为新时期以人为核心的国土空间规划体系构建、实施管理、技术支持及制度创新提供新思路、新方法、新路径,更好发挥规划空间统筹作用,塑造城市美好生活。

## 厦门环岛路黄厝路段城市景观全新升级



本报讯(记者 陈挺 通讯员 蓝若珂 林萍 文/图)日前,厦门市环岛路黄厝路段交通改善及绿化景观提升项目顺利完工(如图),进一步增添市民游客打卡体验点。

环岛路黄厝路段是厦门重要景观节点之一,随着游客量与日俱增,此处的景观效果已无法满足需求,交通方面也存在人车混行等安全隐患。本次景观提升以海浪作为核心设计元素,形成多层次的海浪美景。靠海侧建设具有灵动曲线的海浪平台,设置互动全息投影,夜幕降临时,市民游客可感受到星河与海洋在地面交相辉映;在靠山侧辅路建设波浪草广场,设置3处最佳景观打卡点;对靠海侧至“一国两制 统一中国”宣传牌下的绿化带进行改造,移除影响视线的乔木,栽种色彩艳丽的小乔木,形成线条简洁大气的植物海浪飘带。

此外,本次提升工程在靠海侧打造了长达250米的无干扰步行打卡空间,通过迁移停车位、调整停车场出入口等措施,解决人车混行问题,给市民游客创造一个宁静安全的观景环境。同时,通过重新规划掉头区、辅道开口,增设标志标线信号灯等多种方式,进一步优化该路段的交通组织。

## 探寻心血管的“金砖”路

□本报记者 林梓健 黄鑫 通讯员 高树灼 赵婧懿 文/图

厦门大学附属心血管病医院(简称“厦心医院”)聚焦金砖国家心血管健康创新服务需求,于2022年9月发起成立金砖心血管健康创新中心。一年来,中心立足专业特色和优势,加强心血管健康产业融合发展,推动国产创新医疗器械出海,促进优秀人才培育(心苗计划),携手金砖国家共同推动心血管健康事业高质量发展。

## “产学研医”一体化 推动器械国产自主研发

据不完全统计,我国目前至少有3000万心脏瓣膜病患者。其中的三尖瓣问题,由于起病隐匿,并且既往没有较为理想的治疗手段,被称为“被遗忘的瓣膜”。不少患者病情延误,错失最佳治疗时机,影响生活质量,甚至导致死亡。

在产学研医一体化的大背景下,厦心医院联合国产创新医疗器械企业开启了对三尖瓣介入治疗领域的探索。经大量的研究和实践,厦心医院联合臻亿医疗共同研发出NeoBlazar®经导管三尖瓣缘对缘修复系统。去年7月,该院成功运用该系统为一位高危功能性三尖瓣重度反流的患者实施微创经导管三尖瓣修复术,正式启动全国多中心临床研究。截至目前,NeoBlazar®已在全国开展100余例。

今年5月,由厦心医院主办的中国(厦门)一巴西心脏瓣膜病介入治疗研讨会在网上举行。研讨会上,厦心医院现场直播了一台经导管主动脉瓣置换术,使用的瓣膜介入器械为我国自主研发,且已在巴西广泛使用。巴西梅塞亚纳医



厦心医院“心苗计划”首批两名外籍学员在参与医院病例讨论。



厦心医院“心苗计划”学员、心外科医生埃雷尼尔森·梅希亚(右三)在观摩手术。

## 心苗访问学者计划 聚焦心血管专科医师培养

作为国家心血管病区域医疗中心、国家首批心血管病专科医师规范化培训基地、心血管介入诊疗培训基地,厦心医院将更多目光聚焦在专科医师培养上,提出面向金砖国家和“全球发展倡议之友小组”国家的心血管专科医师培

养计划项目。

厦心医院以招收外籍心血管专科医师来华接受培训和派遣中国专家赴国外进行教学指导相结合方式,进行双向帮扶,为心血管诊疗能力提升培养优秀人才。

今年4月,由国家国际发展合作署、中国常驻联合国代表团、联合国方面联合主办的“全球发展倡议新进展,可持续发展议程新行动”主题宣介活动在联合国总部举行。活动期间,国家国

际发展合作署全球发展促进中心面向全球发布了“心苗计划”——心血管专科医师培养计划项目,该项目便是由厦心医院提出,在厦门市外办、厦门市金砖办等部门主动对接和推动下促成。7月,该项计划迎来首批两名外籍学员,两名学员均来自中美洲北部国家萨尔瓦多共和国,一名为心外科医生,一名为超声科医生,他们将在厦心医院进行为期半年的心血管专科培训。医院为来访的学员每人安排一名专业导师和合作学者,并根据个人专业情况制定个性化的培训方案。

“很高兴能成为心苗计划的首批学员。”心外科医生埃雷尼尔森·梅希亚说,这里有非常优秀的团队和国际一流的技术与设施设备,刚到厦心医院,在参加完科室早交班和查房后,他就跟随厦心医院心外科团队观摩了一台心脏移植手术和一台A型主动脉夹层急诊手术。埃雷尼尔森·梅希亚说:“第一天就接触到多例国际领先的手术,对接下来的学习更充满期待,希望将来能将这些经验带回我们国家开展更多疑难复杂手术。”超声科医生里卡多·门希瓦尔则跟随心内科和超声团队观摩了一台高难度的经导管二尖瓣钳夹术。

厦心院长王焱表示:“我们的‘心苗计划’,就是希望把中国的高精尖医疗技术更好地向世界传播,培养出更多优秀的心血管医师。”

据了解,目前“心苗计划”已收到来自俄罗斯、印度、巴西、越南、菲律宾等国家的心血管专科医师报名,预计每年将有15~20名访问学者来培训。