

厦门市加大保障性租赁住房房源筹集力度,提前超量完成“为民办实事”省级任务

广厦千万,助新市民安心留厦

□本报记者 陈挺 通讯员 邹婷 董荣娣 邢晓颖 文/图



湖里公园TOD地铁公寓

“出公寓大门,有两个地铁3号线站点,交通非常便利。小区很漂亮,共享健身房、社区便利店等配套完备,租金也不高,来厦这么多年,这是住得最舒心的地方。”近日,刚搬到厦门保障性租赁住房(简称“公租房”)项目——湖里公园TOD地铁公寓的龙岩小伙子李威说。

尽管今年7月才入市,但该公租房项目的1369套单间和一房型基本租罄,极大地满足了今年刚到厦就业创业大学生和新市民对租赁住房的需求。

今年5月,省里下达“为民办实事”任务,要求厦门9月底前新增筹集建设公租房房源3万套(间),占全省任务量一半。厦门市住房局通过新建、改建、盘活等方式,加大房源筹集力度,新增筹集建设房源4.2万套(间),圆满超额完成任务。2021年7月厦门市保障性租赁住房政策实施以来,累计筹建公租房11.8万套(间),入市5.05万套(间)。

盘活土地 广开筹建渠道

“这块土地闲置了10年,最终能够建成公租房并顺利入市,得益于灵活的产业政策支持。”屿果公寓(马垵店)项目运营负责人说,由于从源头降低了租户的租房成本,项目一入市就深受市场青睐。

“开发前,马垵社区这块公租房用地属于农村集体用地,通过盘活闲置土地资源,既推动低效用地再开发,又破解了公租房用地紧缺难题,还有效激发了企业参与热情,实现企业、村民和租户多方受益。”厦门市住房局房屋交易租赁管理处处长王云招说。

盘活土地资源,厦门打出“组合拳”,在土地性质、土地使用年限和土地价款补缴等方面,分别给予不同程度优惠,在土地利好政策加持下,不少国企、民企纷纷投资建设公租房——

作为全国首个民营企业利用自有土地建设公租房项目,厦门万科机场北片区项目设改变土地性质,只需补缴土地差价,现项目一期已投入使用,提供房源4044套(间);

集美嘉晟物流园,集中使用产业园区用地、建筑面积的双控指标,统一建设宿舍型公租房,既为企业员工提供住房保障,又可作为公租房房源,出租给园区周边职工。

此外,2021年7月,厦门在全国首个出台存量非住宅类房屋临时改建为保障性租赁住房的政策性文件,被住建部作为可复制可推广经验在全国推广。在全面评估实施成效以后,今年8月,厦门市住房局又从适用范围、改建原则和工作流程等方面对“非改租”政策进行优化升级,为盘活存量资产、增加公租房房源供应注入强劲动能。

“目前,厦门已形成存量非住宅临时改建、企业自有用地建设、产业园区利用双控指标配建、利用农村集体预留发展用地建设等七种公租房筹建渠道,为完成年度公租房筹建任务提供了坚实的基础。”王云招说。

政策支持 降低企业运营成本

“在享受到房产税、增值税两项减税优惠政策后,仅2022年我们就节省税费近200万元,极大地减轻了企业压力,降低了运营成本。”联发尔寓1819项目

板块负责人严斌算了一笔账。

位于岛内湖里区兴隆路的联发尔寓1819项目,是老工业区厂房改建的挑高复式单身公寓。项目启动之初,由于资金困难,企业意愿不大。但在2021年项目获得中央财政支持住房租赁市场发展试点补贴,并在2022年纳入厦门公租房管理后,情况发生极大的改变。

按厦门市住房局、资源规划局等7部门联合印发的通知:符合条件的公租房项目可适用减按1.5%缴纳增值税、减按4%税率征收房产税。这给了企业极大信心。“厦门多管齐下,既给出真金白银,发放中央财政奖补资金,一次性降低企业在建设阶段的投资;又注重细水长流,落细落实减税降费等措施,为企业中长期运行降低成本,保障了企业良性循环发展。”严斌说。

管当前和利长远相结合,为企业算好“收益账”,从投资、建设、运营等各个环节提供全过程支持保障。据厦门市住房局介绍,借助中央财政奖补资金,厦门共有47个项目获得项目补贴。

在减税之余,厦门加大金融扶持力度,拓宽公租房建设融资渠道,缓解企业资金压力;商业银行面向公租房项目发放的贷款,不纳入房地产贷款集中度管理;商业地产改造为公租房,银行发放贷款的

期限、利率,可适用保租房贷款……

中金厦门安居保租房项目,正是其中的受益者。去年7月,中金厦门安居保租房封闭式基础设施证券投资基金在上交所通过,成为国内首批发行保障性租赁住房REITs产品的项目,共募集资金13亿元,也为我省保障性租赁住房投资的可持续发展提供了改革创新范例。

5折租房 来厦大学生受益

“我们在群里宣传5折租房政策,我申请之后,很快就到账了4000元。”在美亚柏科工作的王睿婕说,她来厦门工作后租住在思明区,此前顺利申请到了租金补贴,一年8000元的租金补贴大大降低了她的生活成本,让她对厦门这座城市有了归属感,“留在厦门,可行”。

毕业于武汉大学刘承同样是这项政策的受益者,2021年他来到厦门万泰沧海生物技术有限公司工作,目前租住在海沧区,一年6000元的租金补贴帮他减轻了不少压力。“5折租房这一政策,充分体现了厦门对外来人才的重视,能让新就业大学生迅速站稳脚跟,更好适应在厦门这座城市的工作和生活。”

2021年6月,国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》,厦门快速响应,在全国率先出台贯彻落实意见,加快构建“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度,通过实物+补贴、增加租赁住房供给、发放“5年5折租房”补贴等方式,保障新市民、青年人“住有所居”。

据了解,“5年5折租房”政策执行两年来,共发放租房补贴8个批次4.06亿元,为5.3万新就业创业大学生提供租房保障,惠及11.3万人次,让厦新就业创业大学生群体享受实惠、感受温暖。



明年起我省城乡居民基础养老金省定标准再提高

本报讯(记者 王永珍)记者从省财政厅获悉,2024年1月起,我省再次提高城乡居民基本养老保险基础养老金省定标准,从目前的每人每月150元提高到每人每月160元。这是我省第9次提标,比2009年居民养老保

险制度建立时的每人每月55元增加了105元,增长191%。

为确保养老金及时发放,省财政已提前下达2024年城乡居民基本养老保险补助资金,确保参保人员各项待遇及时足额发放,预计将惠及546万人。

“核心价值观百场讲坛”第139场 在泉州师范学院举办

本报讯(记者 黄琼芬)由中宣部宣教局、光明日报社共同主办的“核心价值观百场讲坛”第139场活动,26日走进泉州师范学院。中央党校(国家行政学院)政治和法律教研部教授、博士生导师王若磊作题为《时刻自重自省 严守纪法规矩》的演讲。

王若磊以党的十八大以来全面从严治党以党的伟大成就为引,深入阐述全面从严治党是党的长期战略、永恒课题,并结合案例详细分析了年轻干部

腐化堕落的原因所在,以此警醒广大年轻干部从中汲取教训,引以为戒。王若磊认为,年轻干部大多科班出身,年轻有为,功底好、干劲足,思路活、潜力大,但由于工作时间短、阅历少,面对围猎腐蚀、吹捧拉拢,容易被“温水煮青蛙”,在相互请托、对接资源、利益勾兑中丧失党性原则和纪法意识,使黄金期变成了危险期。

本次活动由泉州市纪委监委、泉州市委市直机关工委、光明网承办。

“寒冬送温暖”专项救助活动开展

本报讯(记者 何祖谦)记者26日从省民政厅获悉,为全力保障流浪人员等困难群众安全过冬、温暖过冬,连日来,我省各级民政部门和救助机构发挥兜底保障作用,积极开展“寒冬送温暖”专项救助行动,共组织工作人员上街巡查4200多人次,出动车辆3000多车次;发放棉被、棉衣500多件,食品饮料2000多件,街面救助554人次,站内救助1704人次,返乡救助137人次;增设开放式临时救助点或临时避寒场所90多个。

各级民政部门和救助机构加强与公安、卫健、城管等部门联动开展街面救助,对临时遇困人员开展警务终端信息查询、患病对象医疗救治、发放御寒应急生活物资,积极引导露宿街头的流浪人员自愿到救助站接受救助,对不愿入站接受救助的,现场发放棉被、棉服

和方便面等御寒衣物和食品。同时,广泛动员园林环卫职工、交通协管员、治安协管员、公交出租司机、青年志愿者等社会力量参与救助服务,还通过广播电视、报纸、微信公众号、公益短信等多种方式,宣传救助管理政策和寒冬救助措施,公布救助热线电话,帮助各类临时遇困人员及时知悉求助渠道。

为提升救助站服务水平,各级民政部门为在救助站的受助人员提供伙食、热水洗浴、通信联系等各项温馨服务,通过政府购买服务或志愿服务等方式,引入专业社会机构帮助开展受助人员心理辅导、教育疏导、社会资源链接等各项服务,提升站内照料服务水平。各地积极运用全国救助管理信息系统、全国救助寻亲网等渠道,并加大“互联网+”救助寻亲力度,有效帮助流浪人员寻亲返乡。

用好理论富矿 推动成果转化 在福建数字经济建设中展现联通作为

中国联通福建省分公司党委书记、总经理 周立松



福建联通党员领导干部进基层,走进“党群连心路”。

宣讲场次超200场,覆盖全体党员群众。打造青年宣讲标杆,公司青年郭叶枫入选“福建省新时代宣讲师”,并受邀前往福州、厦门、泉州、莆田、平潭等五地,宣讲福建联通贯彻党的二十大精神、服务数字福建的生动实践,在地方引起强烈反响。多种模式创新宣讲,联合省广电集团重磅推出《寻访红色足迹 联通焕新之路》6集短视频系列作品,以追寻习近平总书记福建红色足迹为主线,聚焦贯彻网络强国、数字中国、制造强国战略,生动展现福建联通勇担“国家队、主力军、排头兵”的使命担当,在省电视台、学习强国等各类媒体联播。推出《我是二十大宣

讲员》系列宣传视频,其中,《数字赋能谱写乡村振兴新篇章 联通助力集体经济新发展》荣获国资委评选的中央企业党的二十大精神基层理论宣讲优秀微视频。

二、打造“沉浸式体验大课堂”,用好福建独特资源提升理论学习质效

福建联通用好理论富矿,打造“1+N”的“沉浸式体验大课堂”矩阵,组织党员干部职工追寻领袖足迹,感悟思想伟力。

传承红色基因赓续红色血脉,打造

学习党的创新理论成果“主阵地”。2000年,时任福建省省长的习近平同志提出了“数字福建”战略构想。2001年10月,习近平同志到邮电系统进行调研,在座谈会上指出,电信部门还要抓住建设“数字福建”这一契机,在推进国民经济和社会信息化的进程中

大显身手,做好服务。福建联通充分挖掘这一宝贵理论富矿,从2018年建成福建联通“不忘初心、牢记使命”主题教育馆,6年间经过4次迭代焕新,生动展示了习近平总书记关于国有企业改革发展和党的建设,建设网络强国数字中国的重要论述,及福建联通在主动融入和服务数字福建建设,担当“国家队、主力军、排头兵”职责使命的主要成效。主题教育馆先后挂牌中国联通红色文化教育基地、福建省团干部教育培训现场教学点、福建省直机关主题教育日活动基地,建成至今参观学习人数达9000人次,成为福建联通学习党的创新理论的重要阵地。

发挥福建独特优势挖掘理论富矿,打造学习党的创新理论成果“阵地群”。福建联通推动在古田会议纪念馆、古田干部学院、晋江体验馆、难忘入党教育基地、莆田市木兰溪治理展示馆、建宁县红军无线电信纪念馆、宁化长征学院、谷文昌纪念馆、蔡威事迹陈列馆等9处学习阵地挂牌“中国联通红色文化教育基地”。福建联通党委班子带领全省中层干部走进宁德下党,重走“党连心路”,召开“严实精细快”作风大提升现场座谈会,大力弘扬“四下基层”的优良作风。多

次组织党员干部参观“3820”战略工程实施30周年成就展,从中汲取智慧力量,增强观大势谋全局能力,并运用到福建联通2024—2026年发展规划中,一体化推动网络强国、数字中国、制造强国的战略落地,等等。通过“沉浸式”体验学习,从源头感悟思想伟力,增强学习质效。

三、打造“运用实践大课堂”,切实推动党的创新理论成果转化

福建联通坚持理论联系实际的马克思主义学风,把理论学习与研究解决实际问题结合起来,真正把党的创新理论成果转化为推动各项工作的实际成效。

企业核心竞争力、核心功能显著提升。福建联通深入贯彻落实习近平总书记关于国企改革发展和党的建设重要论述,做强做优做大国有资本和国有企业,增强企业核心竞争力和增强核心功能,聚焦发挥科技创新、产业控制、安全支撑“三个作用”,构建“两院、两云、一基地”创新能力体系,打造并初步形成“工业互联网第一品牌”,面向数字经济新需求的“专精特新”能力全面提升,2022—2023年连续两年实现收入、理论、市场份额、用户规模全国数字。

当好网络强国数字中国智慧社会建设“国家队、主力军、排头兵”的使命担当更加彰显。当好数字经济“铺路人”,打造“更广、

更快、更精”的网络品牌,加大网络投资力度,网络覆盖广度达到历年之最。在福州、厦门新建了两个具备国家A、等保三级的低碳绿色智云数据中心,构筑高品质算力网。深化闽宁协作,打造中国联通承接国家“东数西算”战略的“第一朵云”——“闽宁云”。当好数字经济“赋能者”。在全省打造了政协云、政务服务热线等百余个数字化项目,助力数字政府建设。以八闽数村平台+“通信合作社”“农村集体经济模式”,助力乡村振兴。当好数字经济“护航员”。圆满完成世界政党大会宁德下党分会场、连续两届福品博览会、连续六届数字中国建设峰会等重大活动网络安全保障,交出了“零失误、零差错、零事故”的成绩单,擦亮“国家首席、政府首选、人民首信”的“安全第一盾”的金字招牌。

服务新型工业化助力制造强国建设能力大幅提升。成立中国联通(福建)工业互联网研究院,推动中国联通智慧轻工军团落地福建,通过建立一支超300人专家队伍;提供一套服务体系,为政府提供工业互联网、5G全连接工厂等规划,为数千家企业提供数字化转型咨询诊断服务;构建一套平台体系,建成福建联通工业互联网平台,推动近千家企业上云;打造一批融合标杆,在纺织、电子、装备等领域落地一批工业互联网项目和5G全连接工厂项目目标;形成一个产业生态圈,承办2届产业生态大会,累计引入全国工业互联网合作伙伴超200家;工业互联网项目入选省部级奖项58个,其中,2个项目入选工信部试点示范项目,2个项目获绽放杯全国二等奖,初步打造并形成福建工业互联网第一品牌。

“挽住云河洗天青,闽山闽水物华新。”福建联通将持续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,传承习近平总书记在福建工作期间形成的宝贵思想财富和实践成果,推动党的创新理论学习成果转化为公司改革发展的实际成效,在以数字化网络化智能化助力中国式现代化福建篇章中贡献联通更大力量。

(许加华) □专题

浦城:激起人才“活水” 推动乡村振兴

近年来,南平市浦城县着力从拓宽人才引进渠道,全力补齐人才短板,强化人才激励保障上下功夫,今年以来,更是在主题教育中深化人才工作,多措并举激起人才“活水”,为全面推进乡村振兴提供智力支撑。

搭建“大舞台”,拓宽乡村振兴渠道。浦城县积极推行跨村联建、“双领办”模式等机制做法,成立跨村联建党组织16个、村党支部领办合作社127个、乡(镇)属企业19家,搭建建才共育、资源共享、项目共建的平台。通过“商会联乡村”和“引才联络点”等方式,挖掘各行业领域能人,吸引人才能

归。为推动做好“三稻”统筹文章,还引进40余位粮稻产业专家教授,帮助当地培养一批急需的企业科技骨干和乡土能人。

打造“栖息地”,筑牢乡村振兴根基。该县一方面以主题教育为契机,推动乡村两级干部在学思践悟中汲取奋进力量,打造一支高素质干部队伍。另一方面,用好教育、医疗委培生机制做法,最大限度发动本土人才参与乡村教育、医疗事业发展。同时,也通过举办“一老一小”护理职业技能大赛,培育带货主播、网络运营团队,吸引电商企业入驻等方式,帮

助拓宽就业渠道,促进村民村财双增收。

优化“软环境”,凝聚乡村振兴力量。如何留下返乡反哺的人才,浦城县坚持党管人才原则,县财政每年设立专项资金,用于支持人才引进、培训、保障等工作,及时解决乡土人才在工作、生活、待遇等方面的实际困难,鼓励符合条件的乡土人才积极申报评选省、市、县高层次人才,采取“工作和生活待遇+晋级奖励+重点支持计划”的方式给予所属类别相应待遇和扶持政策。2023年度,该县共评选出省市县高层次人才52人。(邱春静 周周)

莆田市秀屿区笏石镇: “三学三推动”促进主题教育取得实效

一是学深悟透,推动主题教育“走深”。注重工作指导。镇党委第一时间召开主题教育部署会,印发主题教育学习方案,下发主题教育工作行动方案,引导全镇28个村63个党支部1500多名党员通过线上、线下等方式开展理论学习,确保主题教育入脑入心。注重分类施策。充分挖掘发挥中心城区的枢纽优势,将第二批主题教育学习的重点、重点分门别类,以“莆仙讲古、莆仙戏”等方式,更加精准、更加细腻地使广大党员领会思想源泉。

二是学思践悟,推动主题教育“走心”。深化理论学习。把“深学争优、敢为争先、实干争效”行动与主题教育结合起来,围绕项目征迁、人居环境、民生福祉、招商营造、矛盾化解等开展专题辅导,真正把学习培训的成果转化为谋划工作思路、推动工作方法、凝聚思想共识。引导党员干部循迹溯源坚定理想信念,推动新思想入脑入心入魂,开展“学思想、强党性、重实践、建新功”党日活动,践行习近平总书记治理木兰溪的重要理念,为全面打造“产城融合、集聚人气、毓秀文明”的全新笏石奋勇争锋。

三是学以致用,推动主题教育“走实”。聚焦作风促干劲。以“一个支部一件实事”“一名党员领导干部一份职责”为抓手,大力弘扬“四下基层”“马上就办、真抓实干”等优良作风,全年共完成31件为民办实事,化解120多件复杂疑难信访问题和矛盾纠纷,切实提升党支部服务水平。聚力项目抓落实。注重将主题教育与业务工作同谋划、同部署,整合7大片区指挥部,形成党员干部“心中有大责、肩上有担子”,全年共丈量房屋9.53万㎡,土地1600余亩,切实推进学习成效转化为干事创业的强大动力。

(许加华) □专题