

湖里： 乘势而上开好局 奋楫扬帆勇争先

□本报记者 廖丽萍 通讯员 陈瑜瑾



翻阅2023年湖里区经济社会发展的成绩单，高质量发展“成色十足”——成为全市唯一进入全国工业、创新百强“双榜单”的先进区，荣获全国国土资源节约集约模范区、投资竞争力百强区称号；成功举办首届金砖创新基地产业创新联盟企业家论坛、首届中国数字音乐产业大会等重大活动；攻坚完成钟宅社、泥金社征拆扫尾，历时5年的东部旧改征拆工作顺利收官，乌石浦旧村改造项目完成搬迁……

回望过去一年，国际局势动荡不安，经济下行压力增大，作为厦门特区发祥地的湖里，勇担使命，直面挑战，不断在风云变幻中做强优势抢抓机遇，融入新发展格局；始终以培育优质营商环境为抓手，助力科技创新，加快形成新质生产力；持续探索现代化治理模式，于城市更新中挖潜扩容，推动城区能级跃升，百姓幸福感提升。

乘势而上，奋楫争先。2024年，湖里区将积极融入综合改革试点，以科技创新为引领，以项目建设、招商引资攻坚年、提升年为抓手，持续在“抓机遇、强优势、挖潜力”上下功夫，加快推进现代化产业体系建设，切实把多区叠加优势转化为发展动能，为努力率先实现社会主义现代化作出新的更大贡献。

增动力—— 抢抓机遇融入新发展格局

1月2日，厦门市63个2024年新年“开门红”重大项目集中开工，位于湖里区的通用技术金砖创新基地总部项目格外引人关注。

该项目总投资55.1亿元，将以科技、文化、贸易、现代服务业为主导产业，打造“金砖+”新工业革命产业创新引领极、金砖国家新兴市场全球影响力增幅器、金砖国际合作新平台。

湖里区发挥特区发祥地扎实的工业基础和海陆空汇集的交通便利优势，积极服务融入“国之大者”。金砖创新基地总部区摘牌落地，金砖数字工业智谷开工建设；邮轮母港成为全国邮轮运输试点示范港，东渡港区纳入全省实施启运港退税试点；成立全市首个台胞服务中心，台青创客家获批国家级海峡两岸青年就业创业基地。

“因改革而生，因改革而兴，湖里区将始终以改革开放为内生动力，助力厦门打造新发展格局节点城市，抢抓国际机遇。”湖里区相关负责人表示。

新的一年，湖里区将以更高站位，聚力争创先行区。比如，在探索两岸融合发展新路上，全力提升五通码头口岸配套和服务保障水平，建强“缘聚湖里”台胞服务中心，加强两岸产业对接融合，时尚创意产业合作，打造两岸集成电路产业集聚地，培育特色品牌。

湖里区还将聚焦“金砖+”产业，加快金砖创新基地总部区、金砖数字工业智谷、金砖TOD建设，推动通用技术中国车辆出口、金砖科创基金等项目落地运营。积极参与“中国-金砖国家新时代科创孵化园”布局，聚焦数字经济、绿色低碳、科技创新等领域，鼓励产学研结合，促进前沿技术产业化，打造技术创新研发及成果转化基地，鼓励亿联、立达信、美捷特等企业扩大金砖贸易合作。

激活力—— 创新赋能形成新质生产力

数据显示，2023年湖里区拥有各类商事主体28.9万户，同比增长21.2%，数量及增速均居全市第一。企业“安心扎根”的背后，既是市场活力韧性的体现，也是湖里区培育一流营商环境久久为功的成效。

过去一年，湖里区出台产业政策60条、“一企一策”17个，兑现各类扶持资金16亿元。率先建立“2+2+N”线上线下一体化企业服务体系，创新“帮代办”“码上办”等服务，新开设24小时融资服务热线，企业全生命周期服务机制获中央深改办推广，“亲清一家人”平台获全国数字政府优秀创新案例。此外，打造了全省首个“三位一体”企业合规治理体系。

栽下梧桐树，引得凤凰来。湖里区滚动生成“三促”招商项目251个，总投资890亿元，招商项目落地率达80%。良好的营商环境持续招大引强，而优质企业的落地也为城区产业转型升级激发了活力。2023年，湖里区国家级高新技术企业增至621家；联合嘉庚实验室共建科创产业加速器，落地桑若钙钛矿光伏研发及中试等科创项目，4个“研发+总部+委外制造”项目投入运营；建设全省首个“数字工匠”工业互联网人才培育基地。

湖里区以占全市4.2%的土地面积创造约21%的地区生产总值，培育千亿产业集群1个，百亿产业集群2个，高技术增加值占规模以上工业78.3%，航空维修业增速超50%。

立足新发展起点，湖里区将进一步增强科创引领，深化与嘉庚创新实验室湖里加速器合作，力促圣元绿能氢能研究院等创新平台形成新质生产力，健全“四级”培育体系。同时，强化数字赋能，锚定高端制造，打造一批“灯塔工厂”“5G工厂”“智能工厂”，精准引入战略性新兴产业和未来产业领域等高端制造项目，加快构建高能级、新型工业化体系。

挖潜力—— 更新“智理”城区能级再跃升

如今，走进后埔街、双浦路506地块、鹭宝公寓、金彩花苑等困扰居民群众的历史违建现场，这些曾经的“城市病”，已然换了新模样，成为城市有机更新中新的活力点、居民幸福生活中新的风景线。

过去一年，变化的是街头巷尾的城市面貌，也是城区治理的思路方式。

2023年，湖里区东部旧村整村改造征拆顺利收官，浦东花园等搬迁工作顺利完成。率先完成16个城中村空中缆线整治，城中村现代化治理经验获国务院研究室、国家发改委等高度肯定；东荣社区入选全国首批完整社区建设试点。连续两年召开城中村现代化治理招商大会，累计推介77个优质项目，总投资超1000亿元。高质量推进空间梳理“四打通”，拆除2566处、16.6万平方米、106个老旧小区完成改造。

城市更新更具韧性的同时，城市管理也更具智慧，城市环境更为宜居。“城市大脑”实现市、区16个平台互联互通，城市“智理”经验在全省推广。开发智慧城中村管理服务平台，近邻小程序服务居民33.2万次。湖里区入选国家环境健康管理体系试点，空气优良率99.7%，水环境功能区、近岸海域水质、噪声功能区达标率实现3个100%。成立全市首个社区垃圾分类公益馆，探索以绿色交易促进社区垃圾分类的新模式。

值得一提的是，作为经济特区发祥地，湖里区积极探索“工业上楼”新模式，大力推进湖里老工业区2.5平方公里低效工业用地再开发。接下来，湖里区将依托厦门成为全国低效工业用地再开发试点，积极争取再开发政策取得重大突破，全面完成100宗“一宗一档”，先行编制亨国精工等48宗地块再开发方案，推动荣佳等一批试点项目尽快盘活空间。

我省最大的滨海商业综合体“海上世界” 林梓健 摄



集美新城景观 施辰静 摄

集美： 全面推动现代化 迈向发展新征程

□本报记者 田圆 通讯员 陈怡婷

获全国综合实力百强区称号，发布全省首份区级综合性营商环境报告，落地50个科技创新项目、92个美好生活项目，产业发展质效持续提升，产业投资基金规模继续领跑全省各区县……2023年，集美攻坚克难、勇毅前行，坚持以改革创新激发动力活力，以担当实干书写崭新篇章。

近日，厦门集美区掀起新年建设的热潮，“开门红”项目的集中开工，为集美区2024年的发展揭开新篇章。新的一年，集美区将坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，以改革创新为根本动力，以创新驱动高质量发展为鲜明底色，全力推动集美在迈向现代化、城乡建设现代化、社会治理服务现代化、人的现代化的新征程中高歌猛进、笃行不怠。

创新驱动 蓄力新年新发展

1月2日上午，厦门市2024年新年“开门红”重大项目集中开工暨松元产业园项目开工活动在集美区灌口镇机械工业集中区举行。此次集美区共集中开工8个项目，包括建群产业园、康锦学校、人文公园、天马路综合管廊等，总投资高达30亿元，将成为集美区未来发展的强大推手。

“松元产业园是集美区积极响应中央‘发展新质生产力’和‘大力推进新型工业化’战略部署的具体实践，也是集美区大力发展科技创新产业、积极推进产业结构升级的重要举措。”集美区相关负责人说。

2023年，集美区以创新促发展，新增8家国家级专精特新“小巨人”企业，占全市新增总数的36%，新增创新型中小企业343家，先后成立人工智能应用产业联盟和美妆联盟，并与火炬高新区、国科大数据软件园产教融合基地。集美区还以创业大厦为载体，围绕大学城打造科创街区，营商环境和社会信用评估指标连续三年排名全市第一。

随着集美区产业转型升级的不断提速，去年全年共有铁钼重卡、泛蓝新能源、矽微电子等50个科技创新项目，普盛食品厦门总部、跑红科技、新东方文旅福建总部等92个美好生活项目在集美成功落地，达产总产值375.6亿元。

新年伊始，松元产业园的开工，不仅是集美区新年发展的一个缩影，更是厦门市积极布局新材料和新能源产业的一次重要尝试。通过引入高科技产业，这个拥有丰富文化和教育资源的区域，正在逐步将自身建设成为一个综合性的现代区域。新的一年，集美将加快形成以科技创新为主引擎的产业发展动力机制，围绕关键产业、重点专业，打造20个“创新发展共同体”，通过大力培育专精特新企业，启动专项计划，同时持续推广新技术、新模式，大力引导现有主导产业、龙头企业向数字化、高端化、智能化、绿色化转型升级、提质增效，以新型工业化加快形成新质生产力。

共建共治 绘就和谐安居图

灌口派出所获命名全国第三批“枫桥式公安派出所”、灌口人民法庭入选福建法院第一批“最美法庭”、后溪镇人民调解委员会获评“全国模范人民调解委员会”……去年，集美区喜报频传。始终把社会治理作为系统工程的集美区，以汇聚合力、多元共治，书写了和谐稳定的安全答卷。

在集美区诚毅大街1号主楼12层，“智慧集美”平台实体就位于此。“智慧集美”平台不仅是人员和平台的融合，更打破了各系统间的数据壁垒，实现全区数据共建共治共享。”据工作人员介绍，目前，平台已累计汇聚全区16个单位政务数据823万余条，为政务事件研判分析、纠纷化解、城管执法、文明创建等工作提供数据支



四川大学华西厦门医院 全面投入运行。 林梓健 摄

撑，让社会治理更加智慧高效。

基层治理能力持续优化。去年，集美区建设全省“一支队伍管执法”改革示范点，建成“智慧集美”平台和社会治理综合指挥中心，实现“一屏观全域、一网管全区”，通过引导多元主体协同参与网格治理，培育“集美热心人”超4200人，组建志愿服务队103支。成立全省首个基层微治理分拆中心，吸纳500余名新就业群体参与基层治理。为畅通物业服务专业化沟通渠道，集美区成立厦门市首个区级红色物业服务中心、街道业委会之家，延伸打造51个物业行业党委基层联络点，引入5家律所开展咨询服务。

新的一年，集美区将致力推动社会治理服务现代化，强化高质量发展支撑，全面提升社会治理效能，例如优化完善“大城管”工作机制，提升城市管理和城市治理科学化、精细化、智能化水平；持续推动多元主体参与网格治理，建立完善以网格管理员、城管协管员、安全生产监管员、党建指导员为主体的扁平化社会治理体系，组建基层群众自治组织和各类公益团队，充实基层治理服务力量；通过进一步建设“一站式”矛盾纠纷多元化解服务中心，集美区将建立全区矛盾纠纷调解专家库，形成矛盾纠纷梯次调处化解工作格局。

回应期盼 提升群众幸福感

闽海之滨，有我集美乡，山明水秀，胜地冠南疆。作为全市常住人口最多的行政区，集美区常住人口已突破115.5万。依托乡村青年风范与新发展活力，集美区在青年城区中崛起中央活力区，促进青年发展友好型城市建设，统筹产业发展、工作生活、文化旅游等城市功能，构筑跨岛消费集聚新高地、活力时尚新地标。

以出实招为切入点，以办实事为关键点，以求实效为落脚点，集美区始终将提升群众的幸福感当作奋斗目标。新的一年，集美区将持续增进民生福祉，用心用情打造美好幸福城区。

集美区将继续深入实施青年就业友好工程，千方百计开发公益性岗位，设立零工市场和零工驿站，建立企业缺工红线预警机制，进一步推动社会保障精准扩面，抓好新就业形态劳动者参保，并打造养老、托幼、医疗、课后服务“社区四件事”试点，鼓励市场主体参与助餐服务，加强社区婴幼儿活动场所和服务设施建设。

医疗卫生方面，普惠便捷也将持续提升。继四川大学华西厦门医院正式运营、市妇幼保健院集美院区主体工程完工、杏林医院新建项目开工等好消息之后，新的一年，集美区将致力织密医联体网络，引导优质医疗资源和居民就医“双下沉”，畅通基层医疗机构与大医院之间远程诊疗和双向转诊通道，进一步建成基层卫生保健网络，开设老人护理、心理保健等个性化健康门诊。推广普惠托育机构与区属医疗机构间“医育学”一体模式，争创一家省级托育机构示范点。