

壮大民营经济,给力高质量发展

——访福州市市长吴贤德

□本报记者 段金柱 卞军凯

实施新时代民营经济强省战略·市长访谈

民营经济是推进中国式现代化的生力军。习近平总书记在福州工作期间,就十分关心支持民营经济发展,高瞻远瞩建设“国办、侨办、民办”开发区,开创了“一栋楼办公”的先河等,为福州民营经济的健康发展打下坚实基础。新时代新征程,福州如何进一步优化营商环境,坚定民营企业发展信心,推动民营经济高质量发展?围绕相关问题,近日,本报记者专访了福州市市长吴贤德。

记者:民营经济是全方位推进福州高质量发展的重要力量。请您介绍一下福州民营经济发展整体情况及主要特点。

吴贤德:习近平总书记高度重视民营经济发展,早在福州工作期间,就多次强调要积极扶持个体私营经济发展。长期以来,福州市始终遵循习近平总书记关于民营经济发展的重要论述,持续优化民间投资环境,不断提振发展信心、激发投资活力、稳定社会预期,全力推动民营经济高质量发展。福州民营经济从白手起家的“草根经济”,发展到相互配套、集群挺进的规模态势,实现了从无到有、从小到大、从弱到强的“华丽转变”。福州的民营经济有四大特点:

一是经济贡献较大。主要表现为“56789”,即民营经济贡献了全市50%以上的投资,60%以上的GDP和税收,70%以上的二产增加值,80%的就业和研发投入,90%以上的企业数。

二是行业分布广泛。全市民营经济覆盖了一、二、三产业,现有民营企业、个体工商户超百万户,涵盖了制造业、房地产等20个行业门类,80个行业大类。其中,仅民营制造业就涉及行业大类31个。

三是县域特色明显。全市各县(市)区均分布着特色鲜明的民营特色产业。比如,鼓

楼的软件、商贸业,马尾的物联网、储能、水产品预制菜产业,长乐纺织、钢铁产业,福清的电子信息、冶金建材、食品制造、精细化工产业,闽侯的汽车、编织品业,连江的精细化工、水产品加工产业,闽清的陶瓷、建筑产业,罗源的钢铁制造、食用菌产业,永泰的旅游、农产品加工、建筑产业,等等。

四是企业实力雄厚。目前,福州拥有民营高新技术企业3578家,省级民营科技小巨人企业609家,省级以上民营专精特新企业412家,规模以上民营企业技术中心137家。2023年,大东海、恒申控股、永荣控股、中景石化等9家企业入围“2023中国民营企业100强”,32家企业入围“福建省民营企业100强”。

记者:去年以来,国家出台了一系列促进民营经济发展的政策举措,省里也正大力实施新时代民营经济强省战略。作为省会城市,福州将如何推进民营经济高质量发展?

吴贤德:我们将深入学习贯彻习近平总书记关于民营经济发展的重要要求,秉承弘扬习近平总书记在福州工作期间开办的理念和重大实践,贯彻落实新时代民营经济强省战略,坚持以情感人、以利动人,提振民营企业发展信心,进一步推动福州民营经济提质增效、转型升级、再创优势。

一是鼓励和扩大民间投资。组织开展“面对面、手拉手”产销对接活动,用好线上线下各类渠道,推动供需互动,引导企业深度融入全国统一大市场,助力企业扩大生产和销售,鼓励民营企业参与基础设施、民生事业等领域相关项目建设,鼓励民营资本进入基于互联网的医疗健康、养老托育、文化旅游、体育竞技等新兴服务领域,鼓励民营资本参与盘活国有存量资产,持续拓宽民间投资领域,聚焦重点产业链,加强产业链招商、“基金+”招商、“资源+”招商,推动“以投

促引”,全力引进一批大项目、好项目。

二是支持民营企业转型升级。围绕高端化、“一业一策”推动纺织、钢铁等重点民营传统行业转型升级,促进民营企业向产业链价值链中高端迈进,围绕数字化,推进民营企业“智改数转”,打造一批数字车间、无人工厂、5G全连接工厂,围绕绿色化,支持重点行业民营企业加快绿色低碳改造和新能源化转型,在资源循环利用、绿色建筑等领域培育壮大一批绿色低碳企业,推动民营企业绿色低碳发展。

三是引导民营企业加快形成新质生产力。强化创新驱动,推行“揭榜挂帅”“赛马”等新型管理制度,支持民营企业加大研发投入,鼓励民营企业与闽都创新实验室等创新科研平台以及高校加强合作,引导民营企业对接转化更多创新成果。加快培育壮大化工新材料、新型显示、集成电路、新能源汽车、新型储能等战略性新兴产业,支持民营企业加快向“专精特新”和“高精尖”方向发展,提升企业核心竞争力。引导民营企业前瞻布局量子科技、未来网络等孕育期未来产业。

四是强化各类要素保障。在用地方面,通过合作开发、腾笼换鸟、收购收储等方式推动工业园区内低效工业用地再开发,加大力度推行“工业上楼”,降低企业用地成本。在融资支持方面,完善政银企对接机制,引导金融机构扩大民企贷款规模,做大政府产业引导基金规模,加大对初创期和快速成长期民营企业的投资。在引才用工方面,鼓励民营企业通过“订单式”培养、校企联合办学等方式加快高层次人才引进和技术工人培养,推动居民就业需求与周边用人企业精准匹配。

记者:优质的政务服务、良好的营商环境,对促进民营经济发展至关重要。在这方面,福州接下来有什么具体举措?

吴贤德:我们将全面落实党中央“两个毫不动摇”“三个没有变”“两个健康”方针政策,聚焦政务服务提升,进一步强化亲清新型政商关系,持续优化营商环境,全力打造让民营企业放心安心顺心的干事创业氛围。

一是畅通政企沟通渠道。进一步完善

“e福州”“福州党政新时空·政企直通车”等信息化渠道,方便企业及时反映困难和问题、咨询和申报惠企政策。在制定涉及企业生产经营活动的政策时,充分听取经营主体、行业协会商会的意见。深化“千名干部进千企”行动,开展“企业接待日”,实行“各园区、各县(市)区主要领导一周一接待、分管副市长一周一协调、市政府主要领导一月一推进”工作机制,主动送政策和上门服务,切实帮助民营企业解难题、办实事。

二是优化企业办事流程。深化政务服务“一次办成”改革,全面推行“秒批”“秒办”“极简审批”。探索建立全市产业政策服务“单一窗口”,统一受理企业享受的所有产业政策咨询、申报与兑现。全面推行“免申即享”“即申即享”“免证即办”,及时兑现各项政策,让数据多跑路、企业少跑腿。

三是营造公平公正市场环境。落实落细“非禁即入”,破除市场准入壁垒。同时,按照“谁制定谁清理”的原则,对福州市依法招标投标项目的招标文件及相关政府采购文件开展全覆盖审查,及时清理和废除妨碍建设全国统一大市场的相关规定和做法,进一步规范不正当竞争和不合理干预行为。

四是依法保护民营企业产权和企业家权益。公检法机关强化联动,进一步规范涉产权强制性措施,避免超权限、超范围、超数额、超时限查封扣押冻结财产,最大限度减少侦查办案对正常办公和合法生产经营的影响。

五是激励推介优秀民营企业。探索建立标准化、规范化的福州民营企业综合评价体系,对各行行业发展较好的民营企业予以通报表扬。同时,筛选若干市场空间大、发展潜力强的细分领域或项目,鼓励支持各领域优秀民营企业投资参与。

六是弘扬企业家精神。发挥工会组织、青联青企协、企业家联合会等组织作用,在民营企业中进一步培树各级劳模工匠、三八红旗手、巾帼建功标兵等先进典型,加强先进事迹和突出贡献的宣传报道,营造鼓励民营企业干事创业的浓厚氛围。

“江华,棚里的果苗没问题吧?”“没问题!已经长到三四十厘米了。”

新年伊始,百香果苗拔节生长,进入御寒管理期。在福鼎市太姥山镇茶塘村百香果基地,大棚纵横排列,福鼎市乡村振兴服务中心产业发展站站长、高级农艺师缪进金正穿梭其中,指导农户做好棚内保温工作。

江华正是该基地的负责人,在从事百香果种植的第一年,他还在为植株生长和病虫害防治而发愁。“这两年不一样了,农技专家为我们引进新品种,送来新技术,百香果长势好还抗病虫害。”江华说。

为了克服百香果连作导致重茬病虫害发生等问题,缪进金带领农技专家团指导该基地运用有机肥改良土壤,变“单畦单行种植”为“一畦两行、隔畦种植”,并套种大豆,改善作物生长环境。同时,引进百香果大苗推广种植,使当年产出的百香果结果率高、产量高、品质好、价格高。

有了底气,江华一鼓作气,将种植面积从30亩扩大到了80余亩,亩产值也随之一翻了2倍多。“去年12月,我们又持续引进小苗,在温室育苗棚里假植培育,并拿出5亩地作为小拱棚试点,直接定植小苗,降低苗木成本。等到4月初就可以揭开棚膜,让小苗自然生长。”缪进金说。

脚沾泥土别分一线,破解难题促发展。福鼎市分别针对茶叶种植、水产养殖、林业、食用菌、果蔬等产业项目,安排科技特派员等专家,开展驻点技术服务,有效解决科技服务有效供给不足、供需对接不畅等问题。

“我们还进一步整合资源、力量,建设专家服务基地,提供全产业链、全方位的服务,让乡土人才为乡村振兴增活力。”福鼎市主题教育办有关负责人说。

“我们申报的现代农业示范园项目已经获得认定。”“省级‘一村一品’专业村项目成功验收。”……连日来,福鼎市乡村振兴项目服务专班会同科技特派员、乡村振兴特聘指导员、驻村第一书记等,实地调研指导林下经济、“畜药鼎七味”、山羊养殖、有机生态茶园产业发展的同时,不断接到好消息。

“我们通过‘专班+’+‘专班’的形式,整合多种力量,组织开展乡村振兴项目服务,推进一批‘1+2+N’特色产业‘产销销’示范项目、百亩以上粮食‘五新’示范片。”福鼎市乡村振兴项目服务专班党支部书记滕建军说,全市已梳理“1+2+N”特色现代农业高质量发展项目147个,持续以乡村振兴实绩检验主题教育实效。

“零距离”帮扶“组团式”服务

□本报记者 单志强 通讯员 王婷婷

福鼎市科技特派员等专家脚沾泥土沉一线,破解难题促发展,以特色产业推动乡村振兴

漳州首次开展农村集体经营性建设用地入市交易

本报讯(记者 张辉 通讯员 杨新栋) 28日,漳州市首宗农村集体经营性建设用地入市交易拍卖会在南靖县公共资源交易中心举行。南靖县书洋镇田中村两宗集体土地成功拍卖,成交总价474万元。

这两宗集体土地均由南靖土楼旅游开发有限公司拍得。其中,编号为“靖集2023P01”的地块,235平方米,起拍价191万元,现场竞价101轮,成交价391万元,溢价率105%;编号为“靖集2023P02”的地块,565平方米,起拍价63万元,成交价83万元,溢价率31%。

“以往,文旅企业多通过租赁方式,向村民租赁农村闲置土地和空置土楼进行项目投资开发。”南靖土楼旅游开发有限公司相关负责人说,由于缺少产权,文旅企业“扎不下根、放不下心、融不了资”。通过竞拍流转到农村集体经营性建设用地,可以办理不动产权证书,还可以向金融机构申请抵押贷款。

去年3月,南靖县被自然资源部确定为全国深化农村集体经营性建设用地入市试点。截至目前,当地已摸排掌握651宗可供入市地块,面积约1100亩。

厦门严把医疗器械质量安全关

本报讯(记者 林智岚) 近日,记者从厦门市市场监管局获悉,厦门深入贯彻落实医疗器械监管“四个最严”要求,认真开展医疗器械质量安全专项整治工作。厦门市市场监管部门去年共出动8716人次,检查医疗器械生产企业101家次、经营企业2569家次、使用单位1159家次,责令改正34家次,约谈企业14家,有力消除一批医疗器械生产经营使用环节风险隐患。

去年以来,厦门市市场监管部门深化风险防控机制,从监督检查、网络销售监测、投诉举报、舆情监测等方面梳理排查,汇总监管存在的风险点和薄弱点,建立风险清单,集中讨论提出有针对性、可操作性强的防范和解决措施。定期组织开展医疗器械风险会商工作会,摸排二类医疗器械备案经营企业2356家,重点检查营业执照已取消或者不在原址经营的企业,拟取消备案530家。紧盯重点品种和重点环节,强化线上监管,严抓一类医疗器械生产源头,强化委托生产企业的监管,加强集中带量采购中选医疗器械及医疗美容医疗器械的监管。

南平保温防腐产业借智借力

本报讯(记者 许可欣 通讯员 林秀桂) 26日至27日,2024南平保温防腐产业高质量发展峰会在南平市延平区举行。活动开幕式上,邀请了来自中国工程院院院士、中国科学院海洋研究所研究员、博士生导师侯保荣作了题为《腐蚀防护助推我国经济发展》的主旨演讲,并进行了协会联盟、战略合作框架协议、采购合作、银行授信签约仪式。

据悉,峰会以“绿色、创新、融合、共享”为主题,聚焦发展商机,以保温防腐上下游产业链为布局,以高规格保温防腐施工实践技术交流为导向,邀约全国各地专家学者和重点企业负责人出席。本次活动分享了南平保温防腐峰会研讨会、防腐联盟三方一保技术交流分享会和保温防腐上下游产业材料展览会等系列活动,旨在共同探讨保温防腐产业的发展,切实支持保温防腐企业抢抓机遇,助力保温防腐产业做大做强,进一步打造延平“中国保温之都”的金名片。

延平保温行业于1979年起源于夏道镇,经过了40多年的发展,已经成为延平区的三大特色产业之一,在国内保温业享有盛名。据悉,2023年度南平保温行业实现总产值45.75亿元,保温协会会员企业已达到47家。如今,“南平保温”的足迹已经遍布全国,并且走向国门、走向世界,承接了50多个国家的保温防腐工程。

LNG船“天璇星”轮为冬季保供添“底气”

本报讯(记者 陈盛钟 通讯员 郭沁曦 曾杰龙 文/图) 近日,中国香港籍LNG船“天璇星”轮在海巡艇08531轮的全程监护下,缓缓靠泊莆田秀屿LNG码头(下图)。在这里,“天璇星”轮卸下7.38万吨液化天然气,可气化为近1亿立方米天然气,满足400多万户家庭一个月的用气需求,为迎峰度冬能源保供夯实“底气”。

位于秀屿港区的福建LNG接收站是国家重点能源项目,是国内第一个自主引进、建设、管理的大型液化天然气项目,已建成6座16万立方米的LNG储罐,为我省沿海的福州、莆田、泉州、厦门和漳州五地市民及工业用户供应天然气,并为莆田、晋江、厦门三个燃气电厂提供气源。目前,该站已累计接卸进口LNG4300多万吨,成为全国存储能力最大的液化天然气接收站之一。

近期,全国发生大规模寒潮,我省出现少见的雨雪天气,天然气、电煤等重点物资需求持续攀升。为全力服务保供保畅大局,莆田海事部门持续完善重点物资水路运输应急保障措施,充分发挥VTS、AIS等信息化系统及海巡艇监管效能,强化交通组织和通航秩序管控,提供重点物资运输船舶“四优先”“绿色通道”“零待时”等便捷服务,确保重点物资水路运输高效畅通。

据悉,今年春运期间,预计有7艘LNG船舶进出秀屿港LNG码头,卸载液化天然气约45万吨,满足我省及周边省市生产、生活用气需求。



“中国造”全球最大清洁能源滚装船首航

厦门口岸单航次最大批量汽车海运出口

本报讯(记者 廖丽萍 田圆 通讯员 蒲韵如 林昕昉 文/图) 近日,首艘由我国自主设计建造的清洁能源滚装汽车滚装船“上汽安吉申城号”缓缓靠泊厦门东渡港区现代码头(上图),在完成3700余辆国产汽车装车后前往欧洲,不仅创厦门港单航次汽车出口量历史新高,也标志着全球现役载重量最大、国产化程度最高的清洁能源滚装船顺利首航。

“上汽安吉申城号”是由中国船舶集团旗下上海船舶研究设计院研发设计、江南造船厂为上汽安吉物流“量身定制”的滚装船。这艘远洋巨轮拥有200米长、38米宽、13层楼高的超大尺寸,建设有7600个车位,排水量超4万吨,创新采用LNG双燃料清洁动力,能够减少30%的二氧化碳排放。该轮首航从上海海通码头出发,经停连云港码头后靠泊厦门现代码头,后前往意大利、荷兰、德国等欧洲国家。

值得一提的是,本次出口的3700余辆国产汽车中,包含新能源车1700余辆。近年来,厦门口岸凭借良

好的营商环境,成为新能源产品出口的重要海运枢纽。作为中国外贸出口“新三样”之一,2023年,厦门港新能源汽车出口8.5万辆,同比增长10倍。2024年元旦以来,厦门港就接连有多批新能源汽车海运出口。

为帮助码头顺利承接该轮在厦门港的首航之旅,护航新能源汽车安全出口,东渡海关以“人等船”的作业模式在船舶靠泊第一时间完成检疫工作,叠加“一船一策”“零待时登轮”等便利措施,做到“全天保障、即靠即检”,提升企业通关效率。东渡海关指导码头提前规划堆存场地,将同时在港车辆堆存容量提升至6000辆,提升近40%,以满足大批量汽车集港需求。厦门海事局也主动对接了解船舶及货物信息,协同口岸部门做好通关保障服务,实现船舶在港“零待时零延误”,并且加强现场安全监管,做好车辆上船前的安全检查,登轮检查船舶航行、消防设备、车辆绑扎系固、电池断电保护等情况,降低航行安全风险,持续助力厦门港打造新能源汽车海运枢纽。

确保政策落实到位。

“确实非常便利,没想到不用等房贷结清就能过户交易,才两个工作日就完成从申请到贷款投放,省去了很多麻烦。”厦门市翔安区某企业负责人高兴地说。

他们到厦门市不动产登记中心办理工业厂房的“带押过户”,申请存量房买卖转移登记与抵押登记合并办理。登记中心当天办结后,抵押登记证明线上推送建设银行厦门市分行,银行同步发放贷款,实现“免担保”“免过桥”带押过户。

省自然资源厅相关部门负责人表示,“带押过户”不仅大大节省了不动产的交易时间,还有效降低了制度性交易成本,有利于进一步激发市场活力。目前,全省已有58个市县实行不动产“带押过户”,共办理6248宗。

创新“服务转移”,我省自然资源部门在全国率先实行“交地即交证”“交房即交证”,通过提前做好土地核价、地籍调查等事项,合并审批和登记、购房和登记流程。仅龙岩市就利用这一模式直接为105家房地产开发企业、190个建设用地项目、76个楼盘办理不动产权证书,惠及14万余人。

“我们将持续推进‘多审合一、多证合一、多测合一’改革,精简自然资源审批服务事项,以点带面逐步推动实现二手房‘带押过户’全覆盖、常态化,为企业减负、为百姓增利,不断优化营商环境,为实施新时代民营经济强省战略推进高质量发展作出应有贡献。”省自然资源厅相关负责人表示。

我省二手房转移登记一件事集成办

□本报记者 张颖 通讯员 官丽珍 郑与国

“真没想到,我女儿在国外,在电脑上就能直接做好房产过户手续,连水、电、气过户都一起办了,真是太方便了。”日前,李老先生通过“福州市二手房交易过户全链条智能网办”平台办理房产过户给女儿之后,由衷地对福州市二手房全程网办服务赞不已。

针对企业和群众过去办理“二手房转移登记”过程中提交材料多、多个窗口跑、程序复杂、耗时长等问题,我省首创“二手房转移登记一件事”集成套餐服务模式。通过流程再造和信息共享,重构部门内部操作流程、跨部门跨层级跨区域协同办理流程,最大程度地利企便民。

记者近日从省自然资源厅获悉,目前,我省不动产转移登记已全面推进“零接触”服务,网上申请比例达73%;办理时限大幅度缩短,一般登记压缩到1个工作日内,抵押登记压缩到4个小时左右。截至目前,我省共办理“二手房转移登记一件事”58万件,不动产登记服务满意度达99%。我省创新“二手房转移登记一件事”集成套餐服务改革,被国务院“推转办”肯定并在全国范围推广。

突出“智慧登记”

在“二手房转移登记”过程中,我省将交易、登记、缴税费和水表、电表、天然气、广电网络账号过户以及公积金提取8个事项推行一表申请、集成办理,实现线上线下一次提交申请就能全部办结交易过户所有事项。

“这是跨部门一件事联办中的重要组成部分,对于全面提升群众办事的便捷度、体验感和满意度,提升政务服务水平、营造有利于创新创业创造的良好发展环境具有积极意义。”省自然资源厅相关负责人表示。

在登记服务过程中,省自然资源厅始终坚持数字赋能,让“信息多跑路、群众少跑腿”。一方面推行网上办理,拓展便捷办事渠道,做到线上“一网办理”,线下“一窗受理”,线上可申请登记项目达14项。同时,大力推广应用信息交互、电子签章、智能化校验、网上支付等功能,实现“在线查、在线约、在线办”。另一方面推进信息共享,连接公安、市场监管等12个部门18类涉及不动产登记所需数据,减少申请人提交要件材料。建设省级不动产登记库和地籍库,实现各类登记数据实时汇聚,强化

登记空间信息等数据共享应用。此外,所有登记服务大厅均配备自助查询机,群众凭身份证最快半分钟即可取得所需相关证明。

以企业和群众满意为目标,我省不动产登记改革正在全力打造便民利民、亲清高效的政务服务环境。

探索“带押过户”

不动产抵押是登记中的大户,每年约占办件总数的39%,融资抵押金额超过1万亿元,关系企业群众最普遍的重大财产权益。

此前,已抵押不动产的转移登记涉及提前归还旧贷款、注销抵押登记、不动产再次抵押、办理转移登记、贷款方发放新贷款等诸多手续,环节多、周期长、成本高、花费大。如何解决群众反映强烈的这一堵点、难点问题?

去年6月,省自然资源厅会同省建行、福建银保监局和省地方金融监管局印发推进不动产“带押过户”的政策文件,进一步规范不动产“带押过户”适用条件、办理流程 and 部门职责分工。同时,将不动产“带押过户”完成情况、不动产抵押直连办理情况列入2023年度福建省营商环境监测督导指标体系考核项目,