

# 用城市更新为城市“强身健体”

潘抒捷

屏山时评

近日,住建部办公厅发布第一批城市更新典型案例,首次总结改造城镇老旧小区、更新既有建筑等方面的先进经验。福州市城区水系科学调度系统建设项目、三坊七巷历史文化街区保护更新项目入选其中,并向全国推广。

城市更新,是指将城市中已经明显不适应现代化社会生活的区域,作必要的改建改造。这是城市转型发展的必经阶段。过去几十年,我国城镇化进程波澜壮阔,截至2022年年末,全国常住人口城镇化率为65.22%,已步入城镇化快速发展中后期。因

此,在一些建设起步较早的城市,部分区域出现功能退化,某些社区建筑逐步老旧。再者,当年的规划无法预料到经济社会发展速度如此之快,比如新能源汽车近几年来迅速普及,而大部分小区缺少足够的充电设施等。

一直以来,国内各地都十分重视城市更新,特别关注居民实际需求,不断提升其生活品质。最近几年,诸如社区适老化改造、老旧小区加装电梯、小区空地改为健身运动场所等关系群众切身利益的事项,让大家感受到满满的幸福。其实,从住建部公布的典型案例看,城市除了既有建筑更新、老旧小区改造之外,还包括完整社区建设、活力街区打造、城市功能完善、城市基础设施更新改造、城市生态修复、城市历史文化

保护传承等。换句话说,城市更新也是完善城市空间结构的必要举措,其成功案例值得借鉴。

促进城市健康可持续发展。以福州市城区水系科学调度系统建设项目为例,该项目采用5G、大数据等信息技术,汇聚气象、水务、交通、住建、水利、公安等部门基础数据,建设城区水系科学调度系统,由此城市排水防涝效率提高50%,内河调蓄效益提升80%,形成治水管水的长效管理机制。数据或许抽象,但广大群众的感受很具体——有了水系科学调度系统这个“最强大脑”,福州在防台风防涝方面更加得心应手,特别是台风“海葵”来袭时表现亮眼,广受好评。

助力城市产业结构升级。以三坊七巷历史文化街区保护更新项目为例,该项目迄今

仍较完整保留着鱼骨状街巷格局,街区修复坚持“镶牙式、渐进式、微循环、小规模、不间断”的原则,最大限度保护历史遗存、传承城市文脉、探索历史文化街区及周边区域整体复兴。城市更新引领,推动产业结构向以现代服务业为主的第三产业升级——以“文化+文创”为主导,吸引脱胎漆器、中华老字号等54家企业入驻,文化文创类占比超60%,连续8年接待游客量突破千万人次。

善战者无赫赫之名。相比于那些直接拉动经济增速的“显绩”,无论是完善城市地下水系功能,还是致力促进文旅融合,都属于见效周期较长,甚至特殊时期方能见其功效的“隐绩”。各地要把城市更新当成未来进一步发展的必要抓手,不断完善城市功能,提升城市空间品质与发展活力。

所退休后,和老伴到工作过的鸢凤乡大陵村定居。他以本村为基地,向全县推广优质稻种植面积6万多亩,樟榔芋500多亩,其中后者每亩可使农民增收500多元。

农业农村部等九部门日前印发《我的家乡我建设》活动实施方案。该方案提出,鼓励引导退休干部、退休教师、退休医生、退休技术人员、退役军人等回乡定居,当好产业发展指导员、村级事务监督员、社情民意信息员、村庄建设智囊员。就此而言,各地各部门需要健全县、乡、村服务体系,特别是完善公共基础设施,提高公共服务能力,给包括退休公职人员在内的各级各类人才扎根农村营造良好的环境。例如,光泽县止马镇协助退休返乡人员翻修和维护祖屋、旧居;在各村成立老年人协会,建设老年人活动中心;根据他们的专长,以聘用、邀请等形式在镇、村当顾问等,让他们居住有地方、助力有平台、干事有名片,就取得了很好的效果。

# 鼓励更多退休公职人员扎根农村

黄琳斌

近年来,闽北光泽县采取摸清底子建智库、搭建平台送机会、因人施策助振兴等措施,根据退休公职人员的专业专长,对接乡村的产业、人才、文化、生态和组织“五大振兴事业”,根据本人的居住、健康和意愿等情况,鼓励支持他们城乡两头跑或返乡定居,为乡村振兴献计出力。目前,该县退休后来农村生活的公职人员超过120名。

从国情来看,推进中国式现代化,最艰巨繁重的任务在农村。事业都是人干出来的,加快农业农村现代化,全面推进乡村振兴,关键在人才。农村特别是交通相对不

便、基础设施薄弱、经济文化不发达的偏远农村,吸引外来人才扎根建设的条件有限,需要进一步加大鼓励、引导本土人才回家乡建设的力度。其中,本县退休公职人员就是一支重要力量。

这支队伍拥有诸多优势:对生于斯长于斯的家乡有感情,不少人愿意长期留在本地作奉献;多数人掌握本地方言,容易和干部群众打成一片,赢得群众信任,带动群众干事业;工作经验丰富,综合素质较好,有的有丰富的乡村治理经验;退休后没有工作压力,有更多的时间和精力投入乡村建

设。可以说,他们是亟待大力开发利用的宝贵人才资源,如果能充分利用起来,和村“两委”成员、包村干部、大学生村官、科技特派员等力量形成合力,必将有力加快乡村全面振兴的步伐。

现实中有很多这样的事例。今年75岁的曾建业老人,原为光泽县李坊乡干部,退休后和妻子回到该乡石城村老家。多年来,他牵头成立了老年人协会、老年人活动中心,设立了快递领取点和旅游联系点,还为本村的经济发展、村务管理、村庄建设等献计出力。73岁的高朝斌老人,以高级农艺师身份从县农科

(上接第一版)

街边的杨柳青木版年画店铺,挤满了游客。杨柳青木版年画始于明代,因运河通航而南北交融,兼收并蓄。总书记端详“勾、刻、印、绘、裱”道道工艺,“连年有余,寄托了人们对美好生活的向往。”

古街流淌的是光阴。这些年,北京前门老胡同、广州永庆坊、潮州牌坊街、福州三坊七巷、拉萨八廓街、山西平遥古城、苏州平江历史文化街区……一条条老街,古与今交相辉映,承载着历史记忆,也浓缩着时代新貌。

徜徉其间,习近平总书记深刻指出:“中国式现代化离不开优秀传统文化的继承和弘扬,天津是一座很有特色和韵味的城市,要保护和利用好历史文化街区,使其在现代化大都市建设中绽放异彩。”

街道上,鼓乐铿锵,舞龙、舞狮表演喜气腾腾。四面八方的人都朝着这边涌来,挤得水泄不通。“总书记,过年好,问候声、欢呼声、掌声,久久回荡。

“看到市民和游客在欣赏传统民俗表演时喜气洋洋,感受到了浓浓的年味。”“春节期间,各地可以多举办一些群众喜闻乐见的文化活动,让节日更喜庆、更欢快。”总书记向大家拜年,暖意融融:“祝愿海内外中华儿女身体健康、阖家幸福、万事如意、龙年大吉!祝愿伟大祖国风调雨顺、国泰民安、繁荣昌盛!”

一份启迪,温故知新

天津,历史文化底蕴厚重。“以文育人、以文惠民、以文润城、以文兴业”,习近平总书记视红色资源为宝贵的精神财富。平津战役,解放战争“三大战役”的最后战役,中国革命的光辉一页。考察的第二天上午,习近平总书记走进平津战役纪念馆。

从哪儿来、到哪儿去,鉴往知来、向史而新。在这里,探寻事业兴衰成败的关键,重温红色江山的来之不易。电文手稿、军事沙盘、史料照片……真实而震撼地再现了惊心动魄的岁月。

天津一役仅仅历经29个小时的激战。“东西对进,拦腰斩断,先南后北,先分割后围歼,先吃肉后啃骨头”,当解放军会师于金汤桥,敌方原本以为固若金汤的防守,溃败如山倒。“军队打的就是士气!”总书记赞叹。

兵戈火力之战,也是民心向背之争。1949年毛泽东同志回答“用的是什么妙计”时说,打仗没有什么妙计,人民的支持是最大的妙计。

《三大纪律八项注意》的展板前,习近平总书记驻足良久:“民心最重要。”展馆内,炕桌、锅碗、木榔头、纺车、米袋子……万千乡亲“最后一碗米送去做军粮,最后一尺布送去做军装,最后一件老棉袄盖在担架上,最后一个亲骨肉送去上战场”。总书记动情地说:“战争胜利确实靠后勤,靠老百姓。”

倾听历史的回响。“这次看了平津战役纪念馆,三大战役纪念馆我都看了。三大战役在中国革命战争史上的地位是不可替代的,以经典之作载入史册。”

习近平总书记语重心长:“我们对这些历史都很早就了解,但还要学而时习之,反复琢磨,汲取营养,从中去提炼、去升华我们的领悟。”

一副担子,善作善成

天津是座老城。元蒙口的运粮船,海河边的盐坨地,已渐行渐远。这里曾有一夕潮来集万船,也有工业文明的璀璨夺目。而现在,时间的车辙到了新时代新征程,天津的发展之路,怎么走?党的十八大以来,习近平总书记曾经四次到天津。从时间的维度看,围绕天津发展的部署要求思路清晰,一脉相承、一以贯之。

从空间的维度看,天津的发展,是中国大地日新月异的缩影。考察天津,最后一天下午的天津市委会和市政府工作汇报会上,习近平总书记勉励道:“聚焦经济建设这一中心工作和高质量发展这一首要任务,‘以推进京津冀协同发展作为战略牵引’、‘全面建设社会主义现代化大都市’。

这是天津在全国大局中的战略定位,是一副沉甸甸的担子。汇报会上,总书记围绕定位,深刻阐述了四个要点,要求天津在发展新质生产力上、在全面深化改革开放上、在文化传承发展上、在城市治理现代化上善作善成。古诗形容天津:“津门极望气蒙蒙,泛地浮天势势东。”这四个方面的擘画,如泛地浮天,景象壮阔。

此行前夕,在北京主持中共中央政治局集体学习时,习近平总书记再次强调“高质量发展是新时代的硬道理”,并深刻论述了“发展新质生产力是推动高质量发展的内在要求和重要着力点”。“特点是创新,关键在质优,本质是先进生产力。”新质生产力的内涵,正契合今日天津的发展之需。

习近平总书记勉励天津:“在发展新质生产力上勇争先、善作为。”天津创造了近代中国第一所现代大学、近代第一家公立医院、第一辆有轨电车、第一家机器铸币厂等“百个第一”。习近平总书记讲起飞鸽牌自行车、海鸥牌手表等,那是一代人的家喻户晓。熠熠生辉的传承,为天津作为全国先进制造研发基地,奠定了根基。

而今的格局,北京孵化、天津落地、京津冀协同创新、产业协作正深入推进。“产业转移、产业互补,你们的发展空间比过去更大了。”总书记进一步指明方向:“要围绕推动京津冀协同发展走深走实,深入推进区域一体化和京津同城化发展体制机制创新,唱好京津‘双城记’,有效贯通区域创新链产业链供应链资金链人才链。”“‘双城记’我点的是两组地方,京津双城,成渝双城。京津城际列车一天有多少班?”

“142对。”“轨道上的京津冀正在形成。”京津冀作为引领全国高质量发展的三大重要动力源之一,京津冀协同发展作为国家战略已近十年。“在公共服务上要加强共建共享,在社会治理上要强化同城效应。”“要加强与北京的科技创新协同和产业体系融合,合力建设世界级先进制造业集群。”

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育即将收官。天津市主要负责同志汇报了常学常新、常悟常进的收获。习近平总书记谋深虑远:“学理论是一个不断积累、不断深化的过程,要健全长效机制,巩固拓展主题教育成果,引导党员干部持续深入学习党的创新理论。”

大道至简,实干为要。这一次,总书记再次强调弘扬求真务实的工作作风:“形式主义、官僚主义是顽瘴痼疾,时有发生、防不胜防,要持续抓、反复抓。”“全力推动党中央决策部署落实落地。”

龙年将至,满怀憧憬,砥砺前行。(新华社天津2月3日电)



世相观点

## 直播相亲需细化规则

最近,相亲直播间在短视频平台上悄然兴起。一些红娘主播却借着牵线机会诱导男方给女嘉宾刷礼物,甚至不惜为此假造身份。相比于线下相亲,直播相亲更加便捷高效,有助于促成姻缘。作为一种相亲新模式,个别直播间出现问题,不必大惊小怪。只要短视频平台和相关职能部门规范细化直播相亲规则,依法惩处违法侵权的“主播”和“托儿”,就能够充分发挥其“成人之美”的作用。

—木/文 沈海清/图

★ 评点新闻 ★ 评点新闻 ★ 评点新闻 ★ 评点新闻 ★ 评点新闻 ★

## 公共治理多些“遛娃舱”思维

思齐

最近,有细心的旅客发现,从厦门开往上海的G1654次高铁列车,餐车区域被临时改造成了童趣元素满满的“遛娃舱”。小小的变化,既能够让孩子们在“遛娃舱”释放天性,又能够让普通车厢的旅客好好休息,迎来了线上线下的满满好评。

近年来,儿童乘坐高铁因吵闹而影响他人的事件屡有发生,成为一个容易引发争议的议题。一方面,旅客害怕出行碰到儿童,一路不得安宁;另一方面,携带儿童出行的家长也小心翼翼,担心自家孩子影响他人。然而,儿童的天性难以抑制,每次冲突事件吵上社交媒体,公共空间默认的边界感都会让

他们成为众矢之的。伴随着网络舆论发酵,成年人往往也会受到指责,部分旅客甚至被贴上“厌童”标签。

观察这些冲突,儿童不仅在公共场合丧失了最基本的权益,而且给公众留下“麻烦制造者”的负面印象。此次,高铁设立临时“遛娃舱”的创新之举,体现了高铁服务堵不如疏的工作思路。他们不再是一刀切地劝阻,而是化被动为主动,想旅客之所想,办旅客之所需,把服务做到旅客心坎上,让春运归途变得更加暖心。更重要的是,此举还为公共空间的治理维护提供了新思路,展现了儿童友好型社会该有的模样。

## 何必惊讶于攒蛋成为作业

胡建兵

湖北宜昌一所学校布置了一项特殊的寒假作业,要求学生在假期要学会打攒蛋,并把攒蛋项目定为新学期的校本课程。为此,学校特别印制了一批专用的扑克道具,作为新年礼物下发给全体师生。

众所周知,攒蛋是一种纸牌游戏。因此,有一些家长不理解学校布置这项作业的目的,特别是担心此举会给孩子产生不良影响,比如上瘾等。其实,纸牌游戏本质上和下棋、算术等一样,也是一种智力开发类游戏。它只是被有些人用于赌博,从而被污名化了。归根结底,只要学校引导得当,学生适当接触这类游戏,家长不必

谈虎色变。学习攒蛋,可以有效消除学生的紧张感,乃至带动学习积极性。平时学习节奏快、压力大,学校适当地在假期安排孩子们玩玩纸牌游戏,可以实现劳逸结合,缓解他们在入学之后的压力和疲惫感。同时,利用扑克牌学习算术游戏趣味性强,就有不少学生表示:“比练习综合算术好玩多了。”

另外,学习攒蛋要与队友配合,可以培养学生的团体合作意识及与人相处能力,还能够锻炼观察力、注意力等多方面的能力。这也正符合目前国家所倡导的核心素养要求,有助于学生在学习实践中锻炼成长,自主发展并成为具备内驱力和行动力的人。

## 体育场地要开放更要管好

李英锋

据长沙发布官方消息,2024年寒假期间,湖南长沙全市252所公办学校的体育场地设施,免费向公众开放。其实,除长沙之外,上海、青岛等地也有相应的措施,把相关场所有序向社会开放。

寒假期间,学校的体育场地设施由于师生离校而成了“闲置资源”。各地适时对外开放这些阶段性闲置的场地与设施,既可以提升校园资源利用率,又能增加体育资源的社会供给,有效缓解了供需矛盾,满足更多人的体育锻炼需求。这是一件便民惠民的民生实事。

当然,学校开放体育场地设施涉及很多细节问题。比如资金问题,学校体育

场地对外开放需要相应的改造,设施安装以及维护费用,由谁来出?再如安全问题,倘若有人在校内运动发生伤害事件,谁来负责?有关部门以及各所学校等应该对这些问题进行全面考量,制定预案,完善规则,明确各方责任,做好统筹安排,把握好学校体育场地开放的范围和尺度,设定好学校的管理边界。唯有彻底解决学校的后顾之忧,切实保障学校的权益,才能让学校体育场地设施放得更开。或许也可以考虑,让社区在假期参与管理维护学校开放的体育场地设施,明确学校释放的体育场地设施的社区公共资源属性,减小学校开放资源后的管理压力。

## 小区不收物业费是怎样做到的

孔德洪

近日,几则关于小区物业收费的新闻在社交媒体上引发关注。在杭州、广州、长沙等地,有些小区不仅不收取物业费,还向每户业主发放400元分红。网友纷纷呼吁将这种模式推广到全国范围。

这些小区有个共同的特点,就是创新管理服务模式,成功延伸基层治理触角,由此实现社区自治和改善居民生活质量的目标,涌现出了一批可复制推广的经验做法。例如,有的小区将闲置资产和周边环卫、广告等资源进行打包管理,通过有效利用小区内部和周边资源,实现了经济效益和社区发展的双赢。有的小区引入了科技手段,如智能化管理系统、物联网技

术等,提升了物业管理的效率和质量。社会各界也从中看到,管理服务对业主来说,原来不只是收取费用,还可以起到组织协调作用,为业主创造收益。

当然,每个小区的资源禀赋和条件都不尽相同,需要根据具体情况,充分发挥群众自治组织、个体参与的积极作用,制定相应的管理和运营策略。政府也可以通过相应的政策保障措施,鼓励引导更多小区因地制宜探索管理模式,协同联动合作的基层治理共同体,打造出一批适合当地实际的社区治理方案,进一步推进基层治理的创新实践,推动美丽宜居社区的共建共治。

媒体新闻

## 旅游式支教亟待规范整治

旅游式支教是一种超短期的形式主义支教。一些人拿支教做文章、立人设,顶着公益帽子,打着慈善旗号,与支教的公益内涵形成了严重背离。如果支教者真想通过支教锻炼自己,倒也无可厚非,而且应该支持。但对于怀抱各种功利心的人来说,这种注水式支教,一旦被戳破形式主义的假象,就会沦为简历上的“负资产”,最终糊弄的还是自己。期望支教活动远离充满铜臭味的生意场,回归支教初衷,真正为求知的孩子带去希望与温暖。

——《人民法院报》