

惠民生、纾民困、解民忧

——四部门主要负责人回应民生热点问题

两会·解码

如何构建房地产发展新模式?

今年的政府工作报告提出,适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化,加快构建房地产发展新模式。

为何要构建“房地产发展新模式”?这是基于房地产市场供求关系发生重大变化所作出的战略性转变。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说,理解房地产发展新模式的提出,要抓住两个“基本点”:一是老百姓住房“有没有”问题得到基本解决,人们对住房品质提出了更高要求;二是随着新型城镇化发展,住房需求在量上仍有较大发展空间,青年人、新市民的住房问题还需努力解决。

全国人大代表、58同城董事长兼CEO姚劲波说,实现住宅品质的提质升级,满足人民群众对美好生活居住的需要,显然不能依托过去住房短缺时期追求速度和数量的“高周转、高负债、高杠杆”粗放型房地产发展模式。

从2022年政府工作报告的“探索”,到今年政府工作报告的“加快构建”,构建房地产发展新模式的工作正在加速布局,相关基础性制度步入建立完善的阶段。

如何构建房地产发展新模式?今年的政府工作报告要求,加大保障性住房建设和供给,完善商品房相关基础性制度,满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。

住房和城乡建设部部长倪虹此前表示,在体制机制上,要建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,从要素资源科学配置入手,以人定房、以房定地、以房定价,防止市场大起大落。要建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制,包括改革开发方式、融资方式、销售方式,建立房屋体系、房屋养老金、房屋保险等制度。

同时,为一视同仁满足所有所有制房地产企业合理融资需求,促进金融与房地产良性循环,住房和城乡建设部、金融监管总局要求,按照城市房地产融资协调机制“应建尽建”原则,3月15日前,地级及以上城市要建立融资协调机制。

如何抓落实?不久前,住房和城乡建设部在陕西省西安市召开全国保障性住房建设工作现场会,要求各地要加快建立轮候机制,摸清工薪收入群体需求,以需定建,有力有效有序推进保障性住房建设。

全国人大代表、中建三局党委书记、董事长陈卫国表示,规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”是构建房地产发展新模式的重要抓手,是拉动投资和内需的重要动力,是保障和改善民生的重要工程。

他表示,从直接效应来看,保障性住房建设、城中村改造,将帮助住房困难群体实现“安居梦”,解决居住环境、安全、卫生等方面存在的问题,“平急两用”公共基础设施建设,将补齐超大、特大城市应急能力建设短板,提升城市韧性。

构建房地产发展新模式,还要求房地产行业和企业应时而动,转变经营发展模式。

“构建房地产发展新模式的过程,也是房地产行业重新洗牌的过程。”全国政协委员、北京国家会计学院原院长秦荣生说,房地产企业要实现可持续发展,就要比拼品质、服务力,那些既能提供好房子、又能提供好服务的企业才能在长期的竞争中胜出。

两会·专访

以茶为媒 推动全球文化共鉴共融

——访全国政协委员何一心

□本报记者 严顺龙

“这是全国政协对我的鼓励与鞭策,今年我将继续努力为国履职、为民尽责。”作为2023年度全国政协委员优秀履职奖获得者,全国政协委员、中国茶叶流通协会副会长、武夷星茶业有限公司董事长何一心深感责任重大。

自2013年成为全国政协农业界委员以来,何一心的履职重点一直聚焦于茶产业、“三农”工作,日常履职的调研考察等,都带着地气、沾着茶香。今年,他带来了关于加强农业企业品牌建设和保护,以及赓续中华传统文脉、以茶为媒推动全球文化共鉴共融等建议,继续为保护农产品品牌、茶文化推广建言献策。

何一心认为,茶不仅是健康的饮品,更是承载着中国悠久的历史 and 深厚的文化底蕴,作为中国优秀传统文化的重要组成部分,在数千年的跨文化交流中已成为一种世界共通的语言。全球有160多个国家和地区有饮茶习惯,在构建人类命运共同体的大时代背景下,茶更是担负了推动和促进全球文化交流、文化共鉴、文化共存的责任和使命。

“语言、文化背景不同,导致茶文化的国际传播受阻受限,因此,完善中国茶国际传播格局就显得尤为重要。”何一心建议,为更好地以茶为媒,推动中华优秀传统文化走向世界,要组织编写中国茶文化国际传播培训教材,参考现有国内茶叶行业职业教育教学标准建立中国茶类相关的国际认证,构建中国茶文化走向世界的标准化、国际性的输出体系,向世界展现真实、立体、全面、包容共存的中国茶形象。

全球产茶国家和地区已达60多个,饮茶人口超过20亿。近年来,“以茶叙事”多次出现在我国各种重要的外交场合。为此,何一心建议,在全球各地设立中国茶文化体验中心,以“茶”为引,将和平、包容、文明、绿色的文化价值通过一杯茶传递给全世界,打造中外文化交流的重要窗口。同时,他建议设立中国茶文化节,打造属于全球的茶文化盛事,增进世界茶圈的文化认同。

式,着力解决好新市民、青年人和农民工等住房问题。

传染病防控取得积极成效 筑牢织密公共卫生防护网

监测预警更加灵敏、应急处置更加有效、技术手段更加先进、综合监督更加有力、科普宣教更加接地气——国家疾病预防控制中心局长王贺胜用五个“更加”总结了国家疾控中心成立以来在疾控体系建设方面取得的成绩。

“不管哪个地方发生重大公共卫生事件,都能第一时间派出国家队支援。”王贺胜介绍,全国已建成20支国家突发急性传染病防控队,应急处置更加有效。

据介绍,去年12月甘肃积石山地震发生后,甘肃和青海承建的3支国家队立即赶到灾区,助力实现灾后无大疫。

“我们还将新建5支国家队,并且在全国所有市、县建设基层应急小分队,进一步提高传染病应对处置的能力和水平。”王贺胜说。建成全球规模最大的传染病网络直报系统,平均报告时间从5天缩短到4个小时;国家层面建立了72小时内快速鉴定300种病原体的技术体系……我国充分利用最新科技成果和信息技术,提升防控的科学性和精准性。

中国疟疾感染病例减少至零;结核病的发病率稳步下降,成功治疗率保持在90%以上;麻疹、乙脑、流脑等疫苗可预防的多种传染病发病率降至历史最低水平……一系列数据显示,我国在遏制重大传染病、改善人民群众健康水平方面所做的努力,取得显著成效。

“下一步,我们将坚持以人民健康为中心,加快推动疾控事业高质量发展、高水平安全,筑牢织密公共卫生防护网,切实为保护人民健康、保障公共卫生安全、维护经济社会稳定提供有力保障。”王贺胜说。

“传染病流行没有国界,防范应对全球传染病大流行需要国际社会共同努力、携手同行。”王贺胜表示,疾控中心将积极参与全球公共卫生治理,推动与世界卫生组织等国际组织以及其他国家的合作,为构建人类卫生健康共同体贡献中国智慧、中国力量。

(新华社北京3月9日电)

化应用场景,逐步实现全国“一卡通”,为广大人民群众提供更方便、更广泛的社保卡服务。

稳步实施城市更新行动 多措并举破解房地产发展难题

如何找准城市更新需要重点解决的问题?住房和城乡建设部部长倪虹用为城市“体检”打比方:要从住房到小区,从社区到城区,查找群众身边的急难愁盼问题,查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。

“‘体检’找出来的问题,就是城市更新需要重点解决的问题。”倪虹表示,城市更新的目的,就是让城市更宜居、更韧性、更智慧,让人民群众生活在这里能够更舒心、更安心、更幸福。

他介绍,今年全国将再改造5万个城镇老旧小区,建设一批完整社区;再改造10万公里以上城市地下管网,再启动100个城市、1000个以上易涝点的整治。

谈及破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展,倪虹强调“房住不炒”的定位,并表示要建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,从要素资源科学配置入手,以人定房、以房定地、以房定价,指导各地编制好住房发展规划。

倪虹说,一方面,要规划建设保障性住房,推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造;另一方面,要下力气建设好房子,让群众能够住得健康、用得安全方便。

倪虹表示,城市政府要用好调控自主权,根据人口情况、供需情况以及保障需求,编制好、实施好住房发展规划,因地制宜优化房地产政策,稳定房地产市场。

“要一视同仁支持不同所有制房地产企业合理融资需求。”倪虹介绍,目前,全国31个省份312个城市建立了城市房地产融资协调机制,报送“白名单”项目6000多个。其中,有82.8%是民营企业和混合所有制企业的项目。截至2月底,商业银行已经审批贷款超过2000亿元。

倪虹表示,要一手抓配售型保障性住房建设,一手抓租赁型保障性住房供给,以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化方

深化拓展“三争”行动

——书记市长访谈

探索新型工业化的“宁德路径”

——访全国人大代表、宁德市市长张永宁

□本报记者 单志强

从“草根工业”到“全球地标”,宁德工业化逆袭之路背后的密码是什么?

全国人大代表、宁德市市长张永宁给出的答案是:宁德始终牢记并践行习近平总书记“多拖几个‘金娃娃’”的殷切嘱托,先后引进宁德时代、青拓、上汽、中铜等一批龙头企业,按照“一个龙头企业打造一个产业集群”的思路,培育形成锂电、不锈钢、新能源汽车、铜材料四大主导产业,走出了一条后发地区探索推进新型工业化的发展路子。

2023年,宁德四大主导产业产值突破5800亿元,其中锂电产业近3000亿元、不锈钢超2000亿元;宁德荣获“中国新能源电池之都”称号,挺进全国先进制造业百强市。

今年全国两会上,习近平总书记再次强调“加快推进新型工业化”,“这为我们今后工作指明了方向。宁德将认真贯彻落实中央决策部署,用好用足省委省政府为宁德量身定制的‘21条措施’,加快建设全国领先的新能源新材料产业核心区,争创全国新型工业化示范区,重点抓好‘三大工程’‘五大行动’。”张永宁说。

主导产业集群壮大工程,重点持续推动龙头壮大、链条延伸、场景拓展、融合循环,并全力培育发展电动汽车、电动船舶、电动康养三大终端产品。充分利用宁德核电、风电、光伏等清洁能源、可再生能源优势,大力发展新型储能。县域产业协同发展工程,重点持续推动主导产业全市域布局,构建山海协同配套的产业格局;力推电机电器、生物

医药和水产品、茶叶、食用菌等现有优势特色产业做强龙头、延链聚群。立足各县域资源优势,产业基础和发展阶段,逐一明晰重点产业发展方向,强化链主企业及配套的引进培育,争取各地都培育形成1~2条重点产业链。未来产业前瞻培育工程,重点聚焦新能源、新材料、海洋高新、绿色低碳等领域,提前布局人工智能、生物制造等未来产业。

创新发展提升行动,着眼培育发展新质生产力,加快建设宁德时代创新实验室、超算中心等平台,支持龙头企业开展前沿技术攻关。同时,力推科技创新扩面升级,培育更多高新技术企业和专精特新、小巨人企业。

数字赋能提升行动,着眼“两化融合”,“链式”推动主导产业数字化升级,分行业推动传统产业数字化转型,支持企业建设自动化产线、数字化车间、智能化工厂,创建智能制造示范工厂和优秀场景,推动从研发设计、生产制造到中试检测、营销服务、运营管理的全流程智能化运用。绿色低碳提升行动,力推重点行业绿色化改造、清洁化生产,推广运用降碳技术和产品;支持企业创建绿色工厂、绿色园区、绿色供应链,加快建设动力电池回收循环产业园,探索推进零碳系列创建等。园区载体提升行动,推进工业园区、专业化小微园等各类园区标准化建设,加快创建锂电新能源国家绿色工业化产业示范基地。土地集约提升行动,深入实施工业用地“标准地”改革,力推低效用地盘活利用。

“政府工作报告提出了推动高质量发展取得更大成效的主要目标和具体措施,让我们倍感振奋,激励着平潭广大干部群众坚定不移推动‘一岛两窗三区’建设再上新台阶。”全国人大代表、平潭综合实验区管委主任黄建波在接受本报记者采访时说。

数据是最有力的注脚:去年,国务院批复《平潭综合实验区总体发展规划(2023—2035)》;平潭游客接待量突破1000万人次、旅游收入突破100亿元;新中国成立75周年以来福建最大的引调水工程“一闸三线”全线贯通,平潭人民从此告别“靠天吃水”的日子……

今年是习近平总书记亲自为平潭擘画“一岛两窗三区”宏伟蓝图10周年。“我们始终把握政治方向,保持政治定力,认真贯彻落实省委深化拓展‘三争’行动部署要求,推动实验区经济社会持续高质量发展。”黄建波说,一定要加快发展新质生产力,聚焦培育旅游休闲、海洋经济、数字经济、生物医药、现代服务等,进一步调整优化产业结构。

如何唱好文旅融合重头戏?“平潭将顺应旅游形态从观光型向体验型转变的趋势,不断推出新型文旅消费场景。”黄建波说,发展文旅经济,必须因地制宜,精心打造游客能消费、愿消费、敢消费的“拳头产品”,才能让国际旅游岛出圈又出彩,才会把“头回客”变成“回头客”。

具体而言,主要从三方面发力:一是让全岛遍布星辰大海的浪漫,依托蔚蓝的大海、灿



全国人大代表则悟建议,完善无障碍环境建设的法律体系,推动信息无障碍建设,让无障碍理念深入人心。



全国人大代表陆婵娟建议,加快推进检察公益诉讼立法进程,及时贯彻落实党中央决策部署,支持人民群众呼声,解决司法实践的突出问题。



全国人大代表张荣建议,更加重视高等教育在发展新质生产力的重要作用,在投入方面予以更多支持;支持两岸融合发展,在项目、投入方面加以安排。