

# 全国率先!福州首个配售型保障性住房项目开始申购

## 预计均价5000多元/平方米,带装修可拎包入住

本报讯(记者 卞军凯 通讯员 赖志昌)20日,全国首批、福州首个配售型保障性住房项目——位于福州新区的滨海双龙新居开始接受首轮申购,当天前来详细咨询和登记申购的市民超过100组。该项目共推出701套带装修房源,预计均价每平方米5200元至5400元,主要面向住房和收入困难群体及普通工薪收入群体,首轮申购登记时间为3月20日至4月30日。

15日,福州市住房保障和房产管理局发布《双龙新居保障性住房配售申请公告》。701套房源中,包括242套一房户型,约45平方米;277套两房户型,约60平方米;182套三房户型,约75平方米。

“如果能买到,就在这里安家落户!”在马尾区一家企业工作的市民严先生,趁着中午休息时间,专程赶往滨海双龙新居的工地查看。

过去,保障性住房主要包括公共租赁住房、保障性租赁住房。去年8月,国务院常务会议审议通过《关于规划建设保障性住房的指导意见》,提出建设配售型保障性住房的发展思路。福州市率先探索,成立以市长任组长的领导小组,组织工作专班统筹推进配售型保障性住房建设。

据悉,滨海双龙新居占地20亩,总建筑面积5.59万平方米,由福州市安居工程建设有限公司负责建设。项目共包含3栋住宅楼,地上26层至30层、地下1层,周边有医疗、学校、地铁等配套,于去年12月27日动工,计划2026年12月31日竣工交付。

目前,该项目周边的商品房均价超过10000元/平方米,滨海双龙新居的价格不到周边商品房价格的一半。“价格优惠是因为用地属于划拨用地,且以保本微利的原则出售。”福州市住房保障和房

产管理局住房保障处处长温昌经介绍,配售型保障性住房项目实行封闭管理,不得上市交易。

“虽然是保障性住房,但基本是按商品房标准来建设,其设计主要考虑实用性,75平方米就能做到三房。而且是装修后交付,业主可拎包入住。”福州市安居工程建设有限公司项目负责人王鹏说。

据悉,该项目启动申购后,将按照分层次、分类配售原则,优先满足住房和收入困难群体的选房需求,剩余房源面向普通工薪收入群体供应。同时,保障性住房以家庭(含配偶及未成年子女)为单位进行申请,一个家庭只能购买一套保障性住房。

记者了解到,除滨海双龙新居外,福州围绕城市发展和人口流入,按照“以需定建”原则,已启动规划报建保障性住房项目2个,规划储备一批项目,确保更多住房和收入困难群体、普通工薪收入群体实现“居者有其屋”。

### 新闻链接>>>

住房和收入困难群体、普通工薪收入群体,福州如何认定?

据了解,住房和收入困难群体,包括福州市六城区(鼓楼、台江、仓山、晋安、马尾、长乐)公租房在保家庭、轮候家庭,且具有六城区城镇户籍;具福州六城区城镇户籍,在六城区人均住房面积低于15平方米,家庭人均年收入低于2023年福州市城镇居民人均可支配收入(5.8万元)的住房困难家庭。

普通工薪收入群体,指具有福州市六城区城镇户籍,在六城区稳定工作生活,人均住房建筑面积低于15平方米,且连续缴纳社会保险或个人所得税满6个月的普通工薪收入家庭。

安居乐业,是广大人民群众对美好生活的朴素愿望。不过,对于困难群体以及新市民、青年人和农民工等人群,单靠城市里的商品房供应,很难实现“居者有其屋”的“安居梦”。去年,国务院印发的《关于规划建设保障性住房的指导意见》提出,要加大保障性住房建设和供给,让工薪收入群体逐步实现居者有其屋,消除买不起商品住房的焦虑。在顶层设计上,配售型保障房为消除“买房焦虑”指出了新方向。

福州开工建设滨海双龙新居项目,在配售型保障房建设方面走在了全国前列,并且率先探索出可复制可推广的经验做法。比如,配售型保障性住房应“以需定建”,避免为建而建、重复建设造成浪费。此外,在户型设计、配售价格等问题上,都做到了精准施策,确保让住房和收入困难群体、普通工薪收入群体买得起房。

作为新生事物,配售型保障房能否发挥作用,还需要目标群体“用脚投票”来检验。毕竟,买房是人生大事,不仅是购入一处住宅,更是全家融入一座城市。希望配售型保障房在确保工程质量的基础上,同步做好公共交通、教育、医疗等居住配套,让购房者不仅是被价格所打动,而且对多方面都满意,从而在城市里放开手脚,为美好生活去奋斗。

记者手记V V

## 从「买房焦虑」到安居乐业

卞军凯

## 全省巡视巡察工作会议暨十一届省委第四轮巡视动员部署会召开

本报讯(记者 徐文锦)20日,全省巡视巡察工作会议暨十一届省委第四轮巡视动员部署会在福州召开,省委常委、省纪委书记、省监委主任、省委巡视工作领导小组组长迟耀云出席会议并讲话,省委常委、组织部部长、省委巡视工作领导小组副组长邢善萍宣布了十一届省委第四轮巡视的组长授权任职和任务分工的决定。

会议指出,党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央把巡视工作提到前所未有的新高度,先后3次修订《中国共产党巡视工作条例》,不断推动巡视工作深化发展,完善党的自我革命制度规范体系。要把学习贯彻《条例》作为当前和今后一个时期的重要政治任务,不断强化贯彻“九个以”实践要求的政治自觉,充分发挥政治巡视利剑作用,以永远在路上的坚韧和执着把党的自我革命进行到底。

会议强调,要持续发力、纵深推进,深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,着力在服务保障大局上聚焦聚力、见行见效,推进政治监督具体化、精准化、常态化。着力在高质量全覆盖上稳中求进、守正出新,坚持“严准实稳”,运用“四分”“五看”“打深井”等工作方法,精准有效发现有质量、深层次的问题。着力在强化巡视整改上较真碰硬、抓严抓实,加大立行立改、边巡边查力度,扎实

做好“后半篇”文章。着力在完善监督格局上系统联动、深度贯通,加强巡视巡察与纪检监察、组织、审计等各类监督协作配合,做强基层监督,打通全面从严治党“最后一公里”。

会议要求,要认真学习贯彻习近平总书记关于教育的重要论述,聚焦职能责任,把握阶段特征,加强对省属高校落实党中央关于高等教育决策部署和省委工作要求、从严管党治校、领导班子和人才队伍建设、巡视整改等情况的监督,为新福建建设提供人才和智力支撑。

会议强调,巡视组要牢牢守住实事求是这一生命线,秉持极端负责的精神,坚持原则、把握政策、注重效果,更加注重与被巡视党组织同向发力、同频共振、同题共答,确保依规依纪依法开展监督,充分展现经过主题教育和纪检监察干部队伍教育整顿后的新气象新面貌。

经省委批准,本轮将对26个单位开展巡视,近期安排巡视省教育厅(省委教育工作委员会,含省教育考试院)、福建师范大学、福建农林大学、福建中医药大学及附属省人民医院、福建医科大学及附属协和医院、第一医院、福建理工大学、福建商学院、福建技术师范学院、福建卫生职业技术学院、福建农业职业技术学院、福建幼儿师范高等专科学校等14个单位。

## 省领导率团访问美国

本报讯(记者 朱子微)3月16日至20日,省委常委、常务副省长郭宁宁率福建省代表团在美国访问,深入贯彻习近平外交思想,积极宣传习近平新时代中国特色社会主义思想,广泛宣传新福建建设新成效,推动经贸合作,拓展友城交往,加强人文交流,深耕民间基层,以务实举措深化与美国地方友好交流合作,访问行程高效、成果丰硕。

在美期间,郭宁宁一行与夏威夷州、俄勒冈州、檀香山、塔科马市等地政府举行工作会谈,拓展国际友城经贸、教育、人文等领域交流合作,邀请有关地方和部门参加在福建举办的世界航海装备大会、中国国际投资贸易洽谈会、海丝博览会等重大展会活动。在洛杉矶、波特兰、檀香山等地举办中国(福建)与美国经贸合作交流会、企业座谈会,推动一批投资、贸易、采购项目合作

签约。走访塔科马市林肯中学,看望“鼓岭之友”李·加德纳等,邀请在美代表人士带动更多青年参加2024“鼓岭缘”中美青年交流周系列活动。拜会中国驻洛杉矶总领馆,看望在美闽籍社团乡亲、闽商协会和闽企代表,汇聚侨心侨力,吸引侨资侨智。

郭宁宁表示,习近平主席去年11月同拜登总统在旧金山会晤时发表重要讲话,为中美关系发展指明了方向。今年是中建交45周年,是福建省与俄勒冈州结好40周年、福州市与塔科马市结好30周年。希望双方深入落实两国领导人旧金山会晤达成的重要共识,进一步加强双向投资、产业合作、贸易往来、人文交流和青年邀请,进一步深化教育、文旅、青年以及气候变化等领域合作,推动双方友好交流与务实合作迈上新台阶,取得更丰硕成果。

## 我省5家企业荣膺中国网络货运50强

本报讯(记者 张颖 通讯员 唐逸超)记者从福建省运输事业发展中心获悉,近日,在中国物流与采购联合会主办的“2023(第六届)物流与供应链平台发展年会暨网络货运高端论坛”上,我省物泊科技有限公司、福建好运连连信息科技有限公司、福建大道成物流科技有限公司、福建路通供应链科技有限公司、厦门象屿智运供应链有限公司等5家企业荣获“中国网络货运50强企业”奖项。

近年来,我省着力打造网络货运产业集群,指导企业将物联网、大数据、

AI、数字孪生等高新技术融入供应链的各运行环节,推动物流行业数字化、智能化转型。截至2023年底,全省共有102家网络货运企业,整合社会运力约128万辆,驾驶员近130万人,全省企业累计完成运单超460万单,优质运输服务供给能力不断提升。

接下来,我省道路运输部门将围绕“交通物流降本提质增效行动”,持续深化网络货运优势产业,打造供应链管理服务和产业深度融合发展示范项目,为实现物流高质量发展提供有力支撑。

## 量质齐升 更绿更美

(上接第一版) 改皆伐为择伐,改剃光头式皆伐为选择性保留优良乡土阔叶树,维护生物多样性,优化树种、龄级、层次结构;优先选择乡土珍贵阔叶树,提升阔叶树占比,改培育中小径材为培育大中径材,改树种组成单一为多树种混交,增强森林生态系统自我恢复能力,提高森林和生态功能的稳定性……

经测算,实施森林质量精准提升后,到主伐时,每亩森林蓄积量可增加1.5立方米以上,平均胸径增加0.5厘米以上;每亩森林碳储量达3吨以上,每亩森林年生态服务价值达0.5万元以上。

这个春天,龙岩市民有了踏青新去处。今年元旦,位于龙岩市南郊的龙岩森林公园开园迎客。

在通往“春天”的道路上,沿路遍植山茶花、三角梅,以及福建山樱花、香樟、枫香等乡土树种。园区内,樟树、杉树、朴树、枫香、甜槠等古树名木和珍稀树种,不一而足。如今,这里已成为集植物展示、森林康养、山地运动、科研科普、乡村振兴为一体的生态文旅休闲胜地。

今年植树节期间,当地还在福建全民义务植树网上线捐助资助绿项目——

花化彩化,生态景观更美

“龙年助绿龙岩——我为龙岩森林公园增绿添彩”,计划募集53万元,持续推进林相改善和基础设施建设。要绿起来,更要美起来,充分释放生态惠民效应。

2022年初,省林业局制定出台了《全省重点区域林相改善行动方案(2021—2025年)》,积极推进干线两侧、江河两岸、城镇周边、沿海岸线等重点区域林相改善,因地制宜、适地适绿,营造多树种、多色彩、多功能、多效益的生态景观林。

“我们组织专家编制《重点区域林相改善树种建议与推荐(试行)》,筛选出千年桐、枫香等305个景观树种,指导各地科学选择造林树种,提高森林景观效果。”省林业局有关负责人说,在开展重点区域林相改善行动过程中,突出抓好通往景区景点道路两侧森林景观提升。为此,省林业局专门编印了《全省景区干线两侧林相改善实施方案》,以武夷山、大金湖等风景名胜为中心,优先推进通往景区景点道路两侧森林景观提升,增强景区景点周边景观的观赏性。

据悉,2022年至2023年,全省共完成重点区域林相改善12.79万亩。今年,全省计划实施重点区域林相改善6万亩,其中景区景点1.08万亩。

## 福州港新增直航胡志明港航线



本报讯(记者 张颖 通讯员 谢婷婷 陈晓惠 文/图)3月18日清晨,“圣进”号集装箱轮在完成装卸作业后缓缓驶离福州港江阴港区(如图),标志着福州港直航越南胡志明港的东南亚航线(代码CV3)成

功开通,将进一步发挥福州港服务对外开放的重要门户枢纽作用。

该航线由中远海运独家运营,共投入2艘运力约2200标箱的集装箱船舶,每周日开航,10天直达越南胡志明港。该航线将快速为越南企业运

达服装辅料、鞋材等重要原材料,为两地企业带来更广阔的市场机遇。

目前,福州港已开通内外贸航线78条,覆盖近洋国家和地区23个港口,至东南亚航线已覆盖巴生、丹戎帕拉帕斯、马尼拉、胡志明、海防、

新加坡等主要港口。福州港借助不断优化航线网络布局,对接中欧班列及多式联运体系,逐步形成连接内陆省区与海丝沿线国家的主要运输通道,助力福建与东盟、RCEP成员国的经贸往来再上新台阶。

## 丁世忠: 坚持创新驱动 加快发展新质生产力

□本报记者 林丽明 邱赵胤

### 代表委员归来后

“今年全国两会上,习近平总书记提出要牢牢把握高质量发展这个首要任务,因地制宜发展新质生产力。这为企业坚持创新驱动,结合产业特点走高质量发展道路指明了方向。”全国政协常委、全国工商联副主席、安踏集团董事局主席丁世忠回顾时谈到。

30多年前,安踏从泉州晋江起步,始终坚持实实在在、心无旁骛地做

好主业,一步一个脚印,成长为中国行业第一、全球排名前列的国际化体育用品集团。

返回福建后,丁世忠第一时间组织集团高管学习两会精神。他对高管们说,总书记在两会期间针对因地制宜发展新质生产力作出了一系列明确指示,为民营企业接下来的发展指明了方向。安踏将结合两会精神,践行两会要求,以积极推进新质生产力发展为指引,坚持“单聚焦、多品牌、全球化”战略。把创新当工作重点,认真研

究消费者需求,提升产品创新力和竞争力,积极开拓海外市场,为全球消费者创造价值,赋能每一位爱运动的消费者。

“创新是企业生存之本。没有所谓的传统产业,只有不创新的产业。有强大生命力的企业,必须有持续的创新能力。”丁世忠说。近十年,安踏集团的创新投入已超过60亿元。2023年,安踏全球科创中心扩容升级,构建了全链路创新闭环。中国行业首家院士工作站及国家级博士后科研工作站落户晋江;安踏

思考,努力把区位优势、资源优势转化为发展优势。中部地区要主动对接其他区域发展战略,积极引进东部地区产业创新资源,增强对西部地区的辐射带动作用,提升对外开放水平。要着力锻长板补短板,在新型城镇化、绿色低碳发展等方面发挥优势、释放潜能,推动区域内部加强合作、整体联动,提升中部地区整体实力和竞争力。

丁薛祥在讲话中表示,要深入学习贯彻党的二十大精神,把中部地区放到整个国家版图中,放到支撑构建新发展格局中来定位

膜、柔性纱等校企联合创新成果重新定义了行业标准和消费者体验,并完成了市场转化。至今,安踏集团已主导搭建了由全球5大设计研发中心、70多所高校及科研机构、250多位国际专家、3000多家供应商共同参与的“全球开放式创新生态网络”。

推动民营经济发展,还要鼓励企业家弘扬锐意进取、艰苦奋斗的精神。支持企业家勇于创新、敢于把企业打造成为强大的创新主体;勇于承担社会责任,努力稳定就业岗位,关心员工的健康和成长,同员工携手发展。

“我们对中国经济的未来充满信心,我国经济基本面长期向好、充满韧性。作为中国的企业家,我们将继续坚守实业,在科研创新、数字化升级和新型人才培养方面对标世界级领先企业,踔厉奋发,勇毅前行,为中国经济的高质量发展贡献力量。”丁世忠说。

推动中部地区崛起不断取得新成效。加强科技创新和产业创新深度融合,因地制宜加快发展新质生产力。大力提升粮食、能源资源安全保障能力,实现高质量发展和高水平安全良性互动。深化全国统一大市场建设和高水平开放合作,不断增强发展内生动力和活力。持之以恒抓好生态环境保护,厚植高质量发展的绿色底色。

李干杰、何立峰、吴政隆、穆虹出席座谈会,中央和国家机关有关部门、有关地方、有关企业负责同志参加座谈会。

(上接第一版)高质量推进粮食生产功能区、重要农产品生产保护区和特色农产品优势区建设,打造一批绿色农产品生产供应基地,确保粮食等重要农产品稳定安全供给。进一步提升煤炭、稀土等资源开发利用水平,增强煤炭等化石能源兜底保障能力,加快建设新型能源体系,注重传统能源与新能源多能互补、深度融合。

习近平最后强调,中央区域协调发展领导小组要加强统筹协调和督促指导,中央有关部门要加大支持力度,

版权声明:福建日报报业集团拥有福建日报编采人员所创作作品之版权,未经报业集团书面授权,不得转载、摘编或以其他方式使用和传播。