

仙游县高标准建设安置型商品房,全力推进棚户区改造工作 让棚改户又快又好住新房

□本报记者 陈汉儿 通讯员 郑志忠

一栋栋现代化高楼拔地而起,配套工程同步推进……看着新房一天天长高,仙游县鲤南镇华洋新苑安置型商品房“准业主”吴国华内心欣喜不已。“打开窗户就是美景,出行、购物、看病、上学,样样方便,日子越来越有奔头了。”

近年来,仙游县积极回应人民群众改善居住条件的美好生活向往,全力推进棚户区改造工作,聚力民生建设、增进百姓福祉,为数以万计的群众圆安居梦。

日前,省住建厅公布2023年省城乡建设品质提升省样板工程名单,仙游县县城更新建设样板工程入围,评审居全省第一,获县城更新正向激励奖励资金2000万元。

模式创新

仙游是百万人口大县,鲤城街道、鲤南镇、枫亭镇为主城区所在,人口密集,且现有的居民生活区多数建设于上世纪。随着经济社会的不断发展,“城中村”就像美丽仙游华服上的“补丁”,建筑新旧混杂、公共设施老

化、道路破损、停车位紧张等问题逐渐凸显。家是百姓安身立命之本。“出棚进楼”,成为诸多新老棚改户的共同心声。

近年来,仙游县连续将棚户区、老旧小区改造列入年度为民办实事项目,创新引入安置型建设回购模式,高标准建设安置型商品房,稳稳托起棚改户的安居梦。

“传统的安置房都是由政府直接投资建设,以行政划拨方式进行供地,而安置型商品房是按照商品房运作形式建设,将土地通过公开拍卖出让,由竞得企业负责融资、设计、施工以及开发建设过程的各项手续,项目建成后由政府指定国企以事先约定的价格回购,用于安置回迁户。”仙游县保障性住房服务中心主任徐花清告诉记者,该模式实现了供地方式和投资主体的转变,建设效率提高的同时,房屋品质也更优。

“‘安商房’建设模式可以通过吸引社会资本,缓解安置房建设前期资金需求压力;安置型地块出让,还可为财政增加土地出让金收入。另外,房地产开发商在各方面更为专业,建设速度快、更规范,可实现早竣工、

早回迁,节约过渡费支出,同时,也能减少群众过渡期间的租房负担。房屋建成后可直接办理不动产权证,解决了以往安置房领证难的问题。”徐花清说。

质效提升

明媚春时,碧空如洗。3月13日,记者来到仙游县鲤城街道坝垄社区,八二五大街一侧,新建成的榕樾府古朴气派,半街之隔,一片精致的绿意在两栋亮丽的回迁楼。

年过半百的段禹华自出生起便住在坝垄社区,这次棚户区改造,自家顺利分到了新房。“周边就是金融街,县政府,有商超、学校,道路干净,设施完善,我们这些老居民都满意得很!”段禹华难掩笑意。

“坝垄度下安置区是由榕樾府的开发商一同共建的,建设22层共260套,与高档商品房品质,休闲步道、地下停车场等一应俱全。”仙游县鲤城管委干部陈硕林介绍,安置房回迁在即,很快最后几批老居民就能搬进新住宅。

数据显示,2023年,仙游县开工4个棚改项目,建设共计2818套安置房,于当年实现全部开工建设,开工率100%。其中,仙游城区金鸡小区、悦鸣苑3个棚改项目采用“安商房”建设回购模式,建设周期平均缩短12个月,节省过渡费约1975万元。

值得一提的是,近年来,仙游县将改善棚户区居民的居住条件与完善城市发展规、国家卫生县创建工作相结合,组织编制了城镇棚户区改造规划,优先保证棚户区改造用地供应,重点改善县城中心城区的集中成片、非集中成片和“城中村”等棚户区居民的住房条件。

“我们规划的安置房位置好,环境优、质量佳,基本建设在公园、学校、医院附近,以棚改为契机不断补齐发展短板,通过美化环境,配套基础设施,完善公共服务,使棚改群众生活品质得到明显提升。”徐花清介绍,同时,按照城市总体规划,对棚户区改造腾空的土地进行功能转换,打造产业新平台,盘活稀缺的土地资源,实现经济发展和环境改善“双赢”。

本报讯(通讯员 叶长江) 18日,大田县零工市场举办2024年“春风行动”招聘会,28家用工企业提供就业岗位600多个,包括保安、服务员、跟单员等,达成就业意向220余人。零工市场还开拓直播岗模块,为零工和雇主搭建沟通交流平台。

今年1月,大田县零工市场正式成立,是由政府主导的公益性零工服务市场,位于城区人流密集、交通便利区域,内设接待咨询区、交流洽谈区、学习提升区、工具借用区及维权调解区等多个服务窗口。工作人员每天将最新的企业、雇主用工信息和求职信息收集起来,第一时间通过智能大屏滚动播放。零工种类有保洁家政、家电维修、搬运装卸、陪诊陪护等100余种。

零工市场信息服务分线上线两个板块,用工主体和零工人员可以通过微信小程序线上完成信息发布、人岗匹配、开展服务和薪酬结算等流程,形成完整的服务闭环。大田县零工市场负责人张桂琴介绍,除了能够促进用工者与求职者精准对接,雇主也可以在小程序上为零工人员在线购买意外伤害险,切实保障双方的合法权益。

大田零工市场精准服务促就业

21日上午,在听取湖南省委和省政府工作汇报时,总书记从粮食安全谈到粮食的损失浪费问题:“我在农村插队时,扛麦子上不能换扁,换扁抖一下,麦子就会掉下来浪费了。现在粮食损失有不少在机收上,要改进机械,避免粗放作业。”

他要求湖南全面落实粮食安全党政同责,抓住种子和耕地两个要害,守牢耕地红线,坚决遏止耕地“非农化”和基本农田“非粮化”。

从湖南放眼整个中部地区,全国13个粮食主产区中有5个在这里。2023年,中部6省粮食产量占全国的29.2%。

党的十八大以来,习近平总书记多次到中部6省考察,每一次必谈粮食安全。

在20日下午召开的新时代推动中部地区崛起座谈会上,中部6省主要负责同志不约而同谈到粮食生产和粮食安全问题。

听了大家发言,习近平总书记强调,要把保障国家粮食安全摆在突出位置,守住耕地这个命根子,抓住种子这个要害,实施粮食产能提升行动,加快种业、农机关键核心技术攻关,加大高标准农田建设投入和管护力度,加强农业种质资源保护利用。同时,坚持大农业观、大食物观,积极发展特色农业和农产品加工业,提升农业产业化水平。

统筹教育、科技、人才工作,为现代化建设提供强大动力

教育、科技、人才是全面建设社会主义现代化国家的基础性、战略性支撑。对于统筹教育、科技、人才工作,习近平总书记有着深远考量和战略部署。

如何把教育、科技、人才优势转化为发展优势,是习近平总书记始终关注的一个重要问题。近年来,总书记到中部地区各省考察,每到一地,都着重强调这个问题。

18日下午,春雨绵绵,习近平总书记来到湖南第一师范学院(城南书院校区)考察调研。一师前身是创办于南宋年间的城南书院,因承续子载文脉而厚重,更因近代以来培养出一批老无产阶级革命家和名师大家而闻名。

一走进学校大厅,两侧墙壁上书写的校训、校训格外醒目,习近平总书记驻足凝视。

校训“要做人民的先生,先做人民的学生”,为一师学生毛泽东所题;校训“实事求是,不自以为是”,为一师老师徐特立所写。中国共产党人的风范,浸润在字里行间,引发总书记的深思。

湖湘大地,红色热土,一大批优秀中国共产党人从这里走向历史的舞台,如群星般光彩夺目。



21日,泉州市泉港山区在山腰街道举办铸牢中华民族共同体意识主题月活动,吸引了数百人参与。现场举行了民族宗教政策法规宣传、民族特色手工艺品展览、文艺演出等活动。据悉,泉港区是我国20个民族工作重点县(市、区)之一,现有33个少数民族,6个民族村(社区),少数民族人口约2.27万人。此次活动由泉港区委统战部等部门联合主办。

英杰辈出,源自办学者的长远治学眼光。学校展厅里,一张张百年前学生们参加体育锻炼、义务劳动、野外演习、社会实践等的老照片,展现出一师坚持“三育并重”“身心并完”,以让学生全面发展的先进办学理念。

对此,习近平总书记深有感触:“我们现在的学校教育也要重视这个问题,不要流于只教知识。”临别时,师生们围绕过来,高声向总书记问好。

习近平总书记对大家说:“在我们国家积贫积弱的年代,当时一批爱国者就觉得中国要强就要办教育。”

好学校的标志是什么?怎么办好学校?总书记语重心长:“学校的办学宗旨,既要提高学生的文化素质,又要引导学生立志报国。现在,世界又处在一个百年未有之大变局,我国正在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业,当代青年学子正当其时。在这个时候,我们更有责任共同把教育办好,把学生培养好,为推进中国式现代化培养一批批栋梁之才。”

掌声在校园久久回荡,青春的面庞洋溢着自信的笑容。

中部地区文化底蕴深厚,有700多所高校,在校生占全国的30%。为现代化建设提供强大动力,既要坚持教育优先发展,也要坚持科技自立自强、人才引领驱动。

“培育和发展新质生产力,是推动中部地区加快崛起的新动能。”在新时代推动中部地区崛起座谈会上,习近平总书记指出,要更加重视科技创新和产业创新的深度融合,发挥中部地区科教资源富集的优势,强化企业创新主体地位,加快科技成果向现实生产力转化。

离开一师,总书记来到巴斯夫杉杉电池材料有限公司。这是一家主营锂离子电池正极材料研发、生产和销售的中德合资技术创新企业,产品应用于电动汽车、手机等多个领域。

在企业展厅里察看产品展示,走进综合分析室、电池技术中心,总书记深入了解企业研发情况。总书记强调:“科技创新、高质量发展是企业不断成长壮大、立于不败之地的关键所在,民营企业、合资企业在这方面都可以大有作为。”

离开公司时,习近平总书记同公司德方负责人亲切交流,关切询问企业经营还有什么需要解决的问题。

这位负责人表示,企业得到当地政府的很大支持,这里机会很多,发展很有潜力,希望和中国团队一起让湖南制造的电池材料走向世界。

“中国开放的大门会越开越大,我们愿意同世界各国加强交流合作,欢迎更多外国企业来华投资发展。当前,我们把高科技领域作为发展的

重点。我们愿意和各国企业加强合作,共同发展。相信你们在这里一定会有一个非常好的前景!”总书记说。

于大势中谋划,在全局中落子,方能认清角色定位,发挥特色所长,抓住机遇促发展。中部地区制造业门类齐全,是我国重要的现代装备制造和高技术产业基地,这是推动中部地区崛起的核心实力。

总书记明确指出,中部地区要立足实体经济这个根基,做大做强先进制造业,积极推进新型工业化,改造提升传统产业,培育壮大新兴产业,超前布局建设未来产业,加快构建以先进制造业为支撑的现代化产业体系。

全面深化改革,是推动中部地区崛起的动力。总书记要求中部地区,深化要素市场化改革,完善市场经济基础制度,全面清理纠正地方保护行为,推动各种生产要素跨区域合理流动和优化配置,更好参与全国统一大市场建设。

对外开放水平不高,是影响和制约中部地区崛起的一个重要短板。

总书记强调,要稳步扩大制度型开放,深度融入共建“一带一路”,主动对接新亚欧大陆桥、西部陆海新通道,高标准建设自由贸易试验区,打造更多高能级对外开放合作平台,在联通国内国际双循环方面发挥更大作用。

自觉加强生态保护和文化遗产,展现自然风貌和人文风情的持久魅力

常德河街历史悠久,曾毁于1943年的常德战役。近年来,通过修复重建,成为留住历史记忆、传承城市文脉的重要载体。

19日上午,习近平总书记从长沙来到常德,首先考察了常德河街。

一场春雨过后,阳光格外温暖。街道两旁商榀林立,土特产品、饮食小吃、特色工艺品琳琅满目,古香古色又不失烟火气息。

沿着麻石板路,总书记步行察看河街风貌,进商铺、询价、唠家常,不时同店主、游客、市民亲切交流。

街边,一名小伙子正在制作擂茶。钵钵里,一根山胡椒来回研磨,将生米、生姜、茶叶等食材捣碎混合,煮成当地招待客人的必备饮品。总书记走上前,观看擂茶制作。

“沅有芷兮澧有兰”“芳草鲜美,落英缤纷”,独特的历史文化、优美的生态环境,是一个地方的最佳名片。

自然人文,山川形胜,都是无价之宝。习近平总书记指出,推进文化和旅游深度融合,守护好三湘大地的青山绿水、蓝天净土,把自然风光和人文风情转化为旅游业的持久魅力。

总书记进一步提出“加快建设美丽中部”的明确要求,强调要持续深入打好污染防治攻坚战,加强长江、黄河、淮河等大江大河和鄱阳湖、洞庭湖等重要湖泊生态环境系统治理、综合治理、协同治理,完善生态产品价值实现机制,推进产业生态化和生态产业化。

“悠久的历史、厚重的革命文化、活跃的现文化,是湖南增强文化软实力的丰富资源和深厚基础。”总书记强调,要更好担负起新的文化使命,传承历史文化,赓续革命文化,发展社会主义先进文化,使湖湘文化在新时代实现新发展、呈现新气象,在建设中华民族现代文明中展现新作为。

常德,因水而生、滨水而兴。沅澧两水穿行流过,汇入茫茫洞庭。

微风轻拂,水清岸绿。在常德河街,总书记来到穿紫河畔,听取当地水环境综合治理等情况。

当地负责同志介绍,近年来,常德实施河湖连通、系统治理,沅澧两水干流断面水质连续4年保持Ⅱ类及以上,河湖沿岸的滨水风光带,成为市民群众休闲锻炼的好去处。在西洞庭湖国家级自然保护区,消失已久的江豚、中华鲟、黑鹳等国家一级保护动物又回来了,吸引了大量观光游客,湖区周边居民收入也增加了。

“沅有芷兮澧有兰”“芳草鲜美,落英缤纷”,独特的历史文化、优美的生态环境,是一个地方的最佳名片。

自然人文,山川形胜,都是无价之宝。习近平总书记指出,推进文化和旅游深度融合,守护好三湘大地的青山绿水、蓝天净土,把自然风光和人文风情转化为旅游业的持久魅力。

总书记进一步提出“加快建设美丽中部”的明确要求,强调要持续深入打好污染防治攻坚战,加强长江、黄河、淮河等大江大河和鄱阳湖、洞庭湖等重要湖泊生态环境系统治理、综合治理、协同治理,完善生态产品价值实现机制,推进产业生态化和生态产业化。

持续深化整治形式主义为基层减负,激发干事创业和担当作为的精气神

党的十八大以来,习近平总书记始终高度重

我省发布幸福河湖评价报告

本报讯(记者 陈晏) 3月22日是第三十二届“世界水日”,《福建省幸福河湖评价报告(2023)》于当日发布。报告显示,我省全域河湖的生态环境质量与人和水和谐程度持续向好,人民群众对美好生态环境的获得感、幸福感和安全感显著增强,美丽福建图景初步展现。

《福建省幸福河湖评价报告(2023)》由省幸福河湖促进会和省河湖健康研究中心联合发布。报告从“安全、健康、生态、美丽、和谐”5个维度,21个三级指标参数,对我省流域面积大于200平方公里的179条河流展开幸福河湖评价。报告显示,福建179条河流幸福指数平均值83.8分,比2022年提高了1.9分;179条河流中大于85分的五星级河流有62条,占比达34.6%,比2022年增加了一倍。

具体来看,木兰溪、闽江及霍童溪流域获评五星级幸福河湖,流域面积占我省总面积的53.8%;敖江、赛江、汀江、九龙江、晋江、溪江及漳江流域为四星幸福河湖,流域面积占我省总面积的35.5%。四星及五星幸福河湖流域面积占全省面积的89.3%,其中,南平环武夷山国家公园保护发展带11条河流实现全域五星幸福河湖创建,晋江流域10条河流实现全域四星幸福河湖创建。

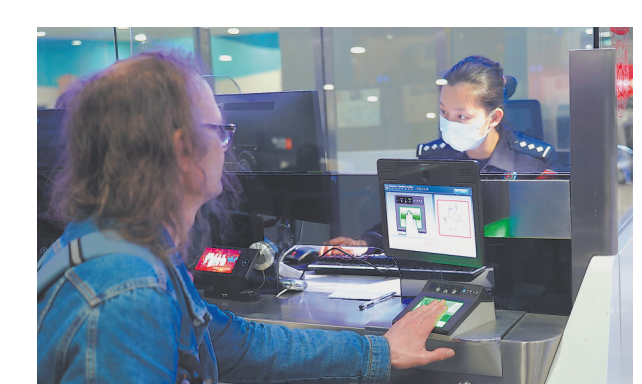
据了解,我省作为首个国家生态文明试验区,大胆探索、先行先试,在全国首创成立幸福河湖促进会,率先制定《幸福河湖评价导则》省级地方标准。幸福河湖评价是河湖生态保护管理和河湖长制工作的重要抓手,通过系统科学的评价,可以诊断出河湖当前的环境状况和生态功能,及时预警河湖面临的时问题。2023年,按照《幸福河湖评价导则》,我省首次对全省流域面积200平方公里以上的河流开展评价,评价结果纳入省河湖长制考核指标内容。

福州机场口岸免签入境客流量增长明显

本报讯(记者 苏依婕 通讯员 丁际超 王蔚然 文/图) 记者21日从厦门边检总站福州机场边检站获悉,今年以来,随着中国免签“朋友圈”持续扩容,福州机场口岸免签入境客流量增长明显,截至3月21日,已有7400名享受免签政策的外国旅客从福州机场口岸顺利入境,同比增长724%。

继今年新加坡、泰国同中国互免签证协议先后生效后,3月14日起,中国对瑞士等6个国家持普通护照人员试行免签政策,中国免签“朋友圈”再次扩容。目前,福州机场口岸已开通往返泰国、新加坡、印度尼西亚、马来西亚、韩国、日本等国家航线,且出入境航线仍在恢复性增长,以满足广大旅客日益增长的出入境需求。随着符合免签政策出入境旅客大幅增长,今年以来,福州机场边检站累计查验出入境旅客30.5万人次,同比增长146%,来华目的多为观光旅游、商务贸易等。

为了给旅客提供更好的通关体验,福州机场边检站采取在旅客入境通道旁增设“入境卡台”,扩大外国人候检区域,实时调整外国人查验通道比例,加强前置引导岗位警力配置以及安排民警帮助指导外国人填写入境卡等措施,保障入境旅客查验大厅通关便捷高效(下图)。



视解决形式主义突出问题为基层减负。

从《关于解决形式主义突出问题为基层减负的通知》提出一条条硬杠杠、实举措,到启动中央层面整治形式主义为基层减负专项工作机制进一步抓好落实;从确定“基层减负年”,到通报曝光形式主义、官僚主义典型案例……在习近平总书记亲自部署下,一系列举措推动基层减负工作走深走实。

关键之年,如何进一步为基层减负、提升基层治理效能,让广大基层干部轻装上阵、奋发作为?

总书记在天津考察时指出“持续整治形式主义为基层减负,引导广大党员干部真抓实干、开拓进取,全力推动党中央决策部署落地落实;在参加全国两会江苏代表团审议时强调“坚决纠正形式主义、官僚主义,切实为基层减负,激发全党全社会创造活力,提振党员干部干事创业的精气神”……

总书记此次湖南之行,又专门考察了农村基层减负情况。

在港中坪村党群服务中心院子里,村党支部书记段德喜向总书记汇报了切身感受到的变化:“我们村部最多的时候有38块牌子,现在只有12块了。”

总书记转身看去,只见港中坪村支部委员会、村民委员会、村务监督委员会、经济合作社4块牌子,清晰简洁。

牌子减少的背后,是基层承担的事务减少了。

段德喜告诉总书记,现在需要村里开的证明少了,原来最多的时候有20多项,包括死亡证明、出生证明等,现在多数都不用了,职能部门交办的事情也少了。村干部手机上的微信群也从最多时的30多个减为现在的4个。大家有更多时间和精力为老百姓服务了。”

总书记点头肯定。他指出,党中央明确要求为基层减负,要坚决整治形式主义、官僚主义问题,精简简报,持之以恒把这项工作抓下去。

在听取湖南省委和省政府工作汇报时,习近平总书记进一步强调,要巩固拓展主题教育成果,建立健全长效机制,树立和践行正确政绩观,持续深化整治形式主义为基层减负,不断改进领导作风和工作作风。“抓任何工作,给群众办任何事情,都要实事求是。”

人勤春来早,奋进正当时。乘着新时代的春风,湖湘大地奋勇争先,中部地区生机勃勃,奋力谱写中国式现代化的新篇章。

(新华社长沙3月22日电)