

## 长泰首个千万元村靠什么?

□本报记者 杨凌怡 通讯员 林婷婷 林珠荣 文/图



航拍工业繁荣、欣欣向荣的积山村。

将整合当前用地,计划建造酒店商场、高级人才公寓等10幢高层商业楼,将综合市场改扩建成一个集教育培训+休闲购物+美食娱乐等为一体现代化核心商圈。

有了工业经济带来的人气加持,积山村的发展势头强劲。

## 产城人融合探索

“积山村严格落实农村集体资产资源交易‘四定一督’机制,全面推行‘三多一严’工作法,即多面看、多方议、多方投、严监督。”积山村党委书记林颖说,积山村的村集体经济不断壮大,这与每个村民息息相关。

积山村共有14个村民小组,总人口4103人,早在2003年,积山村党组织和村民共谋发展,经村民代表同意将征迁安置款中的19.7%用于投资集体经济,从中产生的经济效益全部回馈本村村民。

如今,小村发展了,给村民的承诺也在逐步兑现。积山村每年为全村村民医保缴支出达130多万元,为60周岁以上的老人支出的生活补助达160多万元,为16周岁以上女性缴交两癌保险10多万元,还开展两癌筛查、奖教奖学、体检义诊等活动。据统计,2023年全年,民生支出达324万元之多。

“积山村富起来了,村里也没有忘记我们这些老人。”今年71岁的村民林振龙是受益者之一,如今他每年都能参加村里组织的免费体检,每月还能领到生活补贴,幸福感有了很大的提升。

村里经济好起来了,乡村面貌也有了很大的改变。漫步积山村,环境干净整洁,村里建设的公园、文化中心给村民提供了休闲好去处。溪东南路、兴泰实验幼儿园、兴泰中学二期、中医院二期、兴泰中学等项目的建设,让积山人更切身体会到产城人融合的有益成果。

“通过立足自身优势,强化党建引领,积山不断推进村企融合、居民融合、三产业融合,将失地困境转化为发展优势,走好产城人融合的新路子。”谢炼坚说。

## 失地村的涅槃

1997年,长泰兴泰工业区(现长泰经济开发区)启动先期选址工作,彼时的积山村还是一个默默无闻的农业村。

“想要有大的收获,先期的付出是不可避免的。”积山村党委副书记谢炼坚告诉记者,最开始,工业区的选址并不在此,但别人对在自家门前建工业区有很多顾虑:把赖以生存的土地贡献出去,村民靠什么维生?建工业区引入企业,会不会破坏生活环境?问题层出不穷,不少村都望而却步。

积山的想法则不同,经济发展才是硬道理,有了工业区在这里,后续的发展也有更多的前景。想通了这个问题,积山村党支部主动接下这个烫手山芋,并对全村村民发起动员,以党员引领带动的方式开启征迁工作,陆续腾出全村7000多亩土地用于工业发展,占全村土地面积的八成。

“原先,积山村的区域形状就像是一头牛,给工业区腾出地之后,这头牛就剩下骨架。”谢炼坚说,把当时村民发展最为看重的土地贡献了出去,那段时间积山村经历着失地的阵痛。

“我们当时看重的是大陆的市场和较为低廉的用地、用工成本。”元吉体育用品公司负责人林世强说,2002年,元吉体育成为首批落户经济开发区的企业,不仅带来更为先进的生产理念和技术,也给当时的积山村带来发展机遇。

工业区开始起步,企业落户,积山村的外来人口逐渐多了起来。2003年,积山村投资建设了员工公寓和农贸市场,用以满足外来人口的住宿和生活,这笔租金成为积山村村集体收入发展的

转折点。他们发现,有了人气,带来的是源源不断的经济活力。

今年2月,元吉体育配套设施改建升级项目开始投产,企业员工达480人,年税收达1000万元以上。

与此同时,去年底,积山村投资建设的员工公寓和农贸市场开始新一轮的发包招标,公寓的租金从原先的108万元/年上涨到412万元/年,农贸市场店面的租金也从原先的191.7万元/年上涨到269万元/年,单单这两项集体资产就给积山带来可观的村集体收入。如今,积山的土地可以说是寸土寸金。

从失地村到如今的工业强村,积山村迎来涅槃重生。

## 人气带来底气

夜幕降临,积山村塘边中路热闹了起来,在

短短的一条街上,各类奶茶店、小吃摊、百货店琳琅满目,这里已成为整个长泰区夜间经济最活跃的地区。去年,积山塘边中路被评为长泰区首个“夜间经济聚集示范区”。

积山村的发展步伐,与长泰经济开发区的发展密不可分,村里的工业商贸、服务业经历了从无到有、从小到大的蝶变。积山人有的到企业务工,有的在自家开起餐厅以及进行房屋出租等,相比务农有了更多样化的选择。

谢碧辉就是其中的一员。身为“80后”的他,父亲在县城经营着修车生意,每天早出晚归,母亲则在家里务农,干的是辛苦活。长大后的谢碧辉则从事工程机械行业工作,正赶上开发区的建设,他接下开发区配套建设的工程,参与了家乡的建设。

“在我成长的这几十年,也是积山村蝶变的几十年。”谢碧辉说,2008年,他在村里开了第一家超市。在当时,把超市开在村里是很罕见的

举动。支撑一家超市的经营发展,需要有足够的人流量和消费力。当时的积山村,工业蓬勃发展带来了可观的外来人口,有了人就有了消费需求,他的超市一炮而红,体量也越做越大。如今,他在积山村的超市已开到3家。

“抓住了工业发展的机遇,积山发挥自身的区域优势,在配套服务上做足文章。”谢炼坚说,在高峰期,积山村的外来人口达5万人,成为长泰外来人口第一村,给小村带来蓬勃的经济活力。

截至目前,共有立信信、安安300等多家企业落户积山,村民积极投身到企业物流运输、餐饮配送等生产性服务中,全村近80%的村民从事房屋出租。2023年,村民人均纯收入达3.6万元,塘边中路、哈啰广场成为长泰新兴产业城融合集中区域。

“在如今的工业发展基础上,积山村的村企合作也不断深化。”谢炼坚说,接下来,积山村还

## 把脉天气 赋能发展

□本报记者 潘园园 通讯员 沈坤玉

“回南天是如何形成的?”“雷雨天气,在外如何防护?”……3月22日,漳州新一代天气雷达系统信息处理中心内热闹非凡,文创展览、互动体验、科普讲堂、二十四节气DIY手工制作等活动广受欢迎。

“今后,我要多关注气象知识,践行低碳行动,走在气候行动的最前线。”漳州市教师进修学校附属小学三年级学生胡馨瑶在了解了气象科普知识后说。

3月23日是第64个世界气象日,今年的主题是“气候行动最前线”。22日,漳州市人民政府新闻办公室召开新闻发布会(气象工作专场),介绍2023年漳州气候概况和2024年气候趋势展望,并就有关气候热点问题回答记者提问。

## 平均气温较常年偏高

说到气象,你马上想到的是什么?是“朝霞不出门,晚霞行千里”等谚语,是决定今天穿什么的穿衣指南,还是二十四节气和各色节气美食?

随时随地拿出手机查看天气,已经成为人们生活的常态。如今,气象服务已融入人们生产生活,越来越不可或缺。

记者从新闻发布会获悉,2023年漳州市总体呈高温少雨,气象干旱阶段性发展,极端天气频发,气象灾害总体较重,年景差。全市年降水量1427.7毫米,与常年相比偏少170.5毫米,全市年平均气温22.4℃,与常年相比偏高0.7℃。

翻开2023年漳州市各地平均气温评价表,记者注意到,和常年气温相比,南靖、长泰、龙海、东山被评为“显著偏高”,华安、平和、漳浦、云霄、诏安显示“偏高”。其中,长泰和云霄22.9℃为最高,华安21.6℃为最低。

2024年,漳州预计平均气温较常年偏高,早春季、雨季、台风季和秋季都偏高,其中夏季≥35℃高温日数偏多,极端最高气温偏高;秋季寒露略晚于常年;全年降水量偏多,早春季、雨季、台风季和秋季都偏多,预计今年登陆或影响漳州的台风个数4~5个,较常年相比属正常,台风强度偏强、台风灾害偏重,可能有1~2个台风登陆或严重影响漳州,秋季有晚台风登陆或影响。

面对气温升高,减少碳排放,每个人都在“最前线”。专家表示,交通约占我们生活碳足迹的1/4,绿色的出行方式包括步行、骑自行车、乘坐公共交通和轨道交通,较短距离的出行,尽量采用步行和骑自行车,既低碳环保,又可锻炼身体。购买汽车时,尽量选择排量较小又能满足日常出行需求的,节省燃油,减少污染排放。

## 从靠天吃饭到提前预判

“瑞雪兆丰年”“春雨贵如油”“夏天不热,五谷不结”……这些谚语将气象和农业发展紧密结合,既是古人智慧的结晶,也是农业气象发展的起点。

作为农业大市,漳州市眼下正处于春耕春播季节。从靠天吃饭到提前预判,精准的气象服务如何助力农业未雨绸缪?

“春耕春播期间需注意排水防涝,同时关注低温阴雨天气的可能性。”漳州市气象台副台

长、高级工程师陈锦鹏介绍,漳州市春耕春播时间主要是在2月下旬至4月,时间跨度约为两个半月。今年2月下旬以来,全市平均气温15.7℃,较常年同期偏低0.2℃,较去年同期偏低0.5℃;全市平均累计降水量48.8毫米,较常年同期偏少39.9毫米。

陈锦鹏介绍,预计3月下旬至4月,漳州市各县区平均气温为19~22℃,比常年同期偏高0.1~1.0℃,4月上旬可能出现阶段性低温过程,不利于春播。预计3月下旬至4月,全市降水量为170~250毫米,偏多一至四成,春播期间较明显降水时段出现在3月24日—26日、3月29日—30日和4月3日—4日。“请农民朋友注意防范雷暴、冰雹等强对流天气的不利影响。”

从2019年起,漳州市气象局围绕全市农业特色产业需求,由11名技术专家组成的气象科技特派员队伍,扎根基层,一头连科技创新,一头连生产实践,成为在乡村振兴大地上“种科技”的人。

台风登陆前,气象科特派员第一时间奔向田间地头,全力以赴做好“一过程一策”气象服务;寒潮来袭,为农业种植户们送去防寒保暖技术指导,给果蔬添衣戴帽开启防寒模式;为农产品品牌贴上气象“身份证”,好气候助力鼓果农钱袋子……精准的气象服务助力乡村振兴,让农民收获稳稳的幸福。

“现代农业的发展离不开气象服务的保障。”现代农业的发展离不开气象服务的保障。陈锦鹏表示,气象部门每逢周一会制作发布《县一业气象服务专报》,特别在春耕春播期间的周一还会发布《漳州市春耕春播气象服务专报》,为广大农民朋友提供最新农业气象服务产品。全市气象部门科技特派员和“为农小分队”也将第一时间深入田间地头调查农业生产情况,了解农业生产服务需求,开展“直通式”气象服务,引导广大农户充分抓住有利天气时机,确保合理安排农时。

## 以气象服务助推两岸发展

漳州与台胞主要祖籍地和台商投资密集区,漳台仅一海之隔,两地气候相近。

“我们将全力打造服务保障两岸融合发展示范区建设样板。”漳州市气象局副局长刘锦绣表示,漳州市将做实古雷台湾石化产业园雷电安全保障,打造共建共治共享社会治理体系,建设多站点大气电场仪,为园区台企雷电防御提供高质量的技术支撑,全面提高雷电公共安全保障能力。此外,持续打造漳浦国家级台湾农民创业园等两岸融合发展气象服务示范点,以省级特色农业气象服务中心为依托,建立省市县气象专家、台籍科技特派员和科研院校专家联盟,辐射周边县区的台农台企。

同时,漳州市将充分发挥国家级漳州海洋观测试验外场等科创平台作用,推动漳台气象科技人才互相访问进修、交流合作,提升海峡观测、大气垂直探测、新型多源观测数据综合应用能力。

在推动漳台文旅融合发展提质增效方面,刘锦绣表示,将用好“中国天然氧吧”“清新福建气候福地”和气候优质农产品等气候名片,提升在漳台企品牌附加值,赋能产业发展,并以气候、农事、习俗为主线,持续开展海峡两岸二十四节气文化研究,传承弘扬二十四节气文化。

## “归雁”变“头雁” 乡村迎巨变

□本报记者 黄小英 通讯员 张小惠 林聪华 文/图



乡贤人士引资建造的翁建社区篮球场

“现在,村部每晚都这么热闹!”夜幕降临,在龙文区朝阳街道恒坑村散步的王大爷指着前方的村委会说,恒坑村乡贤促进会的夜间研讨会成了村里的新热点。

夜间研讨会只是龙文区凝聚乡贤力量、助力乡村振兴的一个缩影。龙文区强化党建引领,以“乡土、乡情、乡愁”为纽带,让“归雁”变“头雁”,在产业发展、乡村治理、乡风文明、公益慈善等方面发挥积极作用,为推动乡村振兴蓄势赋能。

## 搭建反哺平台

探讨建设恒坑文化产业园、推进停车场建设项目,举办“3·17”乡村晚会、谋划果苗产业发展……恒坑村夜间研讨会上,乡贤们各抒己见、畅所欲言,一个又一个的思路被提出,经过思想火花的碰撞后,变成翔实具体的实施方案,可知可感的行动计划、肉眼可见的乡村变化。

“乡贤促进会既然成立了,就要扎扎实实为村里做点事。白天大家有各自的事情要忙,就想着用晚上的闲暇时间聚在一起,共同出主意。”恒坑村乡贤促进会会长王文祥说。

为号召漳州乡贤热心反哺乡里,积极投身家乡建设,去年12月,漳州市出台《关于强化党建引领村(社区)乡贤促进会健康发展助力乡村振兴的若干措施》。龙文区积极响应,截至今年1月底,全区81个村(社区)已全面完成乡贤促进会组建工作,共成立78个乡贤促进会,人数达4309人,乡贤促进会组建率100%,党组织覆盖率100%。

乡贤促进会的成立为汇聚乡贤力量筑好了桥与路,让更多的乡贤融入家乡、投身家乡。

在蓝田街道蔡坂社区,外出经商创业和打工的年轻人较多,留守家中的老人经常用餐不及时,煮一顿吃三顿,饮食也习惯高油高盐,影响老人健康。为解决这部分老人的用餐问题,蔡坂社区筹备成立长者食堂,运转资金主要由村

里的乡贤人士、爱心村民捐赠。

“乡贤人士及其家属是我们长者食堂的一股重要力量,他们自发响应,出钱出力,确保了食堂的良好运转。”蔡坂社区党委书记、居委会主任陈志明介绍,今年1月,蔡坂社区组织成立了乡贤促进会,成员主要为村里有威望、有能力的老党员、老干部,以及热心为本村经济社会发展服务的人士。通过发挥乡贤的资源、人脉优势,筹集人力、资金,确保办好长者“食”事。

## 赋能基层治理

作为龙文区中心城区腹地的蓝田街道东屿社区,近年来经历了大规模征迁,部分群众面临就业渠道不畅、就业门路不宽等问题,且社区整体人口老龄化突出,独生子女和二女户占比高,老人住院无人陪护问题相对突出。为此,东屿社区依托东屿村股份经济合作社,开设“社区康健专项资金”,为本社区有陪护需要的60周岁以上原住民、低保户、困难户等人群提供陪护补助。

“目前,我们筹集到约80万元,除了街道及村股份经济合作社提供的支持外,乡贤的踊跃捐资也为我们注入巨大能量。”东屿社区党支部书记、居委会主任林志文说,他们还广泛发动乡贤人士、社区居民一起参与进来,成立一家陪护机构,免费为社区50~60周岁、有意向从事护工的居民培训,解决了部分居民的再就业问题。

“乡贤人士实际上就是社会力量中的领头雁。我们探索通过这种‘乡贤+养老’的模式,以‘乡土、乡情、乡愁’为纽带,凝聚政府及社会力量,围绕村居养老‘衣食住行、医养照护’等各方面,释放出群策群力、群贤共治的巨大能效。”龙文区民政局局长孙树林介绍。

龙文区的一些农村也面临着剩余劳动力外流,村“两委”人员少、事务多、压力大等困境。如何在村“两委”班子和村民之间建立一座连心

桥,起到“一件事,千人担”的作用?乡贤调委会就是一次破题的创新探索。

据郭坑镇党委书记许艺军介绍,乡贤调委会以乡村为阵地,以乡贤为核心,以乡事为重点,发挥“乡贤能人”和“熟人社会”集聚效应,引导广大乡贤积极参与乡村建设中,提供民情反馈、纠纷化解、帮扶互助等服务。通过这种形式,让大家面对面沟通、心与心交流,进一步提高多元互动、能人治村的规范化、常态化和长效化。如今,乡贤调委会已经成为各村调解矛盾纠纷、凝聚乡村治理合力的新平台。

据了解,郭坑镇依托9个村(社区)党群服务中心,全覆盖设立“一室一厅一会”(会商研判室、村民议事厅、乡贤调委会),128名老党员、退休老干部、商业人士等加入乡贤调委会。调委会成立至今,共推动化解邻里纠纷、信访积案15起。

## 催生“归雁经济”

“志兴,吃饭了吗?来家里泡茶。”走在郭坑镇口社村的村道上,林志兴总能受到村民热情的邀请。林志兴是金鸡山霞霞双溪生态园负责人,也是带领群众在家门口实现就业的乡贤。

□社村地处郭坑镇东部,马洋溪支流和九龙江北溪的交汇处,依山傍水、风景秀丽。作为漳州一级饮用水源地以及城市蔬菜基地,长期以来,□社村以农业为主要产业,多丘陵的地貌限制了这个小村落二产业的发展。

2016年,在外打拼的林志兴看中家乡背靠金鸡山的生态优势,投入1000多万元用作休闲农庄的建设,利用“生态绿”,他成为家乡第一批吃上旅游饭的人。作为领头雁,他不忘带领村民共同富裕。

“我将草莓园、柴火灶、烧烤架、滑草等游玩项目承包给村民运营,增加村民的收入。”林志兴介绍,他与村民签订合作协议,在承包前期,村民只需投入设施、种植的成本,等到项目盈利后再收取租金。

如今,这个毗邻城市但又与单一的城市空间差异化的乡村休闲空间成了市民青睐的网红景点。人气旺起来,收入也增加了,在给当地提供就业岗位的同时,游客的到来也让村民们自家的特产有了很好的销路。

在龙文区,像林志兴这样的乡贤还有很多。乡贤王文祥发挥磁极优势,招引荣安、闽超2家食品公司意向落地朝阳街道,探索“电商+农业”乡村振兴双赢模式;乡贤王银辉、王小明等充当连接传统与现代的媒介,借助互联网技术探索农村果苗“电”经营,实现恒坑苗木产业年产值超3亿元;乡贤许金中等鹤鹑养殖能手发挥带动作用,引导石井村股份经济合作社与现代农业企业合作,带动本村及周边社区100余户农户合作,实现村集体、村民、企业三增收。

眼下,乡贤企业家已成为龙文区招商引资中宝贵的人才资源,当地充分发挥乡贤人脉广泛等资源优势,与乡村的土地、劳动力等要素紧密结合起来,产生“1+1>2”的效果。