

## 厦门不断创新住房公积金便民服务举措，满足广大缴存职工的住房需求 从“住有所居”迈向“宜居安居”

□本报记者 陈挺

厦门群居保障房居住区  
(资料图片)

近日，厦门市住房和城乡建设局发布住房公积金年度报告，并透露今年2月以来实行的住房公积金贷款新政实施效果，同时再推一项新政，从3月25日起老旧小区加装电梯，父母可提取子女公积金支付。

今年2月1日，厦门进一步优化住房公积金贷款政策，执行两个月，受理的贷款金额就超过10亿元，平均每笔贷款额度由去年的95.75万元增加到122.07万元，支持缴存人购房成效显著。

近年来，厦门不断创新住房公积金便民服务举措，“高效办”“集成办”“简化办”“跨省办”“一站办”“就近办”，形式不同、内容新颖的创新举措，得到群众普遍欢迎，不少做法获得省里肯定，如老旧小区加装电梯提取公积金智能秒批被省住建厅要求予以推广。

### 智能秒批——

#### 安装电梯提取公积金

不久前，家住厦门白鹭苑的徐先生得到建设单位通知，他所在小区楼栋加装电梯已备案，业主可以提取住房公积金支付相关费用。

徐先生打开“厦门住房公积金”小程序，几分钟后顺利办结住房公积金提取业务，钱款到账短信发到他手机上，实现了秒批，徐先生也成为全市首位在手机上办理该项业务的群众。“太便捷了，这是为群众办实事的好举措，点赞！”徐先生说。

厦门率先在省内实现老旧小区加装电梯提取住房公积金智能秒批的举措，当地群众纷纷点赞。

其实，加快城市老旧小区更新改造，提取住房公积金用于老旧小区加装电梯，让群众从“有房住”到“住得好”，这样的好政策，厦门一直在优化递进。

“自2024年3月25日起，缴存人及其配偶可提取住房公积金，用于本人、配偶及双方父母在本市老旧小区加装电梯或老旧电梯更新改造，累计提取金额不超过加装电梯或电梯更新改造的个人出资额。目前，系统正在调试中。”厦门市住房公积金中心相关负责人表示，“此前，厦门仅支持缴存人本人及其配偶提取住房公积金用于老旧小区加装电梯，但有加装电梯需求的多为老年群体，故而我们优化了这项政策的支持范围。”

数据显示，厦门群众对老旧小区加装电梯需求强烈。至2023年末，厦门老旧小区加装电梯、老旧电梯更新改造累计提取住房公积金1883笔，金额9775.42万元。

### “一站式”服务——

#### 办理保障房公积金贷款

刚刚申请到2023年社会批次保障性商品房的林女士，在体验了住房公积金贷款“一站式”服务后称赞道：“我根据工作人员提示，操作办理住房公积金贷款，十几分钟就办好了，之后也不用再跑政务服务中心和银行。”

而在以前，保障房申请家庭办理购房手续后，办理住房公积金业务需要在受托银行和政务服务中心之间来回跑几趟。现在，厦门将住房公积金窗口靠前，市住房公积金中心组织业务骨干以及5家银行工作人员驻保障房销售大厅，率先在全国实施“一站式”服务，提供购房首付款收款、住房公积金提取、住房公积金贷款和逐月还贷等各项服务。

除了靠前服务，市住房公积金中心还推出一项举措，凭住房公积金查询单抵扣购房首付金额，相当于购房家庭可以直接使用住房公积金账户里的钱付房子首付，无需自己先垫资，一系列便民举措获得保障房购房群众的一致好评。

截至去年12月20日，厦门为8个批次保障房购房群众提供“一站式”服务，累计为1515名群众办理了提取住房公积金转首付业务，受理1181笔住房公积金贷款。

### 跨省通办——

#### 13项高频服务落地

“真的太感谢了，本来需要回济南处理的事，在厦门本地就办好了！”近日，来自济南的田女士连连点赞厦门住房公积金“跨省通办”业务，通过该业务，她拿到了在济南住房公积金中心的缴存明细，顺利在厦门办理了购房提取公积金业务。

厦门市住房公积金中心表示，通过在线下设置“跨省通办”服务窗口，采用“收办分离”模

式，向异地公积金中心申请办理代收代办和两地联办业务，推动住房公积金高频服务事项“跨省通办”全面落地。

随着今年又新增2项，厦门已实现13项住房公积金服务事项“跨省通办”，并可全程网办。

### 相关链接

#### 住房公积金便民服务事项

“高效办”。2023年7月1日起，正式开办二手房“带押过户”住房公积金贷款业务，降低二手房贷款融资成本，提升住房公积金贷款办理效率。

“集成办”。拓宽“租房一件事”惠及面，与建信住房厦门公司、安居集团、建发物业集团签订战略合作协议，租住长租公寓的缴存职工，可直接使用住房公积金缴纳房租。

“简化办”。办事材料“应减尽减”。优化综合管理信息系统和个人网厅系统，上线自动查询调用功能，减少重复提交借款合同等材料，进一步提升住房公积金政务服务质效。

“就近办”。打造“15分钟便民服务圈”，将住房公积金服务嵌入全市430个“e政务”自助机及上百个银行网点，实现“自助办”“就近办”，持续开展“上门办”“帮代办”服务。

“亮码办”。畅通窗口查验功能，在第一时间

2023年，窗口共办理“跨省通办”业务235笔，其中，异地购房两地联办业务133笔。

从住有所居到住有宜居，厦门持续完善住房公积金制度，提高服务水平和质量，更好地满足了广大缴存职工的住房需求。

推动“亮码可办”落地窗口的基础上，在全省率先实现线上业务“亮码可办”。

“网上办”。在个人网厅嵌入“全国住房公积金小程序”二维码，实现省网厅公积金缴存业务均可全程网办；拓宽提取住房公积金线上办理渠道，实现住房公积金缴存、提取业务全程网办。

### 今年2月公布的新政

申请条件放宽。“申请贷款时前12个月连续足额缴存住房公积金”，调整为“申请贷款时前6个月连续足额缴存住房公积金”，让更多的缴存人具备申请贷款资格。

贷款额度更高。调整住房公积金贷款额度计算公式，进一步提高贷款最高额度，家庭最高可贷到144万元。

减轻贷款职工还款压力。将住房公积金贷款流动性调节系数上浮至1.2，执行至2024年12月31日，进一步提升缴存人住房购买力，减轻住房公积金贷款职工还款压力。

## 同安区凝聚合力推进文旅深度融合，激发经济发展新活力 在千年银城寻山水人文

□本报记者 邱赵胤 通讯员 余雪燕 韩超 杨心亮/文 夏海滨/图

日前，“千年银城 四海同安”2024同安文旅经济发展大会在同安影视城举办。大会包含文旅推介、商贸洽谈、政策发布等多项内容，对接下来同安一系列推进文旅经济高质量发展的政策、措施进行解读，并签约了一批促进文旅经济高质量发展的项目。

一场文旅经济发展大会搭建起了一个同安区文旅消费市场“春意盎然”的舞台，更打开了一扇讲好千年银城山水故事的窗口，共同催生同安旅游品牌新活力。“行至同安，定有梦与美景。当前，我们正在加快建设‘国家级全域旅游示范区’，诚邀四海宾朋一起品味‘千年银城 四海同安’的独特魅力。”同安区主要领导发出诚挚的邀请。

### 政策先行 推动文旅经济高质量发展

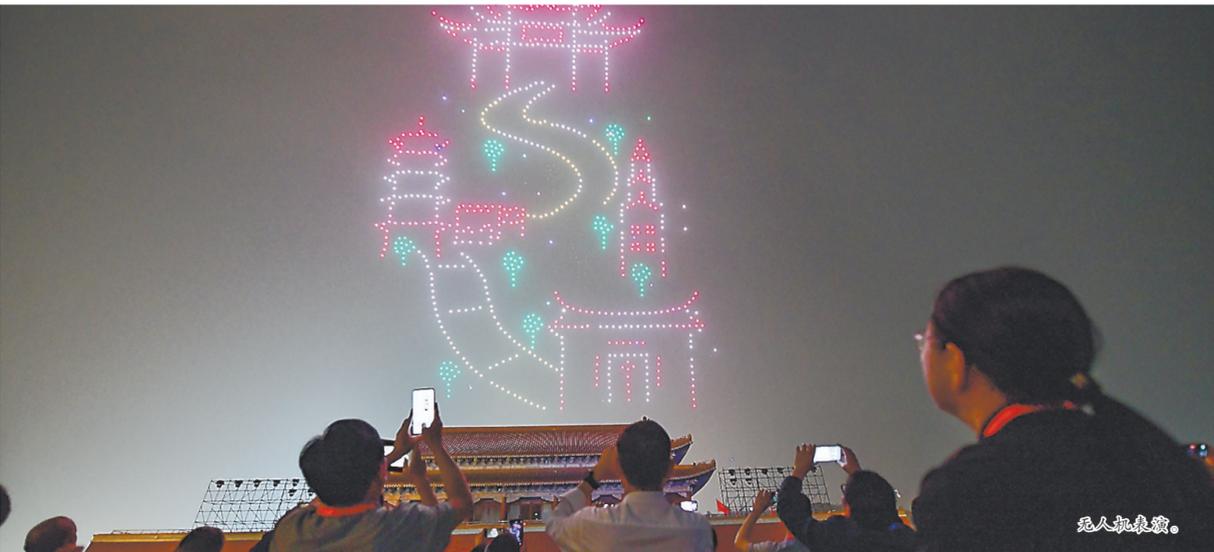
丰富多彩的民俗表演、璀璨绚烂的特色灯光秀、千架无人机点亮夜空……现场，一场场表演轮番上阵，引来现场市民游客阵阵掌声和欢呼。

不仅有精彩纷呈的表演，本次大会的内容同样“干货满满”。大会上，《同安全域旅游规划》正式发布，通过以千年文化底蕴为魂、以生态资源为基，打造全方位、全时空、全体验的旅游格局。

据了解，同安区拥有2家4A级景区、2家3A级景区、1家国家森林公园，生态旅游资源丰富。同时，还有2个全国乡村旅游重点村镇、4个全国休闲农业与乡村旅游示范点、2个中国乡村旅游模范村……乡村旅游发展潜力巨大，市场前景广阔。

好山好水引来好项目。同安将旅游区划分为北部山地生态旅游区、中部老城文化旅游区以及南部新城滨海旅游区三个部分，聚焦全域旅游进行招商。随着旅游区位规划属性发生结构性变化，旅游产品和服务的个性化、品质化也更加明确了。

活动现场，主持人对《同安区推进文旅经济高



质量发展行动方案(2024—2026年)》进行解读。接下来，同安区将以“千年银城 四海同安”为整体形象口号，对文旅资源进行整合，并优化产业布局，构建产业集群，推进文化旅游发展和乡村振兴、建设新老城区、创造高品质生活全面融合。

“我们将厦门市委、市政府对文旅工作的要求和目标，与同安的实际相结合，归纳总结为促进同安区文旅经济高质量发展的八项措施。”厦门市同安区文化和旅游局党组书记、副局长陈丽霞介绍，同安的旅游资源丰富，“山—海—

城”整体的旅游要素齐全，希望在措施落地后，能够吸引更多的游客来同安游玩。

本次大会还邀请到超过30家本地及外地合作客商共聚同安，推介、展示各自的旅游产品。来自厦门方特旅游度假区、盛之乡温泉度假村以及顶上乡村等同安本土的旅游商家，联手同安锡雕、珠光青瓷、漆线雕非遗传承人等，共同展示众多独具特色的旅游和文创产品，体现了同安文化旅游的魅力。

“通过本次活动，我们对同安的文化、产业以及旅游资源等方面有了全面的了解，也得到了很

多启发。”福建楼旅游投资集团有限公司总经理陈文涛表示，希望以后能与同安在项目的技术、运营模式等方面有更多合作。

### 引客下乡 变山水画卷为发展答卷

趣味插秧文化节、山药品鉴采摘文化节、高山茶旅文化节……4月，同安的文旅活动春潮涌

动、活力十足。

作为厦门市农村面积最大、农业占比最重、乡村人口最多的行政区，同安区下辖4镇7街81个建制村和63个社区。近年来，同安区着力打造“一村一品”，不少乡村的旅游设施建设日趋完善，各具特色。

拥有得天独厚的区位优势，如何引游客下乡，让流量进村，将良好的生态资源优势转化为旅游发展优势，是政府部门亟须面对的课题。本次大会上，包括同安乡村旅游推广战略合作、环东浪漫水上休闲运动项目、音乐节等项目等在的一批促进文旅措施的重要项目同步签约。

在同安区文旅经济高质量发展战略合作项目中，同安区与厦门大学建筑与土木工程学院、厦门大学城乡规划设计研究院有限公司签约，组建同安区文化旅游发展顾问委员会，由专家学者为同安区提供文化旅游及产城融合、一二三产业融合、文旅赋能城市更新与乡村振兴等领域的研究咨询、政策建议，以及发展要素整理与导入、产业运营顾问与合作等方面的支持。

“未来，将通过邀请在文旅方面知名的专家学者以开展讲座的方式，赋能同安文旅的经济发展。希望通过我们陪伴式的服务和全过程的咨询，同时导入优势资源，为同安的旅游发展注入新动力。”厦门大学城乡规划设计研究院院长郑灵飞说。

数据显示，在2023年，同安区旅游人数和收入分别同比增长61.2%、68.8%，限额以上住宿业营业额同比增长56.8%，增幅位居厦门市第一。这些年同安生态环境的巨大改变和不断“上新”的促进旅游发展新举措，有力促进了城市经济的全面发展。

值得一提的是，厦门市第一只区级文旅产业基金厦门国开银城文旅产业融合发展基金也在大会上鸣锣敲钟、同步设立。基金首期规模1亿元，将加速推进同安区文旅产业与大消费、大科技、大健康、先进制造等领域的融合发展。

无人报象摄。