

城厢吹响招商引资“新号角”

□本报记者 陈盛钟 通讯员 林丽珍 黄彦怡 许文泉

近日,在城厢区举行的“招商引资年”季通报会上,27个项目集中签约,总投资20.01亿元,涉及新型显示、电子商务、金融等多个行业。

今年是城厢区确定的“招商引资年”,年初以来,该区坚持“专班+产业链”招商模式,按照“一领域一专班一方案”,实行“周安排、周推进、月签约、月考评、季通报、季运用”,全过程服务、全链条保障,掀起新一轮“大招商、招大商、招好商”热潮。



城厢区依托丰富的楼宇资源,大力推进楼宇招商。图为九龙国际商务中心。(资料图片)

靶向发力 精准招商

芳菲四月,气象万千。木兰溪畔樟林片区,中电科创城核心区项目施工正酣,400多名施工人员忙碌在各自岗位上,抢工期、保进度,全力冲刺工程建设节点。

中电科创城核心区规划用地面积553亩,总建筑面积约75万平方米,建设独栋、双拼、高层厂房,配套中央食堂、人才公寓、商务办公楼等。目前,C、D地块18万平方米建筑正进行主体施工,预计明年一季度竣工。项目以产城融合为发展理念,围绕电子信息、智能制造、数字经济等战略性新兴产业,打造众创空间、孵化器、企业总部等集研发、中试和制造为一体的智能化、现代化产业园区。

产业园区在加快建设的同时,招商工作亦同步展开。中电科创城服务中心主任陈涸介绍,科创城招商服务工作专班围绕园区产业发展方向,借助中电光谷产业资源共享平台,瞄准大湾区、长三角等重点区域,实施协同招商奖励制度,突出以商招商,以乡情连接“商情”,积极链接各地产业协会、商会等,共建有效招商渠道,持续凝聚招商引资合力,加速推动招商引资取得实效。

同时,专班瞄准产业链上下游空白点、转型点,积极对接新型显示、集成电路、通信电子等行业领军企业,探索产业生态招商模式,围绕产业链链补链强链开展精准招商、靶向招商。

目前,中电科创城核心区已签约落地招商项目9个,涵盖智能化检测实验室、数字印刷、电子商务等领域,预计总投资8.2亿元,认购厂房面积约3.35万平方米。而作为引入和培育新产业、新动能的先行载体,位于霞林街道九龙小区的中电科创城先导区自2021年10月启动以来,已累计签约入驻企业

48家,去年产值约2亿元,税收约1600万元。城厢区人多地少、寸土寸金,土地资源紧缺一直是制约该区产业发展的瓶颈。为此,该区规划建设电科创城、“专精特新”产业园、西许智造产业园、太湖新型功能材料产业园、东海鞋服科技产业园、钟潭工艺小镇等“六园千亿”产业高质量发展项目,积极培育战略性新兴产业和未来产业,抢占新领域新赛道,加快形成新质生产力,构建现代化产业体系。

城厢区招商服务中心副主任高坡介绍,该区打造“3+3+N”(即3大园区招商、3个招商重点领域、N条重点产业链)的招商机制,成立6大招商服务工作专班,分别由区领导担任各招商专班指挥长,由指定单位作为各招商专班牵头单位,统筹推进招商引资工作。一季度,全区累计签约项目57个,总投资54.6亿元,涵盖制造业、服务业、科技创新等多个领域。

枝繁巢暖 引凤来栖

今年初,禧悦(莆田)餐饮管理有限公司与天龙世纪广场签约禧悦婚庆艺术产业园项目,整合婚纱礼服、婚宴酒店、珠宝首饰等婚礼上下游资源,打造一站式婚礼服务中心。

为推动项目尽快落地,城厢区现代服务业招商服务工作专班多次上门“把脉问诊”,并会同街道、住建、商务等职能部门召开项目推进专题会议,列出服务清单,由职能部门按照时间节点推进落实。同时,实行专人挂钩联系服务机制,提前介入,指导项目做好消防设计、外立面及景观改造等事项,帮助业主办理图审等手续,大幅缩短申请审批时限。

“城厢投资政策优、营商环境好,企业有信心有决心在这里扎根发展。”禧悦餐饮总经理周转说,眼下婚庆艺术产业园正在加快



中电科创城核心区规划图 (资料图片)

装修中,预计可在今年国庆前开业。

鳞次栉比的商务楼宇不仅是一道亮丽的城市风景线,也是城市提升经济承载力和区域影响力的重要支柱。城厢区有各类商务楼宇50多幢,总建筑面积146万多平方米。今年以来,该区服务业招商服务工作专班全面摸排家底,清理出闲置商务楼宇面积52万多平方米,绘制楼宇经济发展作战图,大力推进商务楼宇招商。

作为莆田中心城区核心区,城厢区交通便利、配套完善,产业发达,发展现代服务业有着天然的优势。该区围绕总部平台、电子商务、商贸服务业等领域,出台3份现代服务业专项招商激励政策,涉及惠企条款17条。同时,通过异地考察学习,实行一把手招商、产业链招商、数字化招商等,不断探索适合城厢特色的招商模式和路径。

为扩大现代服务业招商“朋友圈”,城厢区实行聘任“招商大使+产业发展服务顾问”的招商借力机制,实现以商招商、以企引企。目前,有10名优秀企业家出任产业链“招商大使”,15名行业精英或部门骨干任产业链“产业发展服务顾问”和“宣传官”。一季度,全区现代服务业签约招商项目25个,其中产业类项目13个、总部平台类项目9个、金融类项目3个。

城厢区商务局局长杨智伟表示,坚持把优化服务作为招商引资“活招牌”,通过向企业征集服务清单,召开产业发展座谈会、项目推进专题协调会等形式,主动深入企业一线,主动上门解决问题,确保逐个攻破招商项目落地遇到的“疑难杂症”,打通企业干事创业过程中的难点堵点,让企业在城厢放心投资、安心创业、顺心发展。

城厢区企业类市场主体超4.2万户

本报讯(记者 陈盛钟 通讯员 林颖颖)今年一季度,城厢区市场主体总量持续稳定增长,实现提质扩容,新增各类市场主体8807户,其中企业新增2794户,增量居莆田市第二。目前,该区实有各类市场主体超

18万户,其中企业类市场主体42741户,位居全市第一。

作为莆田市中心城区,城厢区商贸服务业发达,成为区域经济的支柱产业。一季度,该区新增市场主体中,批发和零售业占比最

高,共有6914家,占新增市场主体的78.47%。此外,住宿和餐饮业、租赁和商务服务业、居民服务业等也占一定比例。

“市场主体是市场经济发展的基石。”城厢区市场监督管理局局长李德奋表示,市场

监管部门将紧扣城厢“招商引资年”主题,持续做好注册登记服务,进一步完善惠企政策措施,不断优化营商环境,让更多的市场主体落户城厢,推进市场主体稳存量扩增量提质量,聚合经济高质量发展强劲动能。

精耕社区“责任田” 绘就平安“新枫景”

□本报记者 陈盛钟 通讯员 李靓

走访入户、调解纠纷、排查隐患……社区民警与老百姓打交道最多,了解群众的需求,哪里有需要他们就会出现哪里。近日,记者走进莆田市公安局拱辰派出所,体验社区民警的忙碌工作,见证他们在平凡岗位上演绎的精彩和感动。

“庄警官,又来小区走访啦!”刚走进天通泰小区大门,就有几位居民热情地向社区民警庄耀武打招呼。当天,庄耀武带着自己制作的防范养老诈骗宣传册,到小区老年人聚集的地方开展反诈防骗宣传。“上回你们小区一位业主遭遇诈骗,我上门劝阻时,骗子还在电话那头忽悠。”他在拉家常中打开话匣子,老人们听得津津有味,刨根问底打听骗术具体情况。显然,大家都听得入心了。

离开天通泰小区,庄耀武来到一街之隔的东城一号小区,这是他徒弟蔡丽明负责的小区。之前,该小区两户上下楼邻居因为噪声问题产生矛盾,楼下业主买来震楼器“以噪治噪”,邻里关系剑拔弩张。所幸,经过庄耀武等人释法析理、倾心调解,双方明确表态“停战”。这次上门回访当事人,他终于听到了好消息,双方已经打开心结,不再针锋相对。

自1989年进入公安队伍以来,庄耀武先后辗转多个岗位,一干就是35年。今年是他成为社区民警的第15个年头,面对日趋复杂繁重的社区工作,很多年轻民警都叫苦不迭,但眼前这位54岁的社区民警却泰然自若、干劲十足。勤勤恳恳、任劳任怨的庄耀武是所里公认的“老黄牛”,因为工作出色屡

获嘉奖,近日他还被评为“全省社区警务工作成绩突出个人”。

拱辰派出所辖区地处城乡接合部,下辖7个社区、5个建制村,境内小区多、单位多、业态多,社区警务工作繁杂琐碎,面临着巨大挑战。

“大爷,最近身体怎么样?”张镇村社区民警黄一和村居干部上门慰问空巢老人老何。老何中年丧偶,女儿出嫁外省,72岁的他独自一人居住,年老体弱,生活不便。社区警务团队成员及村居干部轮流上门看望老人,了解其生活状况和需求,提供帮扶服务,给予精神慰藉和心理抚慰。

去年4月刚从刑侦民警转岗社区民警的黄一今年刚满30岁,他负责的张镇村有10个住宅小区,人口约5万人。一年来,被称

为“小黄牛”的黄一在张镇村积极拓展“公安+”社区警务模式,发动村居干部、物业、网格员等加入社区警务志愿者行列,打造集风险防范、法律宣传、纠纷调解、服务群众的综合性社区警务实体,推动社区警务与基层治理深度融合。

荔城公安分局副局长、拱辰派出所所长谢文仁表示,践行新时代“枫桥经验”,把社区警务工作作为公安基础工作的重要环节,牢固树立“派出所主防”理念,充分发挥服务人民、联系群众的窗口作用和纽带作用,以开展为民服务、拓展法治宣传、化解矛盾纠纷等工作为重点,不断筑牢社区警务工作根基,全面提升社区警务工作效能,维护辖区社会治安持续平稳。

城厢文旅经济 获省政府通报表扬

本报讯(记者 陈盛钟 通讯员 陈丽君 廖娟娟)近日,省政府发布《关于对2023年度文旅经济工作成效显著的县(市、区)给予表扬的通报》,决定对2023年度推动落实文旅经济工作取得明显成效的全省10个县(市、区)给予通报表扬,并享受相关正向激励政策。城厢区入选,成为莆田市唯一上榜县区。

城厢区依山、滨溪、向海,生态环境优美,文化底蕴深厚,旅游资源丰富。该区是“开莆来学”的发源地,出过175位进士,拥有千年水利木兰陂、千年古刹广化寺等各级文物保护单位133处,国家4A级旅游景区2个、3A级旅游景区3个,国家森林公园1个,国家水利风景区2个,全国农业旅游示范点1个,以及多个省级乡村旅游村。

文旅经济是城厢区重点打造的十大产业链之一。该区着力完善文旅配套,重点推进木兰溪“十里风光带”、凤凰福道、酒华郊野公园、状元红共享农业公园等文旅项目建设,总投资超过100亿元;有效盘活全域文旅资源,成功创建省级全域旅游示范区;大力发展“文化+旅游”“乡村+旅游”“智慧+旅游”等,做好文旅融合发展大文章,推动文旅经济绿色高质量发展。

湄洲岛打造 外汇服务标杆场景

本报讯(记者 陈盛钟 通讯员 许双萍)近日,国家外汇管理局莆田分局指导银行在湄洲岛都雅酒店和海景大酒店两家四星涉外酒店新设外币代兑点,进一步优化岛上市外外币兑换服务布局。境外来宾可在酒店大堂用外币兑换人民币,如果没带完,也可兑换成外币。

为提升境外来华人员支付服务水平,国家外汇管理局莆田分局聚焦湄洲岛银行网点和四星涉外酒店等重点场所,打造外汇服务标杆场景。此前,莆田农村商业银行湄洲支行新增备案对私结售汇业务,至此,湄洲岛两家银行网点实现对私结售汇业务全覆盖。境外来宾可在两家银行网点办理跨境汇款、结售汇、外币现钞存取及兑换等外汇业务。

为方便境外来宾一站式了解相关支付服务信息,提升在岛上的支付体验,湄洲岛还制作印发《境外来宾支付服务指南》,帮助境外来宾掌握外卡刷卡、移动支付、账户服务、现钞支付等方面的支付服务获取渠道及操作流程。

城厢13个老旧小区实施改造

本报讯(记者 陈盛钟)近日,城厢区2024年老旧小区改造项目获批建设,并对该项目的勘察设计进行公开招标,选定设计单位。

据了解,该项目总投资3500万元,涉及13个老旧小区改造,包括沟头湾小区、人行集资房、广电小区、供销社集资房、莆阳小区、莆保小区、机电小区等,涉及楼栋数47栋、1299户居民,建筑面积13.698万平方米。建设内容包括雨污分流、通信管线、路面修整、小区照明小区绿化、非机动车停车棚等。

城厢龙德井片区 迎来首批回迁居民

本报讯(记者 陈盛钟 通讯员 郑一辉)近日,莆田城厢区城市更新项目龙德井安置地块一、地块二正式交房,首批回迁居民喜提新居,圆了“安居梦”。

此次交房地块为龙德井安置地块一、地块二的后庭轩小区,龙德井和居A区、B区,合计16幢住宅楼,总建筑面积29.68万平方米,共有安置房1852套,交房时间将持续至4月30日。

城厢区城市更新项目龙德井片区是莆田市重点棚户区改造项目之一,由中建国际投资有限公司及中建五局联合承建,总建筑面积约73万平方米,涉及凤凰山街道霞塘、龙德井、南门等3个社区,建设安置房4154套。该项目以商品房住宅小区标准进行规划建设,并配套建设学校、社区服务中心、架空走廊、公园等,让居民享受优质的社区服务。

忠湄轮渡取消冬夏令航班转换

本报讯(记者 陈盛钟 通讯员 许双萍)文甲至湄洲岛的忠湄轮渡,是国家旅游度假区湄洲岛对外交通的唯一通道。4月16日起,莆田市忠湄轮渡有限责任公司对轮渡航班时间作出调整,取消冬、夏令航班转换,将航班时间调整为全年航班。

此次调整后,忠湄轮渡客船白天航班湄洲岛首班7:00,末班17:40;文甲首班7:20,末班18:00,中间每隔20分钟开行一班。夜间航班为18:20、19:00、20:00、21:00各一班,湄洲岛出发往文甲后返回。车渡航班方面,每日上午7:30—11:30;下午1:30—5:00,中间视车辆数量情况调度开航。

忠湄轮渡公司提醒,由于天气、船舶维修和应急疏散等原因,航班无法按时开航的以现场调度为准。

一季度秀屿港区 LNG接卸量超90万吨

本报讯(记者 陈盛钟 通讯员 张雅馨)来自莆田海事局的消息,一季度,共有14艘次LNG船舶进出秀屿港区,接卸液化天然气90.01万吨,同比增长44.69%。

作为一种清洁、高效、安全的燃料,液化天然气广泛用于发电、工业助燃、家用能源、汽车动力等领域。位于秀屿港区的LNG项目已建成6座16万立方米的LNG储罐,是我国第一个完全自主引进、接收、管理的大型液化天然气项目,也是目前全省唯一投产的LNG项目,承担着全省80%以上的天然气供应任务,通过接卸LNG并利用外输管线,为全省稳定输送绿色清洁能源。