

龙文区以产业为基础,融入城市生活功能,加快以科技产业园、盈科智谷、裕廊、恒丽、科能“五大产业园”为龙头的产业社区建设,推进“产城人”融合——

城市焕新 产业升级

□本报记者 杜正蓝 通讯员 张小惠 林晓华



建设中的盈科智谷产业园 (龙文融媒供图)

入夜时分,璀璨的灯火一路延展开去,龙文区产与城的空间已悄然交织。

今年初,漳州召开全市新型工业化暨产业园区(标准化工业园区)建设推进大会,龙文区主打“产城人”融合的产业社区粉墨登场。

作为漳州年轻的主城区,龙文以产业为基础,融入城市生活功能,加快以科技产业园、盈科智谷、裕廊、恒丽、科能“五大产业园”为龙头的产业社区建设,全面提升产业承载力 and 标准化建设水平,致力打造经济效益高、产业业态好、就业容量大、层级水平高的“都市型产业社区”。

空间置换 产城融合营造产业社区

连日来,位于蓝田经济开发区朝阳园区的盈科智谷产业园、裕廊高端智能制造产业港等两个产业园项目建设持续加快,已有多栋厂房封顶。同时,多个优质企业签约入驻。这是龙文区产业社区建设进程的一大跨越。

早期,在土地资源节约集约利用和产业转型升级的背景下,龙文区蓝田经济开发区掀起了标准化工业园区的建设热潮,以产业为基础,融入城市生活功能,实现产业要素与城市要素协同发展,边建设、边招商、边入驻。

彼时,众邦应运而生。该公司采用新型企业融资模式,由漳州市蓝田经济开发区公共事业管理中心(国企)及蓝田开发区内30家优质规模以上工业企业负责人众筹成立,是一家混合所有制综合服务公司。该公司围绕龙文区内企业服务需求,建立专业化服务团队开展经营活动,打造国企和民企合作,优势互补、资源共享、专业创新的企业服务平台。

“为提升生产功能与生活功能,智能终端产业成为主要招商产业,重点打造以科技产业园为核心,辐射盈科、裕廊等周边产业项目的智能终端产业社区。”

今年3月,龙文区举办产业社区企业入驻签约仪式,奥特路、厦门明宝智能、厦门福美科技等首批8家企业正式入驻新落成的智能终端产业社区,成为全市首批产业社区入驻项目,项目总投资达5.8亿元。

“为促进生产功能与生活功能有机融合,我们采用‘管委会+国企+社会力量’合作模式,在科技产业园首期规划建设3万平方米的工业邻里中心和4万平方米的商务服务配套,谋划引入邻里商业中心、产业社区食堂、生活快递驿站、文体活

动中心等生活服务配套。”蓝田经济开发区管委会副主任张劫说,将社区理念及应用嫁接到产业空间的规划建设上,以产业为基础,融入城市生活功能,实现产业要素与城市要素协同发展,边建设、边招商、边入驻。

彼时,众邦应运而生。该公司采用新型企业融资模式,由漳州市蓝田经济开发区公共事业管理中心(国企)及蓝田开发区内30家优质规模以上工业企业负责人众筹成立,是一家混合所有制综合服务公司。该公司围绕龙文区内企业服务需求,建立专业化服务团队开展经营活动,打造国企和民企合作,优势互补、资源共享、专业创新的企业服务平台。

彼时,众邦应运而生。该公司采用新型企业融资模式,由漳州市蓝田经济开发区公共事业管理中心(国企)及蓝田开发区内30家优质规模以上工业企业负责人众筹成立,是一家混合所有制综合服务公司。该公司围绕龙文区内企业服务需求,建立专业化服务团队开展经营活动,打造国企和民企合作,优势互补、资源共享、专业创新的企业服务平台。

功能升级 充实产业社区生活配套

夜幕降临,炉火点点,茶香四溢,一群青年围炉煮茶,交流茶学茶艺。“活动丰富有趣,下班之余的夜晚生活也被填满。”林心欣说,她并非本地人,因工作需要落脚龙文,得知漳州首个户外“青年夜校”落户自己所居住的蓝田街道,便毫不犹豫地报名参加,“不但拓宽了视野,还让我结识了新朋友”。

产业社区是生产、生活和生态功能高度结合的空间载体。在产业社区开发建设过程中,一方面是基础设施建设和招商引资,另一方面

是居住、商贸、教育、卫生、文体娱乐和景观绿化等配套,构建完善的“3+2+1”生活配套体系(“3”即吃、住、行,“2”即教育、医疗,“1”即文体娱乐),形成“15分钟生活圈”。

数据是最有力的证明。五年来,龙文区先后引进5个城市综合体,入驻企业区域总部15家,构建万达、碧湖、闽南水乡、吾悦广场等城市生活商圈。

在龙文区构建的“15分钟生活圈”内有漳州市医院龙文院区、漳州市第三医院、漳州市中医院总部院区(在建)等综合大型医院,还有龙文区妇幼保健院、景山社区卫生服务中心等公立医疗机构,构筑起完整的医疗体系。

“我向社区医生反馈最近腰酸,家签团队很快就把可能用到的药品和设备带来,还现场为我中医理疗。”3月12日下午,景山社区卫生服务中心家庭医生团队来到福建省小白心里软食品公司内,为企业员工开展理疗、问诊等医疗诊疗服务,同时耐心解答日常生活中的各类健康问题。

员工刘女士说,企业与中心有个“健康咨询群”,能随时预约上门看诊和送药。除此之外,每周家庭医生团队都会到企业义诊,小病小痛,不用特地请假去医院,在公司内就可以看病。

“上班族、青年群体的亚健康状态也值得关注。”景山社区卫生服务中心主任罗凯杰介绍,中心与辖区

内13家企业签订企业家庭医生服务协议,每年一次免费体检,同时建立微信群,提供线上免费咨询和定期健康义诊活动。并且家庭医生服务送进企业,主动转变基层医疗卫生机构服务模式。

眼下,产业社区的功能配套,从“15分钟生活圈”逐渐向“5分钟生活圈”靠拢,形成园区5分钟“创新圈”“生活圈”,全面助推区内企业发展,赋予社区共享新活力。

资源共享 构建共享型产业社区

产业社区建设方向日渐清晰,相关生活配套也逐步落地,但如何让企业、园区实现各自为战到资源共享的转变?龙文区从引入共享概念开始。

在当地,日用品企业不在少数,而订单淡季常常留不住需要维持生计的务工者。出现的矛盾是旺季劳动紧张,淡季劳动力富余。如何错峰用工,成了摆在眼前的难题。

“共享用工。”漳州市众邦商业服务有限公司总经理杨丽娜说,这不仅缓解企业在特殊时期的用工压力,也为员工提供了额外的收入来源。

青蛙王子(中国)日化有限公司约有800名工人,每逢8月是其生产淡季,但漳州宏香记食品有限公司恰逢生产旺季。达成错峰用工的需求后,众邦作为枢纽,为两家企业牵

线搭桥开展岗位对接,从青蛙王子(中国)日化有限公司调剂60名工人到漳州宏香记食品有限公司的新岗位工作,助力企业稳定生产、扩大产能。

“这样一来不愁企业淡季,全年都有稳定的收入,不用再东奔西跑找活儿干了。”青蛙王子员工陈添容介绍,共享用工的企业同样是日用品企业,工作性质相似,基本上是在流水线上从事包装工作,难度不大上手快,属于换了企业不误工种。

“传统的检测模式不仅耗时,而且成本高,对小规模食品企业而言,这无疑增加了它们的运营负担。”吉克检测技术(福建)有限公司总经理王淑凤说,食品产业是龙文支柱产业之一,食品安全检测所需的人员、技术、设备、场地等条件缺一不可。

去年9月,龙文区引入食品安全检测共享实验室,由检测经验丰富的吉克检测技术(福建)有限公司负责运营。今年3月,龙文区召开新型工业化推进大会,会上举行共享服务平台、数字化服务商与企业数字化项目签约仪式。吉克检测技术公司正是其一。

“共享实验室服务对象是食品企业,可提供食用农产品、茶叶、肉制品、糕点等30余个食品类别检测检验服务,涉及微生物、理化分析、农药残留等3000多个检测参数,可覆盖全市除保健食品外的所有食品安全检测项目。”王淑凤说,在共享实验室,各类食品生产企业都可以共享检测人员、检测设备和检测技术等服务资源,快速获取食品检测报告。还可以根据企业需求进行定制化服务。通过共享实验室,提高本地食品企业的整体食品安全质量。

“在产业社区里,不只停留在硬件建设层面,更围绕产业需求,构建产业发展的服务体系,让产与城的融合更加紧密。”龙文区委常委、蓝田经济开发区党委书记沈晓辉说。

石化产业投资签约超483亿元

本报讯(记者 赵文娟)4月17日,漳州市长江经济带石化产业招商推介会在南京市成功举办。此次招商推介会共落实签约石化战略合作框架协议2个;产业投资类项目20个,总投资额483.13亿元;供应链贸易类项目5个,年贸易额333.5亿元。

漳州市人民政府与中石化南化公司签署战略合作协议,就投资产业项目及下游延伸等方面开展深度合作;九江集团与深创投、天风证券等9家基金、券商代表签订委托招商、产业培育、股权投资等战略合作框架协议。

产业投资类项目中,投资额100亿元以上的项目有2个,分别为古雷开发区闽南海上风电基地B-2区海上风电场项目及九江集团与旭阳石化产业合作项目;供应链贸易类项目中,年贸易额100亿元以上的项目有2个,分别为九江集团与一柏集团供应链合作项目及九江集团与福建能化供应链合作项目。

省重点技改项目入库295项

本报讯(记者 赵文娟)记者日前从漳州市工信局获悉,今年一季度,漳州市实施技术改造项目共入库295项,占全省总项目数的23%,入库项目数位居全省第一;在库项目中有66个获得省级技改融资支持,新增投放贷款6.12亿元,新增投放数位居全省第一。

据悉,目前省重点技改项目实施常态化申报,每月推荐一批技改项目纳入省重点技改项目库。截至目前,共有295项省重点技改项目在库,总投资688.83亿元,项目数位居全省第一,投资额位居全省第二。漳州市推动技改融资支持专项政策落实,在政策补贴2%的利息基础上,部分银行与企业签订的贷款利率最低可达到1.1%。截至3月初,115个项目超序时进度完成投资额,预计128个项目可在今年全面投产。

漳州入选“国字号”试验区

本报讯(记者 黄小英)近日,国家中医药管理局正式发文同意将漳州在内的54地建设为国家中医药传承创新发展试验区。这标志着漳州市中医药事业迈向新的发展阶段。

漳州市中医药服务体系完备,拥有11家中医类别医院,其中三级中医院4家。基层医疗机构中医馆建设也实现全覆盖,并有12家单位荣获省级精品中医馆建设单位的殊荣。全市中医类医疗机构床位数达到3735张,每万人拥有床位数7.3张,这一数字高于全省平均水平。

此外,漳州市还积极推动“名医、名科、名馆”建设,现拥有3个国家级、15个省级中医重点专科,以及4个国家级、19个省级基层中医特色专科。

15项科技成果 荣获省科学技术奖

本报讯(记者 杜正蓝)近日,2022年度福建省科学技术奖获奖名单出炉,漳州15项科技成果榜上有名。其中,自然科学一等奖1项,科技进步一等奖4项,二等奖1项,三等奖9项。漳州科技成果获得的省科学技术奖一等数量在历年最高。

其中,闽南师范大学参与完成的“拓扑代数与最优传感器布局的广义度量和映射方法”获得省自然科学一等奖;福建立兴食品股份有限公司参与完成的“预制菜加工关键技术及装备的创新与产业化”、福建大北农水产科技集团有限公司参与完成的“凡纳滨对虾健康养殖关键技术研究与产业化”、福建省绿麟食品股份有限公司参与完成的“海藻高值化加工关键技术创新与产业化应用”、漳州片仔癀药业股份有限公司参与完成的“以状态辨识为核心的治未病理论体系构建与应用”获得省科技进步一等奖。

“就业夜市”再升级

本报讯(记者 潘园园)4月19日晚,由漳州市委人才办、市人社局、市人才集团联合主办的“就业夜市”招聘会,在古城举行。此次招聘会新增“就业小舞台”活动,就业“红娘”现场“说媒”,台下企业为求职者“亮灯”,吸引各路“有缘人”。据统计,本次招聘会线上线下收到数百份简历。

当晚,招聘会现场50家优质企业到场“挑灯纳才”。众多求职者走上“就业小舞台”,用短短几分钟推介自己,展示才能。台下的企业代表认真聆听,寻找合适的人选。在这场“就业夜市”中,企业不再是被动的招聘方,而是变为主动的“求婚者”。当他们向求职者感兴趣时,便会按亮座位上的灯柱,表示愿与求职者进一步沟通。一旦达成就业意向,双方就会现场签订《就业意向书》。

加强新时代水土保持工作

本报讯(记者 杜正蓝)日前,漳州市印发《加强新时代水土保持工作的实施方案》(以下简称《方案》)。该方案把2023年在全市开展人为水土流失问题排查整治专项行动作为常态化推进措施,巩固水土流失防治成果。《方案》中提到,将实施预防保护工程、绿色发展工程、重点治理工程、示范引领工程等多项推进措施。

《方案》提出工作目标,“十四五”期间全市完成水土流失治理面积110万亩,水土保持率达90.49%以上,诏安县、平和县、云霄县等重点区域水土流失率达90%以上,系统完备、协同高效的水土保持体制机制基本形成,人为水土流失得到有效管控,重点区域水土流失得到全面治理。水土保持生活方式加快形成。

据悉,此前出台《市直水土保持主要工作部门防治责任清单》《市直水土保持有关部门防治责任清单》《市级水土保持工作联席会议(试行)》(简称“两单一会”),在全省率先推进机制创新,并在全省推广。此次新出台的《方案》把深化“两单一会”应用列入推进措施,体现漳州特色。

瓶颈,在培育主体、创新研发和拓宽渠道等方面下功夫

「梅」好产业挺进新赛道

□本报记者 李妙珠 通讯员 杨宇煌

最美人间四月天,梅香墨韵满丹江。在诏安县官陂镇光坪村,漫山遍野尽是梅林,一颗颗青翠鲜绿的梅子挂满枝头,果农们忙着采摘、装袋、转运,处处洋溢着丰收的喜悦。

诏安是中国青梅之乡。历经40年发展,目前全县青梅种植面积13.3万亩,全产业链产值达68亿元,创下青梅种植面积、总产量、青梅制品出口量等多项全国第一。

近年来,诏安聚焦青梅产业自主品牌缺乏、深加工不够等发展瓶颈,持续在培育主体、创新研发和拓宽渠道等方面下功夫,不断向新赛道挺进。

打响自主品牌

眼下,青梅制品加工企业迎来生产旺季。走进漳州顺兴达食品公司,一边是刚采摘下来的青梅经过机械自动清洗、分级后,被送进池子腌制;另一边,一箱箱印有“顺心梅”品牌商标的梅制品整齐堆放,即将装车,准备出口马来西亚和新加坡。

“青梅采摘期就一个月左右,最近我们都在加班加点收购和腌制青梅,今年预计收购4500吨。”公司总经理胡富华说。

诏安从20世纪80年代中期开始“全民种梅”。胡富华的父亲于1998年开启作坊式制梅之路。“以前我们将青梅进行简单腌制,以半成品卖给企业进行精深加工,产品附加值低。”胡富华回忆道。

2015年,由胡富华父亲创办的顺兴达食品公司投产,配备先进的自动化流水线和青梅制品标准化生产车间,并注册“顺心梅”自主品牌商标,着重生产梅干、梅饼和梅酱等30多种青梅系列产品。2019年,企业获评福建省农业产业化省级重点龙头企业。去年,公司产值达8000多万元。

“从家庭作坊走向规范化生产,



工人在阳伞房晒梅。 林晓华 摄

从代工到打造自主品牌,顺兴达的逆袭,只是诏安青梅制品加工业发展的一个缩影。”诏安县农业农村局党组成员卢永春介绍,诏安青梅加工体系和青梅加工规模走在全国前列,目前全县规模以上青梅加工企业21家,省级农业产业化龙头企业9家。此外,全县市场主体品牌建设不断提升,涌现了顺心梅、梅日记、星福益、零嘴梅等众多自主品牌。

为宣传推介诏安青梅,打响诏安青梅品牌知名度,诏安县坚持线上线下载互动,组织企业参加全国(成都)糖酒会、广交会等大型展会,依托“三微一端”、直播带货等电商媒介,加强品牌宣传,拓宽农产品销售渠道。诏安青梅品牌逐渐立了起来。

“诏安红星青梅”于2020年获农业农村部地理标志登记认证,2021年入选农业农村农产品地理标志登记保护工程,2023年入选省级区域公共品牌目录。

走向精深加工

传统青梅制品主要以干梅和调味梅为主,同质化竞争严重,日本

市场需求渐趋饱和,慢慢地只能打价格战。

“梅贱伤农。”诏安紫梅山果酒研发有限公司董事长陈庆舟清楚记得,20世纪90年代初青梅价格高达6元/斤,几年前却降到几毛钱一斤,都不够人工采摘费用。

“还是要搞创新,细分赛道,走高端发展之路。”2020年,在相关部门的牵线搭桥下,陈庆舟与福建省微生物研究所合作,研发纯发酵青梅酒,开发出干型和半干型两款产品。该产品2022年3月顺利通过SC认证并实现投产,各项指标达到绿色干型果酒标准,2024年4月通过国家绿色食品认证,填补了国内该领域的空白。

“发酵型梅酒契合了当下健康、微醺等酒类消费新潮流,正成为酒类行业的风口。”陈庆舟表示,去年公司收购鲜果40万斤,年产300吨梅酒。

旧时,青梅不仅入饌入酒,还可将其粉碎、榨汁再萃取成梅精,具有一定的保健功能。“梅渍是我们青梅精的基础,上经过草本古法炮制而成的,能更