



俯瞰改造后的大帽山一角。(资料图片)



村庄规划师在进行规划指导。(资料图片)

空间规划师:倾力打造美好厦门

□本报记者 陈挺 通讯员 刘一鸣

5月8日,《厦门市国土空间责任规划师管理办法(试行)》正式出台,厦门由此成为全省首个实现国土空间责任规划师全覆盖的城市。

厦门很早就有责任规划师,在专项规划、片区(单元)规划等领域有所介入。以往,由于缺少制度性安排,很多规划在编制完成后,后期具体项目的落地服务、规划的实施效果完全依赖规划师个人责任担当,缺乏制度约束,不利于地方规划建设管理水平的提高。

《办法》将责任规划师分为专项责任规划师、片区(单元)责任规划师、驻村责任规划师三大类,首期拟选聘责任规划师为29个专项规划、97个片区(单元)规划及94个村庄规划服务。按要求,他们将按需提供上门服务,每月至少对接一次,确保已编、在编的国土空间规划均配有一名责任规划师或一个责任规划师团队跟踪服务。

日前,记者探访三类责任规划师,看他们是如何补齐基层规划专业技术力量短板,从而打通规划落地“最后一公里”。

家庭用水更加放心

“自来水水质不稳定,只好安装高价净水器。”“厦门市能不能实现自来水直饮?”这是以往

厦门市民的困惑。面对这一难题,专项责任规划师高政迎难而上。

在厦门市市政园林局牵头下,高政带领团队与上海市政府合作,进行《厦门市优质饮用水技术路线研究》工作,充分考虑从源头到龙头的水质保障技术路线、工程内容和投资等因素,逐步将技术难题攻破。厦门业已启动自来水水厂深度处理和老旧小区供水系统更新改造工作,居民逐步喝上更优质的、更放心的自来水。

2018年底,厦门市资源规划局组织的《厦门市给水工程专项规划》启动编制,高政带领团队成员广泛开展部门研讨和专家咨询,经过努力规划获得批复,很好地落实厦门市城市总体规划对水资源管控的要求,推进节水型城市构建。

同时,高政主动与市市政园林局、市水利局课题组共同编制《厦门市优质饮用水供水水质提升及原水供水应急保障研究》,为厦门供水安全长期战略提供专业智力支持。

2021年,为保障厦门岛供水安全,厦门启动海沧清水进岛项目(20万吨/天)前期工作,高政和同事们全力配合,编制了清水进岛项目空间详细规划咨询工作,在保障规划实施的同时,推动项目开展。

新城发展更具活力

“蔡工,帮我查一下这个地块的土地性质。”“蔡工,下周有个规划沟通会,能来参与一下吗?”……现在,定期与指挥部沟通成了蔡培祺和同翔高新城责任规划师服务团队的工作之一,在一次次提供资料、科普规划和决策建议中,承担起片区发展智囊团的作用。

同翔高新城片区是当前厦门岛外重点发展区域。2019年以来,蔡培祺深度参与了该片区总体规划和发展详细规划,有效指引片区发展方向,为产业招商奠定坚实基础。他和团队一起,整体统筹把关片区各类型规划20余个。

“片区责任规划师的到来,不仅解决了指挥部、各片区专业技术能力不足的问题,有力推动规划的编制,还加快了许多项目的落地进程。”片区指挥部相关负责人表示。

“作为责任规划师,我们应全流程跟进片区规划编制、审批、实施和监督,做好陪伴式服务工作。”蔡培祺表示。

招商是产业新城的一项重要任务。在厦门时代重大项目的引入过程中,蔡培祺和同事们主动参与企业前期对接工作,为招商工作出谋划策,

有力保障了重大项目的落地。在项目实施中,责任规划师们沟通协调各部门各主体利益诉求,成为市资源规划局与同翔高新城指挥部之间的桥梁。他们参与重大项目的可研论证工作,为片区提供专业规划意见;配合指挥部完成片区土地成片开发等工作。”厦门市资源规划局相关负责人说。

在责任规划师们的共同协助下,2023年,同翔高新城指挥部推动43个公共配套项目开工,22个配套项目完工,顺利推进苏颂天文馆等重大项目建设。

乡村振兴更有潜力

“来来来,先来喝杯茶,待会儿再去会议室。”一到翔安区新圩镇大帽山社区,驻村责任规划师郭晓峰就被朴实热情的村民围住,一番热烈交谈后开启一天的工作。在这块热情的土地上,他待了18年。

现在的大帽山,仅网红景点大帽山境旅游年收入就有约1000万元。而18年前,这里还是一个贫困村。郭晓峰长达18年的陪伴式服务,奉献青春和热血写就了一段美丽的故事。

为更充分地掌握村庄自然资源、历史人文、

村民诉求等一手资料,郭晓峰一次次奔赴远郊村庄踏勘,项目现场留下了他无数个日夜奔波忙碌的身影。

面对大帽山社区寨仔尾村移民后留下的空置老宅,郭晓峰就像寻宝者,以“新村民+规划师”的视角发现乡村。在他眼中,寨仔尾的参天大树、依山就势的山景古厝等都传递着浓浓乡愁,是代代相传的文化瑰宝。他在村庄规划中提出,有效盘活存量用地,保护寨仔尾风貌,将现状建筑改造后发展为乡村民宿,不具备风貌保留价值的移民村便可整体拆除,为乡村旅游产业发展提供空间载体。

郭晓峰与市资源规划局、市农业农村局、翔安区及新圩镇政府、大帽山农场等搭建沟通桥梁,面对面研讨协助解决农场村庄规划方案落地、市级乡村振兴试点示范村创建工作及大帽山幼儿园和自来水上山等设施补短板项目建设。

在郭晓峰及项目组共同努力下,《翔安区大帽山农场村庄建设规划》获评省住建厅优秀乡村规划设计案例及设计团队,项目成果收录在自然资源部全国优秀国土空间规划案例集。如今,规划蓝图落地见效,村庄规划为大帽山的发展绘制了一份通向美好未来的梦想地图。

厦门深入开展“一函两书+园区枫桥”工作,努力通过协调协商方式将劳动关系矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽——

巧解“矛盾结” 系好“和谐扣”

□本报记者 邓婕 通讯员 林依静 文/图



厦门市总工会联合市中级人民法院、市人社局共同签署《关于完善劳动争议源头治理协同机制的意见》。



同安区总工会举办园区企业劳动争议典型案例研讨会。

近日,厦门市总工会制发《厦门市总工会办公室关于全面推行工会劳动法律监督“一函两书”工作的通知》,要求各级工会应推动“一函两书”内容纳入工会与法院、检察院、人社等部门协作联动机制,将工会“园区枫桥”与劳动法律监督工作推向纵深。

“一函两书”,是指工会及相关单位为提醒用人单位落实劳动法律法规,或纠正其违法劳动用工行为而适用相关文书的简称。“一函”即《工会劳动法律监督提示函》,“两书”即《工会劳动法律监督意见书》和《工会劳动法律建议书》。“一函两书”制度重在源头预防,目的是通过协调协商方式将劳动关系矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽。

多方联动助维权

“真是谢谢你们!”日前,贵州籍农民工潘龙军给厦门市湖里区总工会劳动法律监督员曾焕生发了一条微信消息,高兴地收到3225元工程尾款的事告诉他。

2023年11月,潘龙军在湖里区某项目被包工头拖欠工资,几经协商无果后向工会寻求帮助。

工会劳动法律监督员曾焕生借助“一函两书+园区枫桥”机制,很快找到项目负责人。在核实事情真实性后,曾焕生制作《工会劳动法律监督意见书》,并将意见书送到项目负责人手中。

现场,曾焕生一边向企业普法,一边介绍起工会“一函两书”工作机制。不到1个小时,项目负责人就现场协调包工头向潘龙军结清3225元工程尾款。

“有些问题无法靠工会一家破题,所以确立协同联动机制十分重要。”市总工会相关负责人介绍,厦门工会组织积极发挥“娘家人”的“朋友圈”资源优势,加强与公检法以及人社等部门的交流协作,发挥职能优势,形成多元协同的“一函两书”工作格局。

上月,厦门市总工会联合市中级人民法院、市人社局召开完善劳动争议源头治理协同机制工作推进会,共同签署《关于完善劳动争议源头治理协同机制的意见》,着眼于坚持和发展新时代“枫桥经验”,坚持“抓前端、治未病”,明确三方要强化治理基础,深化治理衔接、优化治理协同,为劳动纠纷化解按下快捷键。

据了解,市总工会还在全市范围推广市总工会驻市劳动人事争议仲裁委员会调解工作站的运行机制,通过配备工作人员或者购买服务等方式提供劳动人事争议调解服务。2021年以来,成功调解案件1726件,调解成功率达41%,为劳动者挽回经济损失7682万余元。

“园区枫桥”促和谐

如何让企业职工在园区门口、厂门口更便捷地享受工会法律维权、就业咨询、困难帮扶等暖心服务,更好地维护职工队伍稳定,构建和谐劳动关系?市总工会精心选址布局,陆续挂牌成立9个园区职工法律服务一体化基地,创建“小事不出企业、大事不出园区、矛盾不上交”的劳动关系,“园区枫桥”机制覆盖城镇职工。

2022年,湖里区总工会联合区司法局、人社局、法院等部门在全市率先成立“湖里创新

园职工法律服务一体化基地”,设置“两室两庭”,实现预、调、裁、审一条龙服务,为园区6000多家企业6.6万余名员工提供劳动争议调解处理等一站式多元化服务,促进劳动争议就近、从快解决。

不久前,海沧区82名职工拿回了工资和经济补偿金565万余元。“园区内的一站式法律服务给我们提供了很大帮助,心里感到暖暖的。”维权职工如是说。

2022年,海沧自贸园区职工法律服务一体化基地揭牌成立。基地整合园区、司法、人社、法院、工会等部门职能作用,为企业职工提供普法教育、纠纷调解、法律援助、劳动仲裁、司法裁决等“一体化、一站式”服务。

据悉,在这场维权过程中,多部门联动约谈企业负责人,通过对企业发出《工会劳动法律监督意见书》、指派法律援助律师介入申请仲裁等方式,仅用13天就圆满解决了一场职工维权,实现了维权只进“一扇门”、最多“跑一地”。

去年10月,海沧区总工会还建成海沧生物医药港法律服务一体化基地,开通值班专线和劳动法律咨询热线,大力推进园区企业工会设立工会劳动监督委员会,将职工的问题第一时间化解。

作为福建省首批“园区枫桥”示范单位,同安区总工会将劳动法律监督纳入部门联动工作职责,发出集体协商提示函2066份,形成以非公企业工会组织为主要力量的四级网络架构,充分依靠基层力量,及时掌握职工需求和劳动纠纷风险,加强网格化培训和交流,织密基层劳动法律监督工作网。

3月27日,厦门警方成立合成作战中心,一个月以来累计抓获犯罪嫌疑人847名,破案563起,全市电诈刑事警情有效降低

创新反诈机制 守好“钱袋子”

本报讯(记者 田圆 通讯员 厦公宣)4月29日17时30分许,厦门警方接报本市一群众被冒充的“客服”诈骗99万元的警情后,仅用20分钟便全额止付全部涉案资金。次日凌晨,距离案发不到10小时即将3名犯罪嫌疑人抓获。

这得益于全面升级的警银联动、资金快查、原路返还24小时运作机制。厦门警方对接报的每一起电信网络诈骗案件,第一时间调集资源力量分析评估资金动向,确保在1小时内理清可追查、可返还的资金总量及去向,全面启动止付冻结措施,并对锁定的取款嫌疑人立即组织落地抓捕、引导退赃,挽回群众损失。

今年以来,厦门市累计止付冻结涉案资金7274.89万元,退还3178.26万元,同比分别上升9.25%、122.83%,引导嫌疑人主动向200余名受害人进行退赃,全市追赃挽损额始终保持在省前列。

这只是厦门市创新反诈机制守护市民“钱袋子”的一个缩影。

今年以来,厦门市公安局结合当前反诈骗工作形势,按照“集中优势资源、优化作战编成、创新打击机制”的思路,抽调刑侦等警种及各分局近80名警力,于3月27日成立合成作战中心,

梯次开展“合战1号、2号”集中收网行动,有力牵引全市反诈工作打防质效全线提升。“合成作战中心探索的是‘专业+机制+大数据’的新型警务模式,以期做到加快形成和生成公安战斗力,确保在与电信网络诈骗的较量中赢得主动。”厦门市公安局刑侦支队政委吴世勇表示。

通过对各类诈骗警情特点全面复盘分析,厦门警方还成立技术反制专班,综合运用公安专业技术团队、相关系统平台资源,探索精准预警的新方法、新路径,努力从源头上阻断犯罪。合战中心成立以来,瞄准“诈骗电话打不进、诈骗网站登不上”的目标,共优化产出各类预警信息19.13万余条,拦截各类涉诈电话85万余通、涉诈网址185万余个。

“合战”收网行动打响一个月以来,通过健全多警种一体作战、大兵团集群作战,厦门警方出动警力770余名,分赴21省份39市,共抓获涉诈犯罪嫌疑人847名,破案563起,其中实现从组织者到实施诈骗者全链条打击的就有35起,抓获数、破案数同比分别提升71.1%、105.5%,带动今年以来全市电诈刑事警情下降23.31%,电诈案件抓获数、破案数、破案率均位居省前列。

厦门奥体中心获“中国钢结构金奖”



白鹭体育场(资料图片)

本报讯(记者 陈挺 通讯员 林江琳)近日,中国建筑金属结构协会公布了第十六届“中国钢结构金奖”获奖项目名单,由厦门路桥工程公司代建的厦门奥林匹克体育中心(含白鹭体育场、凤凰体育馆、海豚游泳馆)荣获“中国钢结构金奖”。

厦门奥体中心总建筑面积53.30万平方米,主要由拥有6万个座位的白鹭体育场、1.8万个座位的凤凰体育馆、5000个座位的海豚游泳馆和商业配套设施组成。其中,白鹭体育场钢结构总用钢量约3万吨,凤凰体育馆、海豚游泳馆钢结构总用钢量约3.2万吨。

白鹭体育场钢屋盖由6万个形状大小各异的钢管拼装而成;凤凰体育馆屋盖为加劲桁架的空

间双曲网壳结构,结构跨度117米;海豚游泳馆钢屋盖为空间曲面弦索结构,比赛大厅由七根张弦梁组成,最大跨度达90米。在钢结构工程建设过程中,项目团队通过BIM+信息化集成施工技术、计算机同步控制系统、钢结构智能测绘施工等关键技术,高标准、高质量、高效率推进工程建设。

“中国建筑钢结构金奖”简称“中国钢结构金奖”,设立于1997年,每年评选一次,由中国建筑金属结构协会评审颁布,是中国建筑行业工程质量的最高荣誉奖,也是我国钢结构工程领域的“中国品牌”。评选对象为我国从事建筑钢结构制作、安装企业承建各类建筑钢结构工程,工程质量须达到国内领先水平。