

福州市打造工业园区共享区,建设产业公寓,完善生活配套设施

# 住有所居,产业园区变身产业社区

本报讯(记者 卞军凯 通讯员 赖志 昌潘宝凤)"房子快装修完工了,估计很快 就能住进漂亮的公寓了!"这几天,福清市江 阴港城经济区某化工企业的职工王彬,一有 空就奔向江阴港城共享区,看着一栋栋拔地 而起的楼房,对产业公寓满怀憧憬。

据了解,备受园区职工期待的产业公寓 由福清市按照公共租赁房政策投资建设。江 阴港城共享区产业公寓一期共建设租赁型 公寓1274套,以30平方米至60平方米户型 为主,预计将于6月份投入使用。

园区是产业发展的载体和平台,为园 区建设产业公寓,是福州市推进工业园区 共享区建设、服务园区产业技术人才的创

2022年以来,福州市围绕促进产城融 合、打造宜业宜居园区环境的目标,探索开 展园区共享区建设,引导各园区在共享区配 套建设住房、生活服务、生产服务等各类设 施,推动产业园区向产业社区转型升级。

创办于2001年的江阴港城经济区,位 于福清市南部的江阴半岛,依托万华化学、 坤彩科技、中景石化等龙头企业,重点发展 化工新材料等新兴产业。因该园区距离城 区较远,职工通勤不便,且江阴半岛用地要 重点保障产业发展,所以,福清市在毗邻江 阴半岛的新厝镇启动建设占地1000多亩 的江阴港城共享区,规划可容纳近3万人

"产业公寓是江阴港城共享区建设的重 要部分,建成投用后可以更好地解决园区职 工住房问题,为园区引进和留住产业技术人 才打下坚实基础,助推产港城融合发展。"福 州市江阴工业区开发建设有限公司副总经 理吴文贵介绍。

江阴港城共享区内,产业公寓一期即将 投入使用,三期也在加快建设,预计今年8月 份完成主体结构封顶,2025年底全面完工。

不仅住有所居,而且生活便利。在加快 推动产业公寓落地的同时,江阴港城共享区 还规划建设教育、医疗、商业综合体等生活 配套设施,解决园区职工多元需求。福清一

中、福清市城关小学分别在共享区内建设了 新校区,各自按集团化办学管理。去年9月, 两个新校区已经开始招生。

记者了解到,福州各产业园区纷纷拿出 满足职工居住生活需求的措施:连江经济开 发区可门园区的青年公寓一期已建成,共有 1523套4种户型满足人才租住需求,二期 (2008套)计划今年8月建成投用;长乐国际 航空城规划建设795套保障性租赁房和164 套人才房,提供多元化的住房保障……据统 计,2023年,福州市共有13个园区大力推进 配套住房、生活服务项目建设,生成共享区 建设项目157个,建成配套住房4517套,在 建14793套。



### 我国城镇单位就业人员 年平均工资总体继续增长

新华社北京5月17日电 国家统计局17日发布的数据显 示,2023年,我国经济回升向好,社会发展稳定,就业人员增 加,城镇单位就业人员年平均工资总体继续增长,实际增速高 于上年

根据国家统计局对153.9万家规模以上联网直报企业和 71.5万家抽中样本单位开展的劳动工资统计调查,2023年城镇 非私营单位就业人员年平均工资为120698元,比2022年增长 5.8%,增速低于上年0.9个百分点;城镇私营单位就业人员年平 均工资为68340元,比上年增长4.8%,增速高于上年1.1个百分 点,扣除价格因素后,上述两类单位就业人员平均工资实际分别 增长5.5%和4.5%,分别高于上年0.9和2.8个百分点。

"这里的工资是指全部劳动报酬,既包括就业人员从单位实 际领取的工资、奖金、津补贴等,还包括单位从个人工资中代扣 代缴的个人所得税、社会保险基金及住房公积金等。"国家统计 局人口和就业统计司司长王萍萍说。

统计数据显示,多数行业的就业人员平均工资继续增长。其 中,金融业和采矿业工资水平保持较快增长,金融业在城镇非私 营单位和私营单位中的平均工资增速分别为13.4%和13.2%,采 矿业在城镇非私营单位和私营单位中的平均工资增速分别为

"需要注意的是,平均工资是反映一个国家、地区或行业、岗 位总体工资情况和变化的重要统计指标,在大多数情况下与个 人工资或收入并不相等,不同行业不同岗位之间存在工资差 距。"王萍萍说,由于行业、地区、岗位不同,单位情况、个人具体 情况不同,甚至工资发放时间的不同,个人工资水平与总体或分 组平均数难免会产生较大差异,使用平均工资数据时需进行深 入分析、理性对待。

## 南平生态环境保护被列为 全国城市典型经验做法

本报讯(记者 姚雨欣 通讯员 王骥)近日,生态环境部印 发《关于对2023年度生态环境领域激励表扬城市典型经验做法 给予通报表扬的函》,对全国31个城市的生态环境保护典型经 验做法予以表扬和推广,南平市系全省唯一上榜城市。

通报充分肯定南平市积极推进美丽中国建设地方实践,加 大生态环境领域改革创新力度,形成了巡河交水优"水质"、精细 管控提"气质"、系统治理强生态等行之有效的好经验好做法。

生态是南平的亮丽名片,也是南平高质量发展的抓手和 底气。近年来,南平创建生态文明建设示范区9个、"两山"实践 创新基地3个,数量均位居全省第一;南平市实现全域主要流 域国控断面 Ⅱ 类水质;环境空气质量持续保持优良,连续9年

## 漳州将住房公积金缴存事项 写入劳动合同范本

本报讯(记者潘园园)为充分发挥住房公积金制度的普 惠性和公平性,日前,漳州市住房公积金中心从入职源头维护职 工合法权益,创新将住房公积金缴存事项写入《劳动合同》(示范 文本),推进住房公积金制度法制化、规范化建设。

住房公积金缴存是住房公积金制度建设中最基础的一项工 作,直接关系广大职工的合法权益和收入高低,但在实际工作 中,非公企业不缴交、劳务派遣员工未缴纳等现象屡见不鲜。漳 州市住房公积金中心对职工与单位间频繁发生的争议诉求进行 分析,发现多数案例因劳动者与企业在签订劳动合同时未对公 积金缴存事项作出明确约定,导致大量职工未享受到公积金社

针对这一问题,漳州市住房公积金中心根据有关规定,积极 沟通对接人社部门,率先将住房公积金缴存条款写入《劳动合 同》(示范文本)、《集体合同》(示范文本)和《劳动合同》(劳务派 遣类示范文本),增强对单位缴存住房公积金的约束性,规范用 人单位的用工行为,减少劳动争议发生,切实有效地保障劳动者 的合法权益。



连日来,霞浦县组织执法力量,深入辖区开展餐饮油烟污染 扰民专项检查。重点检查餐饮油烟净化设备安装和运行、查看油 烟清洗台账、排烟管道设置等情况。图为15日,执法人员正在餐 饮场所检查油烟排放及设施安装实况。

## 永定:助残"礼包"送上门

本报讯(通讯员 熊川) 今年5月19日是第三十四次全国 助残日。龙岩市永定区残疾人联合会近日开展系列活动,预计今 年将适配轮椅、拐杖、多功能护理床、坐便椅、助听器等各类辅助 器具1000余件,帮助残疾群众提高生活质量。

永定区湖山乡里佳村的低保户黄大爷因肢体残疾,常年卧 床,起身吃饭、护理一直困扰着他的家人,为了解决这一困扰,永 定区残联为他送来了一张免费的护理床。"这护理床能够摇起 来,让老人家吃饭更顺畅,以前都要一个人扶住、一个人喂,非常 麻烦,现在好了,很方便,真是太感谢了!"拿到护理床后,黄大爷 的家人连声道谢。

据介绍,为丰富助残日活动,永定区残疾人联合会将在助残 日前后开展系列活动,围绕"科技助残 共享美好生活"主题,大 力宣传推动残疾人康复科技发展、辅助器具创新研发和成果转 化、科技助力无障碍环境建设、数字赋能助残等工作。同时,持续 深入推进结对帮扶残疾人,助力残疾人就业创业,开展残疾人职 业技能培训等行动。

## 3 给您提个醒

## 关于高血压 你知道多少

今年5月17日是第20个世界高血压日。高血压作为一种常见 的慢性病,是全球导致过早死亡的主要原因之一。世界卫生组织的 数据显示,全世界估计有12.8亿30岁至79岁成年人患有高血压, 其中三分之二生活在低收入和中等收入国家。

关于高血压,你知道多少?怎样确诊?有哪些健康危害?如何有 效预防和控制?

#### 怎样确诊高血压

高血压是一种血管中血压持续升高的情况。高血压被称为健 康的"无声杀手",因为患者可能感觉不到症状,但血管壁长期承受 高于正常标准的压力就可能导致心脏病、中风等严重疾病。

世卫组织估计,有46%的成年高血压患者不知道自己患病。如果有 头痛、视力模糊、胸痛、恶心、呼吸困难、耳鸣、意识混乱、流鼻血、心律 异常等症状,就要高度警惕,因为这些症状可能是由高血压引发的。

了解高血压病情的唯一方法是检查血压。正常的成人血压为收缩 压 120毫米汞柱(mmHg),舒张压 80mmHg。如果在不同的两天测量的 收缩压值都不低于140mmHg或舒张压值均不低于90mmHg,则诊断为

#### 有哪些健康危害

世卫组织称,高血压这种常见病症可导致心脏病发作、中风、 心力衰竭、肾损伤等许多健康问题,甚至造成残疾和死亡。目前只 有约五分之一的高血压患者能够控制其病情。

如果不能有效控制高血压,其并发症可能严重损害心脏。血压 过高会造成动脉硬化,使流向心脏的血液和氧气减少,可能导致心 绞痛;如果心脏供血受阻,心肌细胞因缺氧而死亡,就会引发心脏 病。血流受阻时间越长,对心脏的损害就越大。在心脏不能向身体其 他重要器官输送足够血液和氧气时,会发生心力衰竭;心律不齐可

此外,高血压还可导致向大脑供血和供氧的动脉破裂或阻塞 引发中风,也可能造成肾脏损伤,导致肾衰竭。

#### 如何预防与控制

要想有效预防和控制高血压,需从减少高血压风险因素着手。 可改变的风险因素包括不健康饮食,如盐摄入量过多、食用富含饱 和脂肪和反式脂肪的食品、水果和蔬菜摄入量低等,缺乏运动、吸 烟、饮酒以及超重或肥胖。

改变生活方式可帮助预防或降低高血压。世卫组织建议,要保 持健康饮食,还应减少久坐、多运动,可选择的运动方式包括步行、 跑步、游泳、跳舞或增强力量的活动等。在运动强度上,建议每周至 少进行150分钟的中等强度有氧运动或75分钟的剧烈有氧运动, 且每周进行2天或2天以上的力量锻炼等。

此外,如果存在超重或肥胖,要减肥。还应减轻和控制压力,定期 监测血压,及时发现血压异常,并防控可能引发高血压的其他疾病。

根据世卫组织的建议,如果已确诊高血压,可通过简单、低成 本的药物治疗方案进行有效控制,如可放松血管并防止肾脏损伤 的血管紧张素2受体阻滞剂、可放松血管的钙通道阻滞剂,以及可 消除体内多余水分从而降低血压的利尿剂等。 新华社



16日,由闽江学院和罗源县联办的"好年华 聚福州"闽江学院2024年罗源专场招聘会举行,现场参会企 业34家,提供就业岗位300余个,涵盖制造业、IT类、批发零售、化工、新媒体等行业。

今年来,闽江学院广泛开展访企拓岗促就业行动,精准对接企业用人需求。同时,与各县区人才中心建立 密切联络渠道,举办区域性招聘会,促进地区产业链与人才链融合

寿宁县平溪镇完善网格事项闭环管理机制,确保事事有回音、件件有落实

## 网格中的暖心故事

□本报通讯员 吴美玲

"这鞋穿着很舒服,真是太感 谢你们了。"来自寿宁县平溪镇燕 窠于岭自然村的老人叶允森笑着

原来,叶允森与两个弟弟住在 燕窠于岭自然村,都未娶妻。平溪 派出所民警、民政办、党员志愿者、 网格员结合"逢三进格"机制常态 化入户,发现叶允森老人只有第一 代身份证,而且达到可以申请补助 的条件,因为没有身份证申请不 了,没办身份证的原因是老人不出 门,也不愿意跟人沟通。得知情况 后,民警带领网格员和志愿者入户 动员,办完身份证后,民警看叶允 森鞋子已破旧,便自掏腰包买了双

鞋送给老人。5月15日,平溪派出 所内,叶允森换上了新鞋。不善言 辞的叶允森走出所里,还不忘回头 跟民警握手致谢

寿宁县平溪派出所、平溪镇民 政办探索"社区民警+民政"服务模 式,联合平溪镇党员志愿者、网格员 结合"逢三进格"机制常态化入户, 实现"困难有人寻、发现有人帮、救 助有路径"。

于是,在平溪镇,每逢周三,总 会发生很多暖心的小故事。

这天,网格员吴万灿在彭地自 然村巡杳时,发现路边变压器下方 塌方,变压器摇摇欲坠,情况危急。 担心电力设备损坏影响村民生活,

吴万灿立即把情况上报,请求相关 部门尽快处理。镇级"智理平台"收 到该事件后,平溪镇镇长苏小和迅 速联系供电部门来到现场,紧急修 复塌方路段,保障村民用电需求和 出行安全

平溪镇党委政法委员叶茂辉介 绍,平溪镇结合"智理廊乡"数字化 平台,完善网格事项闭环管理机制, 确保事事有回音、件件有落实。今年 初以来,全镇完成任务下发162条, 自主处理 10274条、代办服务 3696 条、情况上报152条,宣传申报 15600条,切实提升网格员履职能 力和基层社会治理水平,提高群众 的获得感和幸福感

三明市三元区以"近邻帮帮团"构建基层多元协同共治新格局

## 从"群众看"到"一起干"

□本报记者 方炜杭 罗昱伦 通讯员 刘子豪 黄泽宇

## 加强基层治理

5月12日,三明市三元区富兴堡街道富 文社区工作人员同帮帮团成员一起,对植树 节期间的林地进行回访。经过统计,发现今 年的苗木成活率超过98%,较去年同期增加 了近一半。

"今年我们几位'近邻帮帮团'成员牵头 组织,共有100多位街坊邻居参与进来,保 证小树苗从种植到养护都有专人照顾。"热

心居民王胜说。 "近邻帮帮团",是三元区各街道社区正 在探索的一种新的文明实践组织形式。今年 年初,三元区通过引入身边道德模范改造志 愿服务队伍,陆续组建起全新的"近邻帮帮 团"团队。

#### 搭建平台 凝聚合力

"在近邻恳谈会上,许多居民提出,希望 更深入地参与社区事务,共建美丽家园。"富 兴堡街道党工委组织委员杨汇表示,始建设 于20世纪80年代的富兴堡街道有3万多人 口,闻名全国的"好在共建,贵在坚持,重在建 设"文明实践理念正是在这里孕育的。互帮互 助、与邻为善的良好风气是当地的传统。

然而,传统的志愿服务活动中,往往是 基层干部与个别热心群众参与较多,大多数 居民对社区事务主要通过公告发布或是街 坊闲聊中了解,知情度不高、了解范围窄、参

与率低,存在"干部干、群众看"的现象。 "近邻帮帮团"的成立,让富兴堡街道逐

以植树节活动为例,街道根据近期主题 发布任务后,"近邻帮帮团"成员便在社区工 作人员指导下,在微信网格群中发布相关信 息,将任务预告覆盖到各个楼栋每家每户, 征集大家的好想法金点子,同时收集街坊提 出的可能要注意的问题。

"希望通过街坊邻居的共同参与,让小树 苗能够持续存活,绽放花朵。"有着多年育林护 林工作经验的王胜,了解到植树活动信息后, 与几位帮帮团成员主动请缨,参与植树活动 组织与植树知识指导。在整理汇总上百户居 民主要的意见建议后,最终确定选购100株优 质的樱桃树苗作为今年的植树节种苗。

帮帮团还邀请具有专业植树经验的群 众,做好人员分工及物资前期准备等各项工 作。之后通过居民自荐及推荐,选出工具采 买、树木种植、后续养护等各个环节人员,保 障种下的树木成活、成长。

"今年街坊邻居参与度明显提升,大家 集思广益,把家园环境建设得更好。"三元区 富兴堡街道富文社区党支部书记、居委会主 任李秋梅说。

#### 互帮互助 共建家园

"变他帮为自助、互助,小社区也能成为 大家庭。"富兴堡街道党工委书记刘伟表示, 在"近邻帮帮团"的带动下,居民志愿服务、 社区秩序维护超越了年龄、身份等的限制, 邻里之间互帮互助的氛围不断延伸。

"把堆物堆料清理掉,楼道不仅看着宽 敞,走着舒服,也会大大减少消防安全隐患。" "如果您自己处理有困难,可以叫我们 一起来帮助您清理这些物品。

如今,在三元区富兴堡街道,经常能看 到一位位职业、年龄、个性不同的社区群众, 奔走在楼间巷道,活跃在各种志愿活动中。

楼道堆放整治、道路交通安全宣传、移 风易俗宣传、周末公益课堂……并不是社区 工作人员的普通群众,用日常细碎的小善 举,共同营告有爱的大环境。

"在帮帮团的带动下,我们最近也响应呼 吁,把门口的菜园子改成了种花圃苗木。"居 民李阿姨在富兴堡街道富文社区住了有20 多个年头了,聊起帮帮团,她觉得最大的改变 在于风气的变化。原先,大家主要看街道社 区的工作人员做事。后来,社区有组织的时 候也会在闲时帮帮忙,现在,相熟的邻居陆续 加入了社区组建的"近邻帮帮团",主动出主 意、互帮互助的风气愈加浓郁了,大家在唠 嗑中,也时常讨论如何让家园更加文明美 丽。不知不觉中,越来越多人对照着别家,要 求好自家,社区的氛围更加积极向上了。

"把热心的邻里汇聚成队伍,点点星火 也能汇聚成炬。"郑巧文是福建建祥建筑科 技有限责任公司的一名职员,于2023年8月 加入社区志愿服务队伍。帮帮团成立以来, 她明显感到在丰富多样的志愿活动中,越来 越多的群众积极主动参与进来。

据了解,截至目前,三元区已成立"近邻 帮帮团"服务队伍93支,共2368人,人员主 要包括在职党员、热心居民、退伍军人、社工 等群体。目前,队伍已开展爱心帮扶、纠纷调 解、家电维修、健康指导、反诈宣传等活动, 累计解决问题 477个,服务群众近万人次。