

福州市晋安区通过实施社区党组织领办物业公司等模式,推动实现无物业老旧小区物业管理——

308个无物业老旧小区升级“五有”小区

□本报记者 庄严 通讯员 张晓玲 文/图

加强基层治理

傍晚,位于福州市晋安区鼓山镇福茶社区东方公寓小区的近邻架空层渐渐热闹起来,孩子们打乒乓球、在石桌上绘画,老人们围坐闲聊。“这里原是一个杂物堆积、无人问津的地方,如今成了居民们休闲娱乐的好去处。”居住在小区3号楼的老住户张红,看着小区的点滴变化,十分感慨。

“东方公寓小区是一个超过20年历史的老旧小区。小区原来有物业公司管理,但过去10多年来,一直面临着诸多管理难题:楼道灯坏了两个月没人修,垃圾清理不及时,居民苦不堪言,与物业公司的矛盾也日益尖锐。”晋安区福茶社区党委邓琳介绍说,为了改变这一现状,2020年,福茶社区党委牵头推行“近邻党建”工作,成立东方公寓小区党支部,引导热心党员、居民参与楼栋长选举,实行居民自治。

此后,大家利用小区架空层打造了一处居民休闲活动中心,改造了电动车棚,解决了小区内电动车乱停乱放的问题。如今,小区在保持0.55元/平方米收费标准不变的情况下,不仅实现了物业规范管理,而且每年有公共收益5万余元。

东方公寓小区在党支部领导下开启了居民自我管理,晋安区还有一些小区迎来了专业物业“管家”。“我们把小区花园死角全部硬化改造,修建了停车场,当时不少居民质疑我们是为了赚停



新店社区党总支成立富和物业公司后,琴亭信和小区增加了智能监控。

车收费,谁能想到,一场火灾改变了他们的看法。”日前,谈及晋安区新店社区琴亭信和小区的变化,新店社区党总支书记吴林徽感触颇深。

2020年,位于琴亭信和小区2号楼的一辆电动代步车因飞线充电导致自燃。好在有了新建的停车场,消防车辆得以迅速进入,火势很快得到控制,最终未造成严重后果。

“如果是改造前,车辆密密麻麻胡乱堆积在一处,后果不堪设想。”吴林徽介绍,琴亭信和小区是一个老旧小区,基础设施差且无维修经费,原物业公司因收支不抵支而退场,自

2011年来无物业管理。从此,车辆停放无序、人员随意出入、小区卫生堪忧等问题频现。

如何将问题重重的小区带回正轨?2014年3月,新店社区在福州市率先成立社区党组织领办的公益性物业公司——富和物业管理有限公司,由社区党总支书记兼任物业公司党支部书记,聘任小区居民为经理,充当起了琴亭信和小区的“管家”。

目前,富和物业的57名员工均为本社区热心居民、低收入居民、退役军人、残疾人等,既解决了特殊群体就业难题,又让老旧小区

实现从“无人管”到“长久治”的转变。经过多年努力,琴亭信和小区物业费缴纳率由2014年的不足40%增至97%,盈余部分全部转入公共维修基金,用于维修小区破损路面、花圃,安装门禁道闸、楼梯栏杆等,居民参与家园共治的氛围日益浓厚。

从“怨声不断”到如今的“零投诉”,东方公寓小区、琴亭信和小区的变化是晋安区党建引领无物业老旧小区治理的生动缩影。晋安区有308个无物业老旧小区,约占全区住宅小区数量的一半,涉及1791栋51846户居民。这些小区存在先天规划不合理、后天管理跟不上、基础设施欠账多、居民意见大等问题,成为城市基层治理的“痛点”和百姓安居的“短板”。

自2022年起,晋安区实施无物业老旧小区物业管理,包含引进专业物业公司、业主自管、单位自管等方式,并创新实施社区党组织领办物业公司、大项目带老小区、事务中心兜底等模式。目前,晋安已完成全区无物业老旧小区物业管理全覆盖。

晋安区成立了6个街镇小区事务服务中心;在这308个小区中,95个小区引入专业物业公司管理,183个小区采用居民自管,30个小区采用单位自管。这308个小区全部成立了党支部或兼合党支部,21家党建联建物业企业与21个社区结对子,开展共建活动143场次;已实现有卫生保洁、有绿化养护、有物业维修、有停车管理、有治安防范的“五有”目标,居民满意率达85%以上。

我省计划投入4000万元 今年新配置1000台AED

本报讯(记者 王永珍)记者近日从省财政厅获悉,为提高公共场所急救能力和水平,今年省委、省政府将继续将公共场所配置自动体外除颤器(AED)和群众性急救培训列入为民办实事项目。全省财政计划投入4000万元,支持各地配置1000台AED,培训救护员10万人次。

AED自动体外除颤器是一种便携式、易操作的医疗急救设备,被誉为“救命神器”。普通人经过简单培训后,可按照设备语音提示为患者进行除颤和心肺复苏等急救服务。根据项目安排,今年我省将陆续在学校、养老机构、体育场馆等人员密集场所配置AED,提高设备普及率;为挽救生命争取宝贵时间。据悉,这是我省连续第三年将该项目列入为民办实事项目。截至2023年底,全省已配置4748台AED,培训获证救护员45.77万人次。

打赢防汛救灾这场硬仗

(上接第一版)

山洪暴发,河水猛涨,山体滑坡,道路中断……6月16日至17日,龙岩市普降暴雨,局部骤降特大暴雨,24小时过程雨量达到历史极值,部分地区引发重大险情。

“时间紧急,我连拖带拽把她拉出了危房。”紧急关头,武平县下坝乡露冕村党支部书记邱安预预判灾情,坚决转移89岁老人刘天秀,10分钟后老人的房子轰然倒塌。

14个小时的奋战,武平县中赤镇党员干部带队打通乡镇通往县城的道路,为抢险救援赢得了宝贵时间;武平县公安局城厢派出所党员民警危海峰冲入湍急洪水中,解救被困群众……

在全省各地,有险情的地方,就有党员干部的身影。正是他们,带领着广大群众,不畏艰险,冲锋陷阵,在基层、在前线筑起坚强堡垒,守护着群众的生命财产安全。

实之又实 细之又细

最是风雨映初心。汛期以来,在全省各地,大家风雨同舟、共护家园,实之又实、细之又细,不折不扣做好防汛救灾各项工作,践行人民至上、生命至上的理念。

暴雨无情人有情。各地都在积极转移安置群众,在临时“避风港”,群众过得好不好?15日,武夷山避灾安置点海亮研学基地,已安置70余名被转移群众。洋庄乡浆溪村吴三地自然村村民占秀连,已经在这里住了两天。吴三地自然村因为四面环山,易发生地质灾害,相关部门实施了整村转移,部分村民转移至安置点,部分村民集中安置,占秀连对近30平方米,还带有室内卫生间的“小家”十分满意。“这里吃饭、卫生,各方面感觉都非常满意。”她说。

为了让群众留得住,安置点安排人员24小时值守,现场设置下派干部服务点、临时医疗点及电影放映棚、棋牌茶室等功能区域。“我们在这边设立了工作专班,配备工作人员和医护人员24小时值班值守,为转移群众提供服务。除了免费提供牙膏、香皂、衣架、蚊香等各类生活用品和一日三餐之外,还每天定时为他们开展健康检查和健康宣讲,在保证安置群众吃好、住好、身体健康的基础上,丰富他们的娱乐生活。”安置点牵头单位武夷山市文旅局局长郭雪陶说。

暴雨中,各地道路时有险情,影响着群众生命安全。6月17日清晨6时许,周宁县纵三线杨厝边出现塌方。接到险情,周宁县交通运输局立即对该路段进行封控,同时组织抢险人员开展道路抢通工作。经过一个多小时紧张作业,该路段恢复畅通。

此轮持续强降雨导致周宁县155处公路出现不同程度的塌方、路树倒伏等险情。为切实做好汛期公路保障工作,周宁县不断强化道路巡查频次,县交通局、道路专管员、镇村干部形成合力,全面开展山区道路、易塌方路段等地的安全巡查工作。同时,查缺补漏应急物资,第一时间调度指挥机械车辆和抢险人员,及时清除道路塌方,全力保障人民群众出行安全。截至18日,全县已抢通塌方154处。

“我们将持续加强风险研判和应急调度,认真梳理防御薄弱环节、重点部位,持续强化道路巡查、隐患排查、风险防控,全力保障人民群众生命财产安全。”周宁县交通运输局副局长吴光辉说。

减损复产 保障秩序

17日,雨势渐小。抓好农业救灾、生产恢复,迫在眉睫。“水灾过后,过水秧田要尽快清洗泥沙和清沟排渍,及时查看秧苗,被泥沙淹没的秧田需要进行补播。”18日,泰宁县下渠镇新田村村民丁时华正在农技人员林安宁的指导下,抓紧时间进行杂交水稻种植插秧。

“这两天,农技人员从早到晚跟我们一起泡在田里,帮助我们恢复生产,太感谢了。”今年,丁时华种植面积共20亩,此次有8亩秧田受洪涝灾害影响,根据农技人员评估,接下来可陆续开展复耕补播。

为抢抓农时,让受灾农户得到及时有效的指导,泰宁县农业农村局组织9支应急抢险与灾后重建技术队伍,深入受灾乡镇,在田间地头指导农户,帮助他们最大限度减少损失。

“除了针对性的指导,后续还将陆续出台一系列政策,采取多项措施,力争用最快的时间在最大程度上推动灾后重建和生产恢复。”泰宁县农业农村局局长杨德亮说。

连日强降雨导致福安境内国道省道发生数十处不同程度塌方,该市第一时间组织抢险清障,确保道路畅通、行车安全。截至18日,省道203线社口镇段的10多处道路塌方均已疏通到位。

“接下来我们将进一步加强公路巡查,及时排除险情,确保公路畅通。”福安公路中心主任陈培春表示。随着洪涝积水逐渐减退,闽北各地组织人员清淤清障、消毒灭菌,确保灾后无大疫。

17日,在山区政和,县疾控中心、卫生健康监督所派出专业消杀人员与宣传员前往东平镇范屯村、星溪乡富民村等受灾区域,对已完成清淤的房屋进行消杀,并向村民普及饮食安全、环境卫生和传染病防治等相关知识;在顺昌,该县总医院医护人员戴着口罩,穿着白大褂,到元坑镇槎溪村等地,进行环境消杀……



以“迅”应汛 以“讯”战汛

福建移动全力迎战强降雨 保障通信“生命线”

速度,挺住!连日来,全省多地普降暴雨,雨量大、雨势强,多处河流水位超过警戒并引发气象灾害,导致部分通信受阻,防汛形势异常严峻。

危急时刻,福建移动迅速组织响应,全力保障通信“生命线”。

在受灾较为严重的南平,福建移动借助奥维卫星地图,创新设置“一镇一图一案”防汛专案,筑牢防汛工作的“铜墙铁壁”。借助卫星地图绘制的网络节点,实现全市111个乡镇防汛保障节点“全景可视、调度有据、防汛专案”,为防汛工作带来了快速定位能力。福建移动在当地累计部署下沉油机210台、应急光缆15公里、卫星车1辆、油机车12台、卫星电话16部、望星通设备5套,并在易受灾地点前置部署大功率容灾基站,保障汛期应急调度有序。

闽西大部地区也遭受了强降雨。在龙岩上杭县,溪口、太拔、茶地等多个乡镇受灾严重,福建移动快速集结多支队伍,发挥党员先锋模范作用,第一时间奔赴一线进行排障抢通,全力做好物资调配、应急抢险和通信抢修等工作。其中溪口村道路塌方,交通受阻,维护人员冒雨,肩扛PTN设备和尾纤,徒步10公里到达目的地,当日上午成功恢复通信;三明的泰宁、将乐、清流等地通信告急,福建移动启动应急预案,组织135支党员先锋队共355人,抽调181部车辆,102台油机,光缆抛投设备1套,光缆熔接机2台,200kW油机车1台,望星通2套,卫星应急车1台,微波设备1套,背包式卫星基站1套,投入全市通信抢通工作。通信抢险队员们争分夺秒地赶往通信杆倒塌、线路受损、基站供电中断退服等各个故障点,全力恢复通信。

在沿海地带,持续强降雨引发了木兰陂河流水位的急剧上升,面对部分当地居民反馈的“木兰陂无信号”问题,福建移动第一时间赶往现场,全力投入到网络抢修工作中。在他们的不懈努力下,通信应急宝装置于2小时内紧急开通,为周边居民建立了临时的通信链路,确保了通信网络的畅通;在漳州,福建移动对受损线路、国省干线和骨干汇聚光缆进行巡视巡检,整治线路隐患72处,过桥过涵洞隐患处理15处,并

配备足量应急物资,为确保汇聚机房汛期稳定运行,对572个汇聚机房进行巡检,对高山、边远汇聚站点进行油机前置,并对368组超期服役蓄电池开展放电测试;在福州,福建移动全面加强值班值守,主动对接属地气象台、防汛办等部门,强化会商研判,加强对应急队伍、物资、装备、车辆等应急资源的管理和指挥,确保能在第一时间处置突发状况;古城泉州,福建移动抢修人员挺立在防汛救灾一线,在深及腰间的水中,抢修人员架设梯子抢修光缆;在收到停电信息后,移动人迅速扛起油机前往基站发电;接到村民电话,得知基站电源箱掉落、存在安全隐患时,移动人飞速赶往故障点,仅用20分钟完成修复,跑出雨中复原“加速度”。

硬核科技也上阵,为防汛亮起了信息化护盾。福建移动在龙岩等地部署的“5G+山体滑坡监测平台”就发挥了预警作用,工作人员可实现对山体雨量、土壤含水率、纵向位移情况及裂缝数据实时监测,汛期以来就及时预警处置了多处重要险情;“智能机器人”自动监控水浸预警系统也在厦门上阵,福建移动应用水浸传感器,实现了多点布局实时监测,准确判断水源渗漏情况,第一时间通知抢险人员前往处理,并利用抽水泵沙袋等处理水浸问题,高效保障网络运行安全;在宁德,智慧管网系统也充当起“城市大脑”,它能实时显示城市地下管网流量、井盖状态、雨量监测等情况,为防汛布控提供科学依据。

截至6月19日15时,全省移动通信网络保持平稳运行,全省一、二级干线运行正常,无通信全阻乡镇。在保障一线,福建移动累计出动应急人员3227人次,发电油机1274台次,抢修车辆1478辆次,应急宝、便携卫星站等通信设备20台次,发送预警短信4789万余条。

福建移动将始终坚守在抗洪救灾的第一线,继续扎实做好防汛救灾通信保障工作,确保在灾难面前“队伍在,力量在”,筑牢畅通安全的“通信长堤”。



抢险前,抢修线路。



齐腰的水中,迎难而上。



泥泞的街面上,开展抢修。