

城厢:掀起项目建设“夏日攻势”

□本报记者 陈盛钟 通讯员 苏佰花 林艳琴

湄洲湾畔,东海鞋服科技产业园迎来全面封顶;木兰溪旁,中电科创城数幢厂房、宿舍实现主体封顶;华林经济开发区内,西许“专精特新”产业园多个地块正在进行桩基施工……

盛夏时节,城厢大地生机勃勃。一个个重点项目接连开工,一批批在建项目如火如荼,从产业园区到园区配套,再到基础设施建设,处处可见热火朝天的繁忙景象。据统计,上半年,城厢区45个省、市重点项目累计完成投资76.7亿元,超序时5.4%,序时进度居全市首位。

做优服务 快审快批

从一片空地,到楼房高耸;从一张图纸,到实景呈现。仅仅一年时间,雏形初现的富力智造产业园项目建设进度令人惊叹。

位于华林经济开发区西许片区的富力智造产业园项目总投资102亿元,规划总用地面积467亩,一期占地310亩,计划建设总建筑面积45万平方米的标准化厂房和配套设施,引入200条以上自动化、智能化鞋服生产线及运行系统,打造集研发创新、智能制造、现代物流、运动体验等功能为一体的数字化现代产业园区,形成鞋服全产业链智能化生产基地。

去年7月,富力智造产业园开工建设。今年5月,园区首栋厂房主楼主体封顶,目前已进入室内外装修阶段,力争年内投入运营。“项目从交地到开工建设只用了两天时间,这样的审批效率太让人意外了。”项目工程部经理岳明旺透露,去年项目开工当天实现建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等“五证”齐发,比规定时限提前约5个月实现开工建设。

项目前期手续涉及多个具体审批事项,环节多、流转慢、耗时长,以往从项目报批到

开工建设往往需要几个月。

工程建设项目审批效率,是考量地方营商环境水平的重要指标之一。城厢区创新实施“拿地即开工”审批模式,探索从“被动审批”转变为“主动服务”,从“串联审批”转变为“并联审批”,将设计方案技术审查等关键环节前移至土地摘牌前开展。通过对审批范围、审批时限等做“减法”,建立要素联合保障机制,以及审批事项闭环办理等举措,加快推进重点项目落地实施。

在西许片区,另外一个重点项目城厢区“专精特新”产业园项目也在加紧进行桩基和配套道路施工。项目总占地面积306亩,其中工业占地约168亩,建设22栋标准化厂房、5栋食堂宿舍楼和1栋综合楼,总建筑面积23.4万平方米。根据规划,项目将招引和培育“专精特新”中小企业、科技“小巨人”企业、“单项冠军”企业等,打造先进制造业集聚区。

今年2月,项目首个地块办理了桩基施工许可证,通过提交承诺函免于收取建设工程规划许可证,并享受暂缓缴纳城市基础设施配套费至主体工程开工前的政策。“项目施工许可证办理模式得到优化,前置条件也简化了,让项目至少提前两个月开工建设,这是真正为企业服务、急企业所急的创新举措。”城厢区国投集团董事长杨柏兴说。



东海鞋服产业园俯瞰图 (资料图片)

强化保障 破解难题

炎炎烈日,热浪如涌,在中电科创城核心区项目建设现场,400多名施工人员坚守一线,战高温、斗酷暑,抢工期、保进度,掀起项目建设“夏日攻势”。

“持续高温天气,给项目施工带来严峻挑战。”中建科工项目经理叶代英说,面对高温“烤”验,项目部通过错峰施工,做足防暑降温措施,保障工程进度不减速。在项目业主区国投集团的助力下,他们架起了茶水亭供作业人员乘凉、饮水,联系医务人员到场为作业人员体检、义诊,并开展消防疏散、急救等应急培训。

中电科创城由先导区和核心区组成。其中,先导区由九龙小区一栋运营面积约2.6万平方米的写字楼构成,为符合产业定位的企业提供一站式拎包入驻服务,并为核心区储备优质企业。核心区位于樟林片区,规划用地面积553亩,建筑总面积约65万平方米,建设独栋厂房、双拼厂房、高层厂房,一站式解决入园企业生产、研发和办公需求,并配套中央食堂、人才公寓、商务办公楼、酒店等。

发展是第一要务,项目是第一支撑。城厢区立足区域发展实际,探索以点状、分布式、组团式的产业空间形态,建设中电科创城、西许“专精特新”产业园、富力智造产业园、东海鞋服科技产业园、太湖新型功能材料产业园

和钟潭工艺小镇“六园千亿”产业高质量发展项目,拓展产业集群发展空间,抢占新领域新赛道,增强高质量发展新动能。

“专精特新”产业园进展较快,工业地块完成征迁净地,但在影响群众日常出行等问题。“近日,城厢区重点项目点题督导专班对“专精特新”产业园项目进行点题督导,并形成文字报告。专班建议项目要做好沟通协调工作,在取得周边村民理解、做好安全保障的情况下进行封闭围挡施工,并在项目外围铺设临时道路,确保不影响周边群众出行。

今年,城厢区设立重点项目点题督导专班,定期深入项目一线,实地查看项目推进情况,掌握重点难点问题,督促责任单位精准靶向、对症施策,护航重点项目建设加速跑。

据悉,今年该区共实施重点项目400个,计划完成年度投资278亿元以上。其中,列入省重点项目10个,年度计划完成投资74亿元;列入市重点项目45个,年度计划完成投资138亿元。

“以项目之‘进’,筑牢高质量发展之‘基’。”城厢区发改局局长林根介绍,今年以来,该区深化处级领导挂钩制度,专班化推进重点项目建设,运用好“每周夜议”“临门一脚”重点项目攻坚等闭环机制,做好全流程跟进调度、要素服务保障,加大人力、资金投入,拉满“进度条”,全力以赴加快推进重点项目建设。上半年,全区重大项目谋划攻坚考评位列全市第一。



中电科创城核心区展示中心已完成外墙落架。(资料图片)

全面推行“综合查一次”制度

本报讯(记者 陈盛钟)日前,莆田市司法局、市委编办、市发改委联合印发通知,决定在全市全面推行“综合查一次”制度,由跨领域、跨层级的多个行政执法机关集成相关行政检查事项,在同一时间针对同一执法对象开展联合检查,解决多头监管和重复检查等问题。

通知明确,梳理“综合查一次”检查事项清单,明确检查内容、检查依据、检查标准;确定“综合查一次”实施主体,明确各检查事项的牵头单位和协同单位。目前,市、县、区两级已编制“综合查一次”检查事项清单100项,参与单位90个。



近日,在秀屿港口6号泊位,港口作业团队仅用20.5个小时便顺利完成“唐信5”号轮4945.1吨冷轧钢卷装卸作业,创下该港口冷轧钢卷241.22吨/小时装卸效率新纪录。图为冷轧钢卷装卸作业现场。(本报记者 陈汉儿 通讯员 郭志勇 摄)

加强金融支持工业领域大规模设备更新工作

本报讯(记者 陈盛钟)近日,莆田市工信局、人行莆田市分行联合印发《关于推行支持工业领域大规模设备更新“三方四通五库”机制的通知》,聚焦窗口互通、政策畅通、路径贯通、堵点疏通等四个方面,建立工信部门、人民银行、银行机构三方联动机制,进一步加强金融支持工业领域大规模设备更新工作。

该机制明确,将在莆田亲清惠企平台设立“专项金融产品库”,动态发布适配设备更新的银行金融产品,支持有条件的银行机构针对莆田市工业领域大规模设备更新,梳理和整合金融产品,形成体系化成套解决方案。建立市级工业领域“设备更新项目库”,定期征集储备可对接性、成熟可行的项目,并进一步把握形成“项目融资资源库”,设立“企业技改信贷库”,提前掌握企业技改信贷资源,政银共同靠前服务技改项目落地。建立有关融资项目“问题收集处置库”,整合在项目推进、融资保障中存在问题并予以推进。

凤凰山风景名胜区总体规划获批

本报讯(记者 陈盛钟 通讯员 谢高峰)近日,省政府正式批复《凤凰山风景名胜区总体规划(修改)(2012—2030年)》,其将成为凤凰山风景名胜区保护、利用和管理的重要依据。

根据批复,凤凰山风景名胜区规划总面积11.4平方公里,其中核心景区面积0.69平方公里。规划要求严格保护古寺古刹、木兰陂古代水利文化等人文景观资源以及区内泉瀑、奇石、田园等自然景观资源,维护资源的原真性和完整性。同时,严格控制风景区内的建设活动,确保所有建设项目都与周边环境相协调,维护自然环境和景观的风貌。对于涉及用地用林的建设项目,必须依法报批。

规划还提出完善风景区交通、电力、通信等基础设施的要求,确保景区管理依法依规进行,做好防灾减灾及游览安全工作,切实保护好自然资源和生态环境,保持风景名胜区的可持续发展。

开拓市场资金补助申报工作启动

本报讯(记者 陈盛钟)近日,莆田市工信局启动2024年开拓市场资金补助申报工作,明确将通过深入实施消费品“三品”(增品种、提品质、创品牌)行动,大力提升消费品产品和服务供给能力,推进消费品以旧换新工作开展,增强消费对经济增长的拉动作用。

补助项目为2024年1月1日至2024年12月31日,莆田各县(区、管委会)工信部门牵头举办(含承办的)各类线上或线上线下相结合的工业产品促销活动。对线上或线上线下相结合的工业产品促销活动,一季度按当地财政补助资金的100%给予省级补助,二至四季度按当地财政补助资金的50%给予省级补助,每场活动最高补助100万元。

湄洲岛的“零碳”之路

□本报记者 陈盛钟 通讯员 许双萍



湄洲岛“零碳”之路,朱玉森摄

喇叭花景观风车迎风飞舞,光能地砖发出绚丽多彩的光芒,光伏风雨廊成为码头一道风景线……这些美丽有趣的新奇场景,来自全国首批“和美海岛”之一的湄洲岛。近年来,随着零碳示范区建设的加快推进,越来越多的绿色元素融入湄洲岛岛民的衣食住行,绿色低碳的生产生活方式成为海岛新风尚。

烈日炎炎,位于湄洲岛东环路旁的世界妈祖文化论坛永久会址楼宇间,安装在电动遮阳板上的巨型百叶窗随着太阳照射方向不时调整翻转角度。此前,湄洲岛对这里进行零碳技术改造,引入逐日光伏百叶系统、光能地砖、LED光电玻璃栏杆等,持续提升绿色建筑品质。如今,其已成为岛上地标性建筑之一,吸引不少游客前来打卡。

湄洲岛四面环海,水、风、光资源丰富,如何最大程度利用好这些清洁能源?岛上建设了光伏风雨廊、风光互补智慧路灯、喇叭花造型风机等。“湄洲岛建设交通局局长陈建国

说,这些项目将岛上丰富的风、光等资源转化为电能,不仅美观实用,还起到节能降碳作用,实现经济效益和生态效益双丰收。

在湄洲岛污水处理厂水质处理池上方,连片的光伏板鳞次栉比,熠熠生辉。去年,湄洲岛污水处理厂技改(扩容提升)工程建成投用,日污水处理规模达1万吨。眼下,厂区内正在原有“风光储充”微电网基础上布设光伏系统,利用光伏板对污水池进行遮挡,有效抑制池内水体藻类生长,提升水质;同时,以光伏发电替代传统能源,在白天时段可保障污水处理厂90%用电需求。

据统计,目前,全岛已建成23个光伏发电项目,累计装机容量约1300千瓦,年发电量约169万千瓦时,绿色电实在在海岛旅游、生产、生活等全场景覆盖。

湄洲岛面积小,降雨少、蒸发量大,没有地表河流,曾经是个极度缺水的海岛。湄洲岛污水处理厂处理后的尾水达到直排标准,经人工湿地再净化、再处理后流入中水回

用池,并通过抽水泵加压外送,用于全岛绿化灌溉、道路清洗、渠道及池塘补水、小区和旅游公厕冲厕用水等,实现“一水多用”。现今,通过中水回用,湄洲岛每年可实现水资源再生约150万吨,占全年居民用水总量的65%。

近年来,随着旅游业的发展,岛上的生活垃圾也随之增加。湄洲岛试点探索垃圾分类新模式,通过打造循环体系、激发内生动力,形成农村生活垃圾分类“湄洲岛经验”。岛上建成全省首家有机垃圾资源化利用站,将垃圾转化为有机肥料,用于园林绿化等;可回收垃圾则依托5家废品回收点进行回收。通过对农村生活垃圾进行分类及回收,全岛垃圾减量率超过50%。

据了解,2022年起,湄洲岛积极参与我省城乡建设领域绿色低碳试点片区打造,逐步探索出一条零碳示范区的建设实施路径:结合海岛实际,围绕建筑绿色化、园林景观生态低碳化、可再生能源利用、

固废资源化利用、水资源循环利用、交通绿色化、运营智慧化、新型电力系统等八大方面,分阶段逐步实施,最终把湄洲岛建成“零碳岛”。

通过零碳示范区建设,如今的湄洲岛始终跃动着绿色发展的蓬勃朝气:一张“水网”串联全岛,11个建制村的污水实现全收集、全处理;全岛民宿逐步开展绿色节能和智能化改造,现有绿色建筑和光伏设施每年减碳量超2100吨;投放800辆北斗三号共享电动车、1708辆自行车,全岛公交车、观光车实现100%新能源化……

绿水青山就是金山银山。“除了妈祖文化,良好的生态环境已成为湄洲岛的一张亮丽名片。”湄洲岛管委科技副主任姚兴华介绍,湄洲岛正在打造的海岛“双碳”数字孪生平台,可实时监测全岛各方面碳排放数据,未来将通过感知气象、人流量、时间节律等外部环境,预测和调度全岛绿色智慧应用场景。



湄洲岛上共享电动车集中存放点 高亚成 摄



俯瞰湄洲岛污水处理厂。林春盛 摄